



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 133 del 05/09/2020**

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA A UN EDIFICIO DI 6 ALLOGGI ERP TUTTI DI PROPRIETA' COMUNALE IN PALAIA, LOC. BACCANELLA, VIA G. PUCCINI N° 14 POR 2015/2016 - DELIBERA GIUNTA REGIONE TOSCANA N. 786 DEL 16/07/2018 – DICHIARAZIONE GARA DESERTA E NUOVA INDIZIONE DI GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

- A.P.E.S. è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i Comuni della Provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011; - all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che A.P.E.S. eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

- con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P O R del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, al rigo 5 dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 150.000,00 destinati alla manutenzione straordinaria di un fabbricato in via Puccini n. 14 nel Comune di Palaia, loc. Baccanella;

**VISTI:**

- La Decisione del Dirigente Unico di A.P.E.S. n° 195 del 29/06/2019 con la quale si nominava l' Ing. Alessandra Piu quale Responsabile Unico del Procedimento;  
- Gli elaborati tecnico-economici del progetto esecutivo, completo di perizia dei lavori, computo metrico-estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, e il

relativo Q.T.E. n° 0-1;

CONSIDERATO che:

- il programma, ha conseguito da parte della Regione Toscana, in data 18/05/2020, protocollo n. A00GRT/PD Prot. 0175762 visto di conformità al QTE 0-1 ai sensi della Del. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;  
- il progetto è stato verificato dall' Ing. Chiara Cristiani di A.P.E.S., in data 24/06/2020 (art.26 D.Lgs 50/2016);

- il Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Piu, ha validato i documenti a base di gara in data 25/06/2020 (art.26 D.Lgs 50/2016);  
- l'appalto è finanziato con fondi regionali POR 2015/2016 - Delibera GRT n° 786 del 16/07/2018 - Legge 560/93 - importo finanziamento complessivo € 150.000,00  
- In data 30/6/2020 con determinazione n. 80 veniva approvato il Q.T.E. N° 0-1, il progetto esecutivo e gli strumenti tecnici contrattuali dell' intervento, nonché l'indizione della gara di cui in oggetto, con importo a base d'asta pari a € 71.823,03, oltre € 41.832,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 113.655,35, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  
- in data 3/7/2020 con lettera di invito prot. n. 3868 venivano invitate a partecipare alla predetta gara, tre operatori economici estratti dall'Albo fornitori di Apes, valido per l'anno 2020, in ordine di sorteggio ed in base alla qualificazione posseduta in relazione ai lavori in appalto.

- La gara, da svolgersi sulla piattaforma MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) mediante richiesta di offerta (RDO n. 2602862), è risultata deserta, in quanto entro il termine di scadenza, stabilito per il giorno 24/7/2020, non sono pervenute offerte; è pertanto intenzione di questa stazione appaltante indire una nuova gara;

Tenuto conto che in data 17/07/2020 è entrato in vigore il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"  
Visto l'art. 1 del sopra citato decreto che prevede l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35; e che in tale ipotesi l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

considerato che alla nuova gara si applica il DL 76/2020 e che la stessa deve concludersi nel termine di due mesi dall'avvio del procedimento e che tale termine non è compatibile con la modalità di scelta del contraente mediante il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa che richiede invece tempi di svolgimento della gara assai più lunghi di quelli indicati dalla normativa, si ritiene necessario aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo.

Al fine di individuare l'operatore economico con cui svolgere la trattativa diretta, risulta opportuno chiedere la disponibilità a mezzo pec, assegnando un termine breve, agli stessi operatori economici precedentemente invitati, questo perché cambiando le condizioni di partecipazione potrebbero risultare interessati al nuovo appalto. Nel caso di risposta negativa di tali operatori, si procederà con lo scorrimento dell'albo fornitori senza che ciò comporti la cancellazione di tali imprese dall'albo. In caso di risposta positiva dei tre operatori interpellati, la trattativa diretta sarà effettuata con il primo operatore consultato, ovvero il primo operatore utile secondo l'ordine di iscrizione in elenco avvenuta mediante sorteggio pubblico (vedasi determinazione n.10 del 5/2/2020).

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

L'indizione di una nuova gara mediante affidamento diretto di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020, a seguito di precedente di gara risultata deserta, indetta con determinazione n. 80 del 30/6/2020 (lettera di invito n. 3868 del 3/7/2020; RDO MEPA n. 2602862) La nuova gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, invitando la prima impresa utile tra quelle già invitate alla procedura andata deserta e che abbia espresso la propria disponibilità nei termini assegnati dalla stazione appaltante. Nel caso di risposta negativa degli operatori precedentemente invitati alla gara andata deserta, si procederà con lo scorrimento dell'albo fornitori senza che ciò comporti la cancellazione di tali imprese dall'albo.

La procedura si svolgerà sulla piattaforma MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione).

Il progetto da porre a base di gara, fatta eccezione per il criterio di aggiudicazione,

rimane invariato rispetto a quello approvato con determinazione n. 80 del 30/6/2020, così come resta invariato l'impegno di spesa assunto con la sopra citata determinazione. Ai sensi dell'art. 1 c. 4 del D.L.76/2020 ritiene che non sussistano particolari motivazioni per richiedere la cauzione provvisoria ai partecipanti alla gara.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Alessandra Piu

Il Proponente

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 28/08/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 29/08/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 31/08/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/09/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.