



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 130 del 03/09/2020

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA

SEDE APES IN PISA VIA FERMI 4, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DELLA SEDE APES, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELL'ARCHIVIO DI VIA RISORGIMENTO IN PISA - ACCORDO QUADRO -

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

- che è necessario individuare un'Impresa per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire presso la sede Apes in Pisa, via Fermi 4;
- che è necessario altresì individuare un'Impresa per la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto autoclave della sede Apes oltre che dell'impianto di sollevamento delle acque dell'archivio in via Risorgimento;
- che attualmente i lavori di cui ai precedenti punti sono stati affidati, fino al 30/06/2020, alla ditta Ediltecnica s.r.l. con affidamento 34 del 18/03/2020;
- vista la deliberazione GC n.191 del 18/10/2019 avente ad oggetto: "Razionalizzazione degli spazi: atto di indirizzo";

- vista altresì la relazione del dirigente Della Direzione Patrimonio - Politiche Abitative del comune di Pisa (prot. n. 58031 del 31/5/2019), nella quale vengono indicati gli immobili oggetto di trasferimento, tra cui l'edificio sito in via E. Fermi n. 4, i cui uffici dovranno essere trasferiti in Pisa P.zza Facchini;

- viste le tempistiche per il progetto, la gara ed i lavori da eseguire presso l'edificio di p.zza Facchini che fanno presumere un trasferimento della sede di Apes da

via Fermi a Piazza Facchini nella prima metà nel 2021;

- vista la necessità di dare continuità alle attività di manutenzione e conduzione degli impianti tecnici dell'attuale sede di Apes e dell'archivio di via Risorgimento nonché ai lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire presso gli uffici della sede Apes in Pisa, via Fermi 4;

- considerato che l'affidamento di cui al presente atto sarà stipulato nelle forme dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs 50/2016 e che, qualora il trasloco di Apes dalla sede di via Fermi alla sede di piazza Facchini avvenisse prima del 30/06/2021, saranno corrisposti alla ditta affidataria esclusivamente i canoni e i lavori fino al momento dell'effettivo trasferimento di sede;

- che i canoni per la manutenzione e conduzione degli impianti sono i seguenti:
impianto di climatizzazione invernale ed estiva, via Fermi €/mese 410,00
impianto autoclave, via Fermi €/mese 30,00

impianto di sollevamento, via Risorgimento €/mese 80,00

per un importo totale, fino al 30/06/2021, di € 6.240,00;

- che è possibile stimare l'importo dei lavori di pronto intervento presso la sede Apes in € 12.000,00 fino al 30/06/2021;

che i canoni di manutenzione saranno imputati sul capitolo 30-7-1-23;

che i lavori necessari saranno finanziati con il capitolo spese manutenzione sede Apes 30-7-1-23 e che saranno contabilizzati a misura secondo l'elenco prezzi del pronto intervento di Apes o, in assenza della voce corrispondente, con il Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Toscana Provincia di Pisa anno 2020;

che la spesa totale preventivata fino al 30/06/2021 è pari ad € 18.240,00 così suddivisa: € 6.240,00 per i canoni di conduzione e € 12.000,00 per i lavori di pronto intervento;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio Apes destinati alla manutenzione della sede

Descrizione Capitolo: 30-7-1-23 - spese manutenzione sede

Codice Capitolo: 30-7-1-23

Decorrenza: 01/07/2020 - Scadenza: 30/06/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

- di affidare fino al 30/06/2021 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire presso la sede Apes, la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto autoclave della sede Apes oltre che dell'impianto di sollevamento delle acque dell'archivio in via Risorgimento alla ditta Ediltecna srl con sede via di Bientina, 265 - 56020 Santa Maria a Monte (PI) per un importo totale di € 18.240,00;

- di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 20/08/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 01/09/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/09/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.