



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 161 del 03/10/2020**

---

ING.CHIARA CRISTIANI RICOGNIZIONE DELLE NOMINE A RUP CONFERITE E CONFERIMENTO  
NUOVI INCARICHI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

Apes in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Pisano opera in conformità a quanto previsto nel contratto di servizio rep n. 55496 fasc. 384 del 8/9/2011;

tra le varie funzioni attribuite ad Apes dal sopra richiamato contratto, vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente oltre alla realizzazione di nuove costruzioni.

Apes nell'espletamento delle attività sopra richiamate è soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 recante: "Codice Dei Contratti Pubblici".

L'art. 31 del citato decreto prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto, redazione delle rendicontazioni di settore o relative a specifici finanziamenti;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui osservanza sono tenute;

Viste le attuali nomine dell'Ing. Chiara Cristiani come di seguito indicate:

| Oggetto dell'appalto   | Nominativo <u>R.U.P.</u> | Atto di nomina                | Importo Fondi  |
|--|--------------------------|-------------------------------|--|
| N.C. 39 alloggi <u>S.Ermete</u>  | Ing. Chiara Cristiani    | n. 51 del 16/08/2016          | € 3.636.200,29                                       |
| N.C.33 alloggi <u>S.Ermete</u>   | Ing. Chiara Cristiani    | n.172 del 19/12/2017          | € 1.730.874,10                                       |
| Rigenerazione Binario 14 Por 2017-2018   | Ing. Chiara Cristiani    | n. 32 del 14/02/2017          | € 284.572,00 +fondi comunali                         |
| M.S. Piazza Facchini Nuova Sede  | Ing. Chiara Cristiani    | n.59 del 28/5/2020            | Fondi comunali                                       |
| N.C. via da Morrone Pisa   | Ing. Chiara Cristiani    | n. 60 del 1/09/2016           | € 4.122,844.00                                       |
| Pisa Ludoteca via Pietrasantina DPCM 16/7/2009 + N.C. 12 alloggi via Pietrasantina | Ing. Chiara Cristiani    | ATTO N. 78 del 12/09/2019     | € 690.412,00+ € 1.982.574,00                         |
| Pisa urbanizzazioni via Pietrasantina  | Ing. Chiara Cristiani    | ATTO N. 78 del 12/09/2019     | € 385.164,00(quota parte Apes opere urb. a scomputo) |
| N.C.18 alloggi in Loc. I Passi   | Ing. Chiara Cristiani    | n. 50 del 26/08/2016          | € 2.889.092,68                                       |
| Palazzo Renzetti R.E.  | Ing. Chiara Cristiani    | n. 12 del 16/01/2018          | € 210.155,31   |
| Terricciola Via G. Martini n.4   | Ing. Chiara Cristiani    | Decisione 61 del 6/9/2016     | € 55.000,00  |
| Volterra Ex Bianchi  | Ing. Chiara Cristiani    | Decisione n. 49 del 16/8/2016 | € 1.200.000,00                                       |
| Pisa Via Pergolesi 2-4-6-  | Ing. Chiara Cristiani    | Decisione 61 del 6/9/2016     | € 13.192,58  |

Considerato che si rende necessario procedere con nuove nomine in relazione a lavori di manutenzione e/o nuove costruzioni da realizzare previsti dalla programmazione triennale del L.o.d.e. Pisano;

Considerato che A.p.e.s. ha avviato una attività di verifica relativa a tutti i finanziamenti in corso o da concludere relativamente alla parte amministrativa e che si rende pertanto necessario nominare un tecnico relativamente alla sola fase di chiusura amministrativa di suddette pratiche in precedenza affidate a personale ad oggi collocato a riposo.

