



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 138 del 07/09/2020**

---

CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER LA DIFESA NEL GIUDIZIO PROMOSSO DINNANZI AL TRIBUNALE DI PISA DAL CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.CA (CAR), NOTIFICATO AD APES IN DATA 19/5/2020

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

In data 23/03/2017 veniva stipulato l'accordo quadro n. 512 avente ad oggetto : "Manutenzione straordinaria di alloggi ERP in gestione ad Apes nella Zona Pisa 1", per un importo massimo pari a € 292.815,00 con il consorzio CAR Consorzio Artigiani Romagnoli Soc. Coop con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 47, aggiudicatario della relativa gara di appalto;

In data 26/11/2018, con contratto applicativo n. 2060, venivano affidati all'impresa Valserchio Costruzioni Soc. Coop, con sede in Fornaci di Barga (Lu) Via della Repubblica 22/a, ditta consorziata, indicata del consorzio sopra citato, quale esecutrice dei lavori, le opere di risanamento di un alloggio posto in Pisa, Via Verità 1 int. 4, di proprietà comunale e gestito da Apes;

tali lavori consistevano nell'adeguamento degli impianti idrotermosanitari, nella verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente, nella revisione e verniciatura di infissi e tinteggiatura dell' alloggio

in data 29/11/2018, l'impresa Valserchio eseguiva la rimozione del rivestimento della cucina ed a seguito di tale lavorazione demoliva parte del cavedio in passato utilizzato per lo scarico dei fumi di evacuazione delle cappe delle cucine, all'interno del quale, cadevano dei detriti, così come indicato dal D.L. Ing. Giacomo Fiorini, nella relazione particolareggiata prot. n. 199 trasmessa al RUP in data 9/1/2019.

In conseguenza dei fatti sopra esposti Apes con deliberazione dell'amministratore Unico datata 19/03/2019 e per le motivazioni in essa indicate, procedeva alla risoluzione dell'accordo Quadro per grave inadempimento dell'appaltatore.

In data 5/4/2019 il consorzio presentava ricorso ex art. 700 c.p.c, presso il Tribunale di Pisa, per chiedere un provvedimento volto alla sospensione, fino all'esito del giudizio di merito, della procedura di risoluzione, dell'escussione della cauzione e della segnalazione all'Anac;

In data 30/4/2019, con ordinanza n. 1215, il Tribunale di Pisa, rigettava il ricorso relativamente alle prime due richieste e accoglieva la terza. Tale ordinanza veniva reclamata, sia dal CAR che da Apes. Il Tribunale, in sede di reclamo, confermava l'ordinanza, condividendo l'opinione del primo giudice in ordine al difetto dei presupposti della risoluzione

Apes non condividendo i due provvedimenti e restando dell'avviso che la condotta dell'appaltatore - il quale, dopo aver lasciato cadere detriti nel cavedio, non ha curato di avvertire nessuno, nè la famiglia del piano sottostante, nè il D.L.- realizzi una fattispecie di grave inadempimento contrattuale, idoneo a giustificare la comminata risoluzione, ha provveduto alla segnalazione dei fatti all'Anac ed ha provveduto al pagamento dell'importo dei lavori eseguiti dall'impresa fino al momento della risoluzione.

In tale contesto, nonostante che la stazione appaltante ritenga errati ed ingiusti i provvedimenti giudiziari sopra menzionati, non ha ritenuto tuttavia utile l'instaurazione di un giudizio di merito nei confronti dell'appaltatore, ha invece ritenuto opportuno eseguire un accertamento tecnico sull'attuale stato dei luoghi nell'appartamento posto in Pisa via Verità n. 1, al fine di precostituire una prova di quanto sostenuto da Apes, affidando l'incarico di promuovere tale ricorso all'Avv. Scarafiocca in quanto già a conoscenza delle vicende di cui si discute, avendo seguito per conto di Apes la procedura di cui al ricorso ex art. 700 c.p.c. ed il successivo reclamo.

