



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 135 del 05/09/2020**

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI AREE A VERDE PERTINENZIALI DI FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO ED IN GESTIONE AD APES

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011; che agli artt. 6 e 9 del sopra citato contratto è previsto che Apes eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio; che occorre procedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pertinenziali di fabbricati Erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes;

che il taglio erba e piante rientra nella manutenzione a carico utenti da addebitare agli utenti stessi;

che l'abbattimento di piante, qualora necessario e nel rispetto delle norme e dei Regolamenti Comunali, rientra nella manutenzione straordinaria a carico Apes e dei proprietari;

che sulla base di lavori analoghi eseguiti nelle annualità passate è possibile stimare la spesa fino al 31/12/2020 in € 18.000,00;

che i lavori in oggetto saranno contabilizzati secondo il prezzo delle Opere Pubbliche Regione Toscana Provincia di Pisa anno 2020 o, qualora i prezzi non siano presenti nel suddetto prezzo, tramite riferimento al prezzo di Assoverde

(associazione italiana costruttori del verde);

Che la ditta CFT Società Cooperativa con sede in Firenze, via Artom 12 ha già gestito positivamente tale servizio;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget 2020

Descrizione Capitolo: la spesa di € 18.000,00 sarà imputata ai seguenti capitoli di bilancio:

anno 2020, € 18.000,00 capitolo 30-7-2-1, con ordini di lavoro da sistema INOPERA

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 16/04/2019 - Scadenza: 31/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **DECIDE**

di affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nelle aree a verde pertinenziali di fabbricati Erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes alla ditta CFT Società Cooperativa con sede in Firenze, via Artom 12 per un importo di € 18.000,00;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è

nominato nella persona di: Martina Braccini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 20/08/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/08/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 01/09/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/09/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.