Visto che i dipendenti di ruolo di Apes sono in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### DECIDE

Di confermare le nomine dell'Ing. Chiara Cristiani come indicate in premessa e di seguito elencati:

| Oggetto dell'appalto   | Nominativo R.u.p.     | Atto di nomina                   | Importo Fondi  |
|--|-----------------------|----------------------------------|--|
| N.C. 39 alloggi S.Ermete   | Ing. Chiara Cristiani | n. 51 del<br>16/08/2016          | € 3.636.200,29                                       |
| N.C.33 alloggi S-.Ermete   | Ing. Chiara Cristiani | n.172 del<br>19/12/2017          | € 1.730.874,10                                       |
| Rigenerazione Binario 14 Por 2017-2018   | Ing. Chiara Cristiani | n. 32 del<br>14/02/2017          | € 284.572,00 +fondi comunali                         |
| M.S .Piazza Facchini Nuova Sede  | Ing. Chiara Cristiani | n.59 del<br>28/5/2020            | Fondi comunali                                       |
| N.C. via da Morrone Pisa   | Ing. Chiara Cristiani | n. 60 del<br>1/09/2016           | € 4,122,844.00                                       |
| Pisa Ludoteca via Pietrasantina DPCM 16/7/2009 + N.C. 12 alloggi via Pietrasantina | Ing. Chiara Cristiani | ATTO N. 78 del<br>12/09/2019     | € 690.412,00+ € 1.982.574,00                         |
| Pisa urbanizzazioni via Pietrasantina  | Ing. Chiara Cristiani | ATTO N. 78 del<br>12/09/2019     | € 385.164,00(quota parte Apes opere urb .a scomputo) |
| N.C.18 alloggi in Loc. I Passi   | Ing. Chiara Cristiani | n. 50 del<br>26/08/2016          | € 2.889.092,68                                       |
| Palazzo Renzetti R.E.  | Ing. Chiara Cristiani | n. 12 del<br>16/01/2018          | € 210.155,31   |
| Terricciola Via G. Martini n.4   | Ing. Chiara Cristiani | Decisione 61 del<br>6/9/2016     | € 55.000,00  |
| Volterra Ex Bianchi  | Ing. Chiara Cristiani | Decisione n. 49 del<br>16/8/2016 | € 1.200.000,00                                       |
| Pisa Via Pergolesi 2-4-6-  | Ing. Chiara Cristiani | Decisione 61 del<br>6/9/2016     | .€ 13.192,58   |

Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Chiara Cristiani dipendente di ruolo di Apes quale responsabile del procedimento nei seguenti appalti:

| Intervento                      | Comune      | Indirizzo                     | Obbiettivo o stato di attuazione | Importo        |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Lavori di M.S.Alloggi FREG.2020 | Comuni Vari | Vari indirizzi vedi allegato  | RUP Lotto Funzionale             | € 1.266.136,94 |
| POR 2009                        | Volterra    | Largo A. Grandi n.2           | Rup                              | € 198.000,00   |
| POR 2017 2018                   | Lajatico    | Via delle Fonti n.1           | Rup intervento entro marzo 2021  | € 117.609,62   |
| POR 2014                        | Montopoli   | Castel del bosco              | RUP                              | € 350.000,00   |
| Pratica n.3026/ab               | Pisa        | Via Vasari                    | Rup Chiusura pratica             | € 289.200,00   |
| N.C: DECRETO REG.8265/2019      | Pisa        | S.Ermete 20 alloggi           | Rup                              | € 2.200.000,00 |
| DECRETO REG.8265/2019           | Pisa        | S.Ermete parcheggio Interrato | Rup                              | € 1.100.387,41 |
| DECRETO REG.8265/2019           | Pisa        | Demolizione 6 fabbricati      | Rup                              | € 250.000,00   |

Di incaricare l'Ing. Chiara Cristiani come tecnico incaricato della redazione delle perizie di ripristino funzionale degli alloggi sfitti in gestione Apes della zona di :Castelfranco-Montopoli-San Miniato-Santa Croce SA secondo le comunicazioni mensili con l'elenco degli alloggi sfitti della suddetta zona che gli saranno formalmente comunicate;

Precisa che il R.U.P. dovrà comunicare al Dirigente ,per ogni cantiere il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo del C.S.E.