Nel frattempo, in data 19/5/2020, il consorzio Artigiani Romagnolo ha notificato ad Apes un atto di citazione finalizzato ad ottenere l'annullamento della risoluzione contrattuale disposta dalla stazione appaltante ed il risarcimento dei danni quantificati da parte attrice in circa € 277.000, oltre alla richiesta di restituzione della somma di € 9513,84 + 287,17 corrispondente a quanto detratto da Apes sulle somme pagate all'impresa per i lavori svolti fino alla risoluzione e come meglio precisato nell'atto di citazione acquisito al protocollo di Apes n. 2771 in data 20/05/2020.

Considerato che l'avv. Germano Scarafiocca conosce approfonditamente le vicende, in quanto è stato incaricato della difesa nel giudizio promosso da Car ex art. 700 c.p.c. e nel successivo procedimento di reclamo al collegio;

Considerato altresì che l'avvocato interno di Apes, non può assumere tale incarico a causa dei propri carichi di lavoro.

Visto il preventivo presentato dall'avvocato Scarafiocca, allegato al presente atto, pari ad un importo di € 8730,80 comprensivo di spese generali e cap, escluso IVA e che tale preventivo è da considerarsi congruo in quanto inferiore ai parametri minimi di riferimento come attestato dal legale interno di Apes in data 20/7/2020.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio

Descrizione Capitolo: spese procedimenti legali

**Codice Capitolo: 30-7-1-105**

**Decorrenza: 22/07/2020 - Scadenza: 22/07/2025**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

l'affidamento all'Avv. Germano Scarafiocca con studio in Pisa via G.B. Cottolengo n. 8 (P.iva 01457480505) dell'incarico legale per la difesa nel giudizio promosso da Car mediante notifica dell'atto di citazione in data 19/5/2020.

L'importo complessivo dell'incarico ammonta a € 8.730,80 comprensivo di spese generali, cap, cui dovrà aggiungersi l'iva.

Il compenso sarà liquidato nell'anno 2020 per la parte introduttiva e di studio (€ 3588,00 oltre IVA), mentre la parte istruttoria/trattazione (€ 2990,00 oltre IVA) e la parte decisionale (€ 2152,80 oltre IVA), saranno liquidate nell'anno 2020 o negli anni

successivi compatibilmente con le decisioni del giudice.

I pagamenti avverranno mediante bonifico bancario entro 30 giorni dall'emissione della fattura.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

**Avv. Germano Scarafiocca**  
**V. G. B. Cottolengo, 8**  
**56125 - PISA**  
**tel. 050/503330 - fax 050/506239**  
**P. IVA: 01457480505**

Spett.le  
**APES s.c.p.a.**  
Via E.Fermi, 6  
56124 P I S A  
P. IVA: 01699440507

Pisa, 3 luglio 2020

**Oggetto: APES c. CAR soc. coop.**

**Tribunale di Pisa. Giudizio ordinario di cognizione.**

**Dettaglio ipotesi di compenso sulla base del DM 55/2014**

**Valore della controversia: € 242.425,55**

Fase di studio	€	2.000,00
Fase introduttiva	€	1.000,00
Fase istruttoria / trattazione	€	2.500,00
Fase decisionale	€	1.800,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>7.300,00</b>
Compensi	€	7.300,00
15% spese generali	€	1.095,00
Totale compensi	€	8.395,00
CAP 4%	€	335,80
Totale imponibile	€	8.730,80
I.V.A. 22%	€	1.920,78
Totale fattura	€	10.651,58
R.A. - 20%	€	1.679,00
Spese esenti (CU e marca)		
<b><u>SALDO**</u></b>	<b>€</b>	<b>8.972,58</b>

\*Il compenso potrà subire variazioni in ragione alle attività effettivamente svolte.

\*\*Oltre le ulteriori spese vive documentate.

Avv. Germano Scarafio

**Avv. Germano Scarafiocca**  
**V. G. B. Cottolengo, 8**  
**56125 - PISA**  
**tel. 050/503330 - fax 050/506239**  
**P. IVA: 01457480505**

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/09/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/09/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 07/09/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 07/09/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.