



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 160 del 03/10/2020

ARCH.STEFANO GIOVANNONI RICOGNIZIONE DELLE NOMINE A RUP CONFERITE E
CONFERIMENTO NUOVI INCARICHI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Apes in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Pisano opera in conformità a quanto previsto nel contratto di servizio rep n. 55496 fasc. 384 del 8/9/2011;

tra le varie funzioni attribuite ad Apes dal sopra richiamato contratto, vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente oltre alla realizzazione di nuove costruzioni.

Apes nell'espletamento delle attività sopra richiamate è soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 recante: "Codice Dei Contratti Pubblici".

L'art. 31 del citato decreto prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto, redazione delle rendicontazioni di settore o relative a specifici finanziamenti;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui osservanza sono tenute;

Viste le attuali nomine dell'ARCH. STEFANO GIOVANNONI come di seguito indicate:

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Importo Fondi
Mantenzione straordinaria Gara R.	Arch. Stefano Giovannoni	ATTO N. 1 del 10/02/2020	€ 76.389,95
Lavori di m. straordinaria negli alloggi erp di proprietà comunale ed in gestione Apes finanziati con i fondi erogati ai soggetti gestori ai sensi dell'art.4, comma. 1, decreto legge 28 marzo 2014, n.47- legge 23 maggio 2014, n.80.	Arch. Stefano Giovannoni	ATTO N. 1 del 10/02/2020	€ 898.695,41
POR 2008 Via Statale Abetone 262 M.S.	Arch. Stefano Giovannoni	n. 60 del 10/7/2018	€ 3.803,99
POR 2013 Via di mezzo 3/5 Peccioli	Arch. Stefano Giovannoni	n.61/9/2016	€ 200.000,00

Considerato che si rende necessario procedere con nuove nomine in relazione a lavori di manutenzione e/o nuove costruzioni da realizzare previsti dalla programmazione triennale del L.o.d.e. Pisano;

Considerato che A.p.e.s. ha avviato una attività di verifica relativa a tutti i finanziamenti in corso o da concludere relativamente alla parte amministrativa e che si rende pertanto necessario nominare un tecnico relativamente alla sola fase di chiusura amministrativa di suddette pratiche in precedenza affidate a personale ad oggi collocato a riposo.

Visto che i dipendenti di ruolo di Apes sono in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di confermare le nomine dell'Arch. Stefano Giovannoni come indicate in premessa e di seguito elencate :

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Importo Fondi
Mantenzione straordinaria Gara R.	Arch. Stefano Giovannoni	ATTO N. 1 del 10/02/2020	€ 76.389,95
Lavori di m. straordinaria negli alloggi erp di proprietà comunale ed in gestione Apes finanziati con i fondi erogati ai soggetti gestori ai sensi dell'art.4, comma. 1 ,decreto legge 28 marzo 2014 ,n.47- legge 23 maggio 2014 ,n.80.	Arch. Stefano Giovannoni	ATTO N. 1 del 10/02/2020	€ 898.695,41
POR 2008 Via Statale Abetone 262 M.S.	Arch. Stefano Giovannoni	n. 60 del 10/7/2018	€ 3.803,99
POR 2013 Via di mezzo 3/5 Peccioli	Arch. Stefano Giovannoni	n.61/9/2016	€ 200.000,00

Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Arch. Stefano Giovannoni dipendente di ruolo di Apes quale responsabile del procedimento nei seguenti appalti:

Intervento	Comune	Indirizzo	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo
Nuovo da finanziare M.S.	Pisa	Via di Puglia n.10 via di Nudo 64	RUP	Da definire
POR 2017-2018	SANTA LUCE	VIA DEL COMMERCIO 6-8-10-12-14	RUP Urgente entro 15/10/2020	€ 160.000,00

Di incaricare l'Arch. Stefano Giovannoni come tecnico incaricato della redazione delle perizie di ripristino funzionale degli alloggi sfitti in gestione Apes della zona di intervento Pisa 01 : Porta a Mare Via Livornese;Pisa zona di intervento 05: Cep-Barbaricina;Pisa zona di intervento 06 Marina Tirrenia secondo le comunicazioni mensili con l'elenco degli alloggi sfitti della suddetta zona che gli saranno

formalmente comunicate;

Precisa che il R.U.P. dovrà comunicare al Dirigente ,per ogni cantiere il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo del C.S.E.

Il sopra indicato dipendente è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati.

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113.