Il sopra indicato dipendente è in possesso di adeguate competenze professionali in

relazione ai compiti per i quali sono nominati.

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113.

Decide altresì che il presente atto sia trasmesso a tutti i responsabili aziendali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

|                    | codice       | Via  | civ | piano | mq    | Vani utili | Anno costr. | Nome ex assegnatario | Data sfitto | Finanziamento | Importo finanziamento | Stato gara  |
|--------------------|--------------|--|-----|-------|-------|------------|-------------|----------------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------|
| Montecatini VdC    | 701901090102 | Via Sant'Antonio                               | 18  | 1     | 40,22 | 1,5        | 1986        | Querci               | 30/06/2019  | FREG_2020     | € 20.000,00           | da istruire |
| Pomarance          | 702701010105 | Via Serafini                                   | 9   | 1     | 71,44 | 3,0        | 1951        | Cavicchioli          | 31/01/2020  | FREG_2020     | € 27.222,94           | da istruire |
| Pomarance          | 702701020105 | Via Serafini                                   | 7   | T     | 55,08 | 2,5        | 1942        | Parri Navarina       | 29/02/2020  | FREG_2020     | € 24.000,00           | da istruire |
| Pomarance          | 702701240104 | P.zza Cavour                                   | 4   | 1     | 83,72 | 3,5        | 1950        | Baldi                | 31/05/2020  | FREG_2020     | € 27.000,00           | da istruire |
| Riparbella         | 703001020201 | Apparita                                       | 7   | T     | 50,52 | 2,0        | 1986        | Silvi-Dani           | 28/02/2018  | FREG_2020     | € 9.600,00            | da istruire |
| Pontedera          | 702903020106 | Via Pacinotti                                  | 2   | 1     | 68,01 | 3,0        | 1942        | Ippolito             | 30/04/2019  | FREG_2020     | € 15.360,00           | da istruire |
| Pontedera          | 702903180106 | Via Pacinotti                                  | 3   | 2     | 80,18 | 3,0        | 1949        | Cantini              | 31/10/2019  | FREG_2020     | € 32.000,00           | da istruire |
| Pontedera          | 702902030110 | Via Fantozzi                                   | 83  | 3     | 97,42 | 4,0        | 1963        | Gargano              | 30/11/2019  | FREG_2020     | € 55.040,00           | da istruire |
| Pontedera          | 702902150301 | Via Galimberti                                 | 40  | 1     | 81,20 | 4,0        | 1979        | Giannotti            | 31/12/2019  | FREG_2020     | € 21.760,00           | da istruire |
| Pontedera          | 702903240206 | Via Indipendenza                               | 32  | 3     | 61,65 | 2,5        | 1972        | Cervelli             | 31/12/2019  | FREG_2020     | € 32.000,00           | da istruire |
| Santa Croce        | 703301450301 | Via Amendola                                   | 11  | 1     | 51,13 | 2,0        | 1986        | Baratti              | 30/11/2018  | FREG_2020     | € 10.880,00           | da istruire |
| Santa Croce        | 703301230203 | Via Risorgimento                               | 4   | 1     | 78,92 | 3,5        | 1962        | Falco-Romanelli      | 30/04/2019  | FREG_2020     | € 25.600,00           | da istruire |
| Santa Croce        | 703301180301 | Via Provinciale Francesca Nord                 | 50  | T     | 57,32 | 2,5        | 1949        | Cansani              | 30/11/2019  | FREG_2020     | € 33.280,00           | da istruire |
| Volterra           | 703901020102 | Via Rossetti                                   | 7   | 2     | 67,81 | 3,0        | 1930        | Zani                 | 30/04/2019  | FREG_2020     | € 15.360,00           | da istruire |
