



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 162 del 03/10/2020**

---

ING. GIACOMO FIORINI - RICOGNIZIONE DELLE NOMINE A RUP CONFERITE E  
CONFERIMENTO NUOVI INCARICHI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

Apes in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Pisano opera in conformità a quanto previsto nel contratto di servizio rep n. 55496 fasc. 384 del 8/9/2011;

tra le varie funzioni attribuite ad Apes dal sopra richiamato contratto, vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente oltre alla realizzazione di nuove costruzioni.

Apes nell'espletamento delle attività sopra richiamate è soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 recante: "Codice Dei Contratti Pubblici".

L'art. 31 del citato decreto prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto, redazione delle rendicontazioni di settore o relative a specifici finanziamenti;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui osservanza sono tenute;

Viste le attuali nomine dell'Ing. Giacomo Fiorini come di seguito indicate:

Oggetto dell'appalto	Nominativo <u>R.u.p.</u>	Atto di nomina	Importo Fondi
DD 16/A/2017	Ing. Giacomo Fiorini	<u>Det. Au n. 124/2017</u>	€ 13.835,15
DD 16/B-954/2018	Ing. Giacomo Fiorini	n. 183 del 27/6/2019	€ 25.143,90
Det.534 del 22/05/2019	Ing. Giacomo Fiorini	<u>Det. Au n. 67 del 3/9/2019</u>	€ 10.098,33
Recupero alloggi gara P-Q	Ing. Giacomo Fiorini	<u>Det. Dirigente n. 181 del 12/10/2018</u>	€ 1.156.392,15 (RESIDUO SU 2 FIN.TI DIVERSI)

Considerato che si rende necessario procedere con nuove nomine in relazione a lavori di manutenzione e/o nuove costruzioni da realizzare, previsti nella programmazione triennale del L.o.d.e. Pisano;

Considerato che A.p.e.s. ha avviato una attività di verifica relativa a tutti i finanziamenti in corso o da concludere relativamente alla parte amministrativa e che si rende pertanto necessario nominare un tecnico relativamente alla sola fase di chiusura amministrativa di suddette pratiche in precedenza affidate a personale ad oggi collocato a riposo.

Visto che i dipendenti di ruolo di Apes sono in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **DECIDE**

Di confermare le nomine dell'Ing.Giacomo Fiorini come indicate in premessa e di seguito riportate

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Importo Fondi
DD 16/A/2017	Ing. Giacomo Fiorini	Det. Au n. 124/2017	€ 13.835,15
DD 16/B-954/2018	Ing. Giacomo Fiorini	n. 183 del 27/6/2019	€ 25.143,90
Det.534 del 22/05/2019	Ing. Giacomo Fiorini	Det. Au n. 67 del 3/9/2019	€ 10.098,33
Recupero alloggi gara P-Q	Ing. Giacomo Fiorini	Det. Dirigente n. 181 del 12/10/2018	€ 1.156.392,15 (RESIDUO SU 2 FIN.TI DIVERSI)

Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing.Giacomo Fiorini dipendente di ruolo di Apes quale responsabile del procedimento nei seguenti appalti:

Intervento	Comune	Indirizzo	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo
Pratica n.PI/2627/b Misura A Zona 4	Comuni Zona 4 Misura A	Vari indirizzi	Rup Chiusura pratica	€ 245.022,27
Pratica n.3088/fg-3030/fg Misura E	Comuni Vari	Vari indirizzi	Rup Chiusura pratica	Solo documentale
Programma ERP ex.art.21 d.l. del 1/10/2007 recupero n.50 alloggi	Comune di Pisa	Vari indirizzi	Rup Chiusura pratica	€ 263.587,65
Legge n.80/2014 Linea B anni 2014-2016-2017-2018	Vari Comuni	Vari indirizzi	Rup Chiusura pratica	Solo documentale
Legge n.80/2014 anno 2016 pratica 3629/efg	Comune di Pisa	Vari indirizzi	Rup Chiusura pratica	Solo documentale
Pratica n.3553/fg L.80/2014 anno 2017	Vari Comuni	Vari indirizzi	Rup Chiusura pratica	Solo documentale
Freg 2019 prot.3440/2020	Vari Comuni vedi allegato	Vedi allegato	Rup Lotto Funzionale	€ 341.917,24
POR 2010-2012	Vecchiano	Via Torraccia 13/15	Rup chiedere entro 31/12/2020 fare lavori	€ 35.897,68