Decide altresì che il presente atto sia trasmesso a tutti i responsabili aziendali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Data sfitto	Finanziamento	Importo finanziamento	Stato gara
Peccioli	702503010102	Via Mercantino - Ghizzano	76	1	66,58	3,0	1959	Bonafede	30/09/2015	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 27.500,00	attiva
Pomarance	702701050104	Via di Niccolola	4	1	81,96	3,5	1952	Guiducci-De Caro	31/03/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 27.500,00	attiva
Pomarance	702701130105	Via della Libertà	15	2	51,79	2,0	1959	Baldini	31/10/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 29.440,00	istruttoria in corso
Volterra	703902010121	P.zza XXV Aprile	1	3	59,84	3,0	1943	Chiti	30/09/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 20.480,00	istruttoria in corso
Volterra	703902010119	P.zza XXV Aprile	1	3	46,69	2,0	1943	Del Testa	31/10/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 25.600,00	istruttoria in corso
Pontedera	702905110101	VIA TOSCOROMAGNOLA	355	T	56,45	2,5	1947	SADEK LATIFA	31/03/2015	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 24.000,00	attiva
Pontedera	702903030102	Via Pacinotti	8	T	47,52	2,0	1955	Mainas	30/06/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 26.400,00	attiva
Pontedera	70290430401	Via delle Colline	31	T	118,70	5,0	1939	Ceccarelli	31/12/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 42.742,76	istruttoria in corso
Pontedera	702904070202	Via Pisana	85	T	56,45	2,5	1947	Galanti	31/01/2018	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 19.800,00	attiva
Pontedera	702902030108	Via Fantozzi	83	3	71,41	3,0	1963	Florentini	28/02/2018	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 23.100,00	attiva
Pontedera	702903180102	Via Pacinotti	3	T	80,18	3,0	1949	Ceccotti	28/02/2019	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 29.440,00	istruttoria in corso
San Miniato	703201010103	Via Aldo Moro	61	2	67,88	3,0	1966	Mancini	31/10/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 25.300,00	attiva
Santa Croce	703301150105	Via XX Settembre	3	3	79,36	3,5	1967	Carli	31/07/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 26.400,00	attiva
Santa Croce	703301390104	Via dei Mille	20	2	74,69	3,5	1964	Regoli	28/02/2019	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 33.280,00	istruttoria in corso
Bientina	700101310104	Via G. Bosco	1	1	64,14	3,0	1953	Novi	30/09/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 25.584,95	attiva
Castelfranco	700901310102	Via Vittorio Emanuele II	4	1	75,46	2,5	1974	Lazzari	31/01/2019	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 32.298,77	istruttoria in corso
Montopoli	702201020104	Via Roma	34	1	59,16	2,5	1949	Gambale	31/08/2016	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 18.700,00	attiva
San Miniato	703201090104	Via Aldo Moro	67	2	67,88	3,0	1967	Velikanje	31/10/2017	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 26.880,00	istruttoria in corso
S. Maria a M	703502040104	Via San Donato	100	2	71,65	3,5	1972	Bianchi	31/07/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 20.900,00	attiva
Monteverdi	702101020106	Via San Martino	7	2	76,23	3,5	1960	Alfano	31/01/2019	NA ZONA R	€ 26.880,00	istruttoria in corso
Palais	702406010106	Via Puccini loc. Baccanella	14	3	53,29	2,5	1962	Cantalupo	31/03/2019	NA ZONA R	€ 12.800,00	istruttoria in corso
Palais	702401040101	Via della Pieve	17	1	59,69	3,0	1949	Arcilotti	31/10/2019	NA ZONA R	€ 24.320,00	istruttoria in corso
Santa Croce	703301470104	Via Giovanni XXIII	6	2	48,00	2,0	1999	Giordo	31/10/2018	NA ZONA R	€ 4.301,90	istruttoria in corso
Santa Croce	703301470204	Via Giovanni XXIII	8	2	48,00	2,0	1999	Corti Marcella	28/02/2019	NA ZONA R	€ 5.120,00	istruttoria in corso
Peccioli	702504010103	Via di Mezzo -Legoli-	3	1	56,90	2,5	1948	El Moutawakli	30/09/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 29.440,00	istruttoria in corso
Lajatico	701602060104	Via Corsini	22	T	54,55	3,0	1950	Ceccanti	30/09/2017	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 32.000,00	istruttoria in corso
Cascina	700801110208	Via Alessandrini	9	3	81,48	3,5	1982	Bellomo	30/11/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 23.040,00	istruttoria in corso
Lari-Casciana T.	701701010102	Via del Piro loc. Cevoli-	1	1	80,05	3,5	1974	Ribecchini-Beltrami	28/02/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 17.600,00	attiva
Palais	702405030102	VIA GALILEI -Bardino-	3	1	62,21	2,5	1962	Bisori	31/03/2015	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 16.500,00	attiva
San Giuliano	703104040101	S.S Brennero -Ripalfratta-	262	1	57,60	2,5	1949	Del Carlo	30/09/2015	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 27.500,00	attiva
Santa Luce	703403010101	Via Commercio Sud	12	1	65,85	3,0	1952	Bertoli	31/07/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 28.600,00	attiva
Terricciola	703603010105	Via Pertini -Soliana-	8	2	63,68	3,0	1960	Bernacchi	31/05/2015	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 26.614,00	attiva
Bientina	700101350501	Via Pirandello	21	1	78,52	3,0	1983	Bertelli-Bachini	31/01/2019	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 25.117,56	da istruire
Pontedera	702905110202	Via Tosco Romagnola	353	T	56,45	2,5	1947	Diop	28/02/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 30.237,57	da istruire
Pontedera	702903300102	Viale Italia	68	1	90,33	3,5	1970	Ouaoudou Hassan	31/10/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 25.117,57	da istruire
Pontedera	702903070106	Via Morandi	4	3	83,32	3,0	1961	Marchi	31/01/2019	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 26.397,57	da istruire
San Miniato	703201090102	Via A. Moro	67	1	67,88	3,0	1967	Gioli	31/08/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 32.797,57	da istruire
Santa Croce	703301160102	Via di Ripa	33	1	76,89	3,5	1969	Puccini	31/05/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 30.237,57	da istruire
S. Maria a M	703501040102	Via Querce	23	1	81,85	3,5	1972	Dini	31/08/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 25.117,57	da istruire
											€ 975.085,36	

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/09/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.