| Volterra           | 703903110201 | Largo di Vittorio                              | 13  | 1     | 75,39 | 2,5        | 1985        | Senesi               | 31/05/2019  | FREG_2020     | € 19.200,00           | da istruire |
| Calci              | 700301050104 | Via Buozzi                                     | 50  | 2     | 66,67 | 3,0        | 1962        | Spiga                | 31/05/2020  | FREG_2020     | € 64.000,00           | da istruire |
| Castelfranco       | 700901250305 | Via Don Minzoni                                | 28  | 2     | 45,63 | 2,0        | 1982        | Gargano              | 31/08/2018  | FREG_2020     | € 23.040,00           | da istruire |
| Castelfranco       | 700901150103 | Via Puccinelli                                 | 7   | 2     | 56,59 | 2,5        | 1961        | Cappellini Liliana   | 30/04/2020  | FREG_2020     | € 25.760,00           | da istruire |
| Santa Croce        | 703301450107 | Via Amendola                                   | 9   | 2     | 55,33 | 2,0        | 1986        | Pozzolini            | 31/03/2019  | FREG_2020     | € 64.000,00           | da istruire |
| Santa Croce        | 703301450104 | Via Amendola                                   | 9   | 1     | 55,33 | 2,0        | 1986        | Cece                 | 31/03/2019  | FREG_2020     | € 64.000,00           | da istruire |
| Pisa               | 702602200109 | Via Sempione                                   | 4   | 2     | 66,14 | 2,5        | 1955        | Simonetti            | 31/12/2019  | FREG_2020     | € 35.840,00           | da istruire |
| Pisa               | 702605090102 | Via Sanzio                                     | 1   | 1     | 76,72 | 3,5        | 1970        | Pieri                | 31/01/2020  | FREG_2020     | € 25.600,00           | da istruire |
| Pisa               | 702605180201 | Via Ciro Ravenna                               | 10  | T     | 40,26 | 1,0        | 1948        | Anzelmo-Carta        | 31/01/2020  | FREG_2020     | € 15.360,00           | da istruire |
| Pisa               | 702605160105 | Via Ciro Ravenna                               | 4   | 2     | 40,26 | 1,0        | 1948        | Manfedi              | 29/02/2019  | FREG_2020     | € 25.600,00           | da istruire |
| Pisa               | 702605100304 | Via L.B.Alberti                                | 4   | 2     | 90,94 | 4,5        | 1970        | Bardelli             | 29/02/2019  | FREG_2020     | € 25.600,00           | da istruire |
| Pisa               | 702602210102 | Via Sempione                                   | 5   | T     | 43,19 | 1,5        | 1958        | Loriga               | 29/02/2019  | FREG_2020     | € 25.600,00           | da istruire |
| Lari-Casciana T.   | 701701060201 | Via Madre Teresa Frangioni -loc. Lari-         | 2   | 1     | 46,57 | 2,0        | 1987        | Bellagotti           | 30/04/2018  | FREG_2020     | € 8.320,00            | da istruire |
| San Giuliano       | 703104070201 | Via Barbuti                                    | 11  | T     | 42,00 | 2,0        | 1987        | Lenci                | 30/04/2019  | FREG_2020     | € 9.600,00            | da istruire |
| San Miniato        | 703203070108 | Via della Gioventù                             | 39  | 2     | 47,63 | 2,5        | 1985        | Jaaouane             | 30/06/2018  | FREG_2020     | € 7.424,00            | da istruire |
| San Miniato        | 703203030105 | P.zza Spalletti Stellati -loc. Ponte a Foglia- | 13  | 2     | 51,40 | 2,0        | 1948        | Jaaouane Abdelah     | 30/04/2019  | FREG_2020     | € 19.200,00           | da istruire |
| San Miniato        | 703201050202 | Via Dalmazia                                   | 56  | T     | 50,56 | 1,5        | 1950        | Campigli             | 31/07/2019  | FREG_2020     | € 33.280,00           | da istruire |
