



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 159 del 03/10/2020**

---

GEOMETRA LIO LORENZETTI - RICOGNIZIONE DELLE NOMINE A RUP CONFERITE E CONFERIMENTO NUOVI INCARICHI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

Apes in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Pisano opera in conformità a quanto previsto nel contratto di servizio rep n. 55496 fasc. 384 del 8/9/2011;

tra le varie funzioni attribuite ad Apes dal sopra richiamato contratto, vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente oltre alla realizzazione di nuove costruzioni.

Apes nell'espletamento delle attività sopra richiamate è soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 recante: "Codice Dei Contratti Pubblici".

L'art. 31 del citato decreto prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto, redazione delle rendicontazioni di settore o relative a specifici finanziamenti;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui osservanza sono tenute;

Viste le attuali nomine del Geom. LIO LORENZETTI come di seguito indicate:

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Importo Fondi
POR 2010-2012 PISA VIA NORVEGIA 16 ETERNIT	Geom. Lio Lorenzetti	n. 61 del 6/9/2016	€ 21.578,32
POR 2010-2012 PISA Via Norvegia 18	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 61 del 6/9/2016	€ 55.423,46
POR 2015-2016 Pisa VIA MATTEUCCI 16-18	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 195 del 29/6/2019	€ 170.000,00
Pratica PI/3173/d3 DPCM 16/7/09 Calci la Gabella +pratica 3172 por 2010-12	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 49 del 5/6/2014	€ 126.741,10
Pratica n.2008/efg Fornacette 14 Alloggi	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 49 del 5/6/2014	€ RESIDUO ZERO

Considerato che si rende necessario procedere con nuove nomine in relazione a lavori di manutenzione e/o nuove costruzioni da realizzare, previsti dalla programmazione triennale del L.o.d.e. Pisano;

Considerato che A.p.e.s. ha avviato una attività di verifica relativa a tutti i finanziamenti in corso o da concludere relativamente alla parte amministrativa e che si rende pertanto necessario nominare un tecnico relativamente alla sola fase di chiusura amministrativa di suddette pratiche in precedenza affidate a personale ad oggi collocato a riposo.

Visto che i dipendenti di ruolo di Apes sono in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **DECIDE**

Di confermare le nomine del LIO LORENZETTI come indicate in premessa e di seguito riportati in tabella:

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Importo Fondi
POR 2010-2012 PISA VIA NORVEGIA 16 ETERNIT	Geom. Lio Lorenzetti	n. 61 del 6/9/2016	€ 21.578,32
POR 2010-2012 PISA Via Norvegia 18	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 61 del 6/9/2016	€ 55.423,46
POR 2015-2016 Pisa VIA MATTEUCCI 16-18	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 195 del 29/6/2019	€ 170.000,00
Pratica PI/3173/d3 DPCM 16/7/09 Calci la Gabella +pratica 3172 por 2010-12	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 49 del 5/6/2014	€ 126.741,10
Pratica n.2008/efg Fornacette 14 Alloggi	Geom. Lio Lorenzetti	Atto n. 49 del 5/6/2014	€ RESIDUO ZERO

Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. LIO LORENZETTI dipendente di ruolo di Apes quale responsabile del procedimento nei seguenti appalti:

Intervento	Comune	Indirizzo	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo
Fondi CER TR. 96/98 ALL.12- pratica n.2260/fg	S. Maria a Monte	Montecalvoli	Chiudere QTE 30/11/2020	€ 150.761,90

Precisa che il R.U.P. dovrà comunicare al Dirigente ,per ogni cantiere il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo del C.S.E..

Di incaricare il Geom. Lio Lorenzetti come tecnico incaricato della redazione delle perizie di ripristino funzionale degli alloggi sfitti in gestione Apes della zona di :Crespina Lorenzana-Casciana Lari- Chianni-Fauglia-Orciano Pisano-Terricciola-Castellina Marittima-Santa Luce

secondo le comunicazioni mensili con l'elenco degli alloggi sfitti della suddetta zona che gli saranno formalmente comunicate;

Il sopra indicato dipendente è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati.

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il

controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113.

Decide altresì che il presente atto sia trasmesso a tutti i responsabili aziendali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/09/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.