Di incaricare l'Ing. Giacomo Fiorini come tecnico incaricato della redazione delle perizie di

ripristino funzionale degli alloggi sfitti in gestione Apes della zona di: Pontedera-Ponsacco-Cascina-Calcinai-Capannoli-Palaia-Peccioli secondo le comunicazioni mensili con l'elenco degli alloggi sfitti della suddetta zona che gli saranno formalmente comunicate;

Precisa che il R.U.P. dovrà comunicare al Dirigente ,per ogni cantiere il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo del C.S.E.

Il sopra indicato dipendente è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati.

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113.

Decide altresì che il presente atto sia trasmesso a tutti i responsabili aziendali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

**Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Data sfritto	Finanziamento	Importo finanziamento	Stato gara
<b>Ponsacco</b>	702801090203	Via Macchiavelli	12	2	86,12	3,5	1976	Faticcioni	28/02/2019	FREG_2019	€ 48.157,24	da istruire
<b>Pontedera</b>	702903230303	Via Indipendenza	22	2	77,95	3,0	1972	Zedde	28/02/2019	FREG_2019	€ 12.800,00	da istruire
<b>Pontedera</b>	702903230102	Via Indipendenza	26	1	77,95	3,0	1972	Morelli	31/03/2019	FREG_2019	€ 19.200,00	da istruire
<b>Santa Croce</b>	703301160105	Via di Ripa	33	2	76,89	3,5	1969	Giannoni	28/02/2019	FREG_2019	€ 33.280,00	da istruire
<b>Santa Croce</b>	703301330101	Via Buozzi	1	1	70,00	3,5	1962	Ciabattini	31/07/2019	FREG_2019	€ 26.880,00	da istruire
<b>Volterra</b>	703903100301	Via di Vittorio	11	1	95,85	4,0	1979	Stefani	31/05/2019	FREG_2019	€ 20.480,00	da istruire
<b>Volterra</b>	703902010113	P.zza XXV Aprile	1	2	46,90	2,0	1943	Belfiore	30/09/2019	FREG_2019	€ 12.160,00	da istruire
<b>San Giuliano</b>	703104030105	Via Statale del Brennero -loc.Rigoli-	66	2	57,60	2,5	1948	Cotti	30/06/2019	FREG_2019	€ 15.360,00	da istruire
<b>Vecchiano</b>	703702030103	Piazza della Libertà	2	1	56,65	2,5	1949	Di Prete	30/09/2018	FREG_2019	€ 35.840,00	da istruire
<b>Castellina M. ttima</b>	701001060104	Via Repubblica	100	1	60,43	3,0	1952	Rossi Sergio	28/02/2019	FREG_2019	€ 23.040,00	da istruire
<b>Chianni</b>	701201030102	Via della Rimembranza	12	1	43,12	2,0	1961	Terreni	31/07/2019	FREG_2019	€ 15.360,00	da istruire
<b>Lajatico</b>	701602010104	Via della Repubblica -Orciatico-	5	1	52,19	2,5	1949	Bartaloni		FREG_2019	€ 33.280,00	da istruire
<b>Pontedera</b>	702903230105	Via Indipendenza	26	3	77,95	3,0	1972	Dell' Agnello	31/10/2019	FREG_2019	€ 24.320,00	da istruire
<b>Terricciola</b>	703604030104	Via Costa loc. Selvatelle	9	1	71,88	3,0	1982	Moretti	30/04/2019	FREG_2019	€ 11.520,00	da istruire
<b>San Miniato</b>	703203070304	Via della Gioventù	43	2	47,29	2,0	1985	Zakaria Fouzia	30/11/2019	FREG_2019	€ 10.240,00	da istruire
											<b>€ 341.917,24</b>	

	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Data sfritto	Finanziamento	Importo finanziamento	Stato gara
Castelnuovo VC	701101030401	LOC. CASPECI	116/b	T	49,44	3,0	1987	Batistoni Madda	30/11/2016	NA ZONA