| S. Maria a M       | 703502070103 | Via Campofranco                                | 50  | 1     | 40,59 | 2,0        | 1986        | Carli Ivo            | 28/02/2019  | FREG_2020     | € 11.520,00           | da istruire |
| Crespina-Lorenzana | 701301040103 | Via La Marca                                   | 7   | 1     | 54,14 | 2,5        | 2000        | Bono Marco           | 30/11/2019  | FREG_2020     | € 21.000,00           | da istruire |
| Peccioli           | 702504010204 | Via di Mezzo -Legoli-                          | 5   | 1     | 56,92 | 2,5        | 1948        | Cacelli              | 29/02/2019  | FREG_2020     | € 35.840,00           | da istruire |
| Peccioli           | 702504010101 | Via di Mezzo -Legoli-                          | 3   | T     | 56,92 | 2,5        | 1948        | Fiumalbi             | 29/02/2019  | FREG_2020     | € 34.560,00           | da istruire |
| Santa Luce         | 703403010301 | Via Commercio Sud                              | 14  | 1     | 65,85 | 3,0        | 1952        | Pelosini             | 28/02/2019  | FREG_2020     | € 51.200,00           | da istruire |
| Santa Luce         | 703401030401 | Via Volta -loc. Pomaja-                        | 23  | 1     | 65,85 | 3,0        | 1951        | Chesi                | 30/06/2019  | FREG_2020     | € 20.480,00           | da istruire |
| Pisa               | 702605300106 | Via Brunelleschi                               | 7   | 3     | 66,63 | 3,5        | 1963        | Burchianti           | 31/01/2020  | FREG_2020     | € 9.600,00            | da istruire |
| Pisa               | 702608590203 | Via Matteucci                                  | 63  | 1     | 49,80 | 2,0        | 1990        | Balestri             | 31/05/2020  | FREG_2020     | € 16.640,00           | da istruire |
| Pontedera          | 702904180103 | P.zza Eroi di Fiesole                          | 8   | 1     | 56,45 | 2,5        | 1947        | Urbanati             | 30/11/2018  | FREG_2020     | € 10.880,00           | da istruire |
| Pontedera          | 702902160105 | Via Citi                                       | 22  | 3     | 79,35 | 2,5        | 1979        | Relli                | 28/02/2019  | FREG_2020     | € 26.880,00           | da istruire |
| Terricciola        | 703603010103 | Via Pertini -Sojana-                           | 8   | 2     | 63,68 | 2,5        | 1960        | Baldereschi          | 30/09/2019  | FREG_2020     | € 44.800,00           | da istruire |
| Bientina           | 700101010101 | Via G. Bosco                                   | 6   | T     | 60,39 | 2,5        | 1956        | Pellegrini Wilma     | 28/02/2019  | FREG_2020     | € 28.160,00           | da istruire |
| Cascina            | 700804040101 | Via Corsica -San Lorenzo alle Corti-           | 33  | T     | 64,19 | 2,5        | 1965        | Deri                 | 31/12/2019  | FREG_2020     | € 50.540,00           | da istruire |
| Cascina            | 700801130208 | Via Galilei                                    | 12  | 2     | 45,29 | 2,0        | 1986        | Pardossi             | 31/12/2019  | FREG_2020     | € 14.630,00           | da istruire |
| San Giuliano       | 703105030104 | Via De Gasperi                                 | 31  | 1     | 59,47 | 2,5        | 1962        | Tortori              | 31/12/2019  | FREG_2020     | € 22.000,00           | da istruire |
| San Giuliano       | 703100120203 | Via Gozzano                                    | 5   | 1     | 46,96 | 2,0        | 1980        | Mengali              | 31/05/2020  | FREG_2020     | € 26.880,00           | da istruire |
|                    |              |  |     |       |       |            |             |                      |             |               | € 1.266.136,94        |             |

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/09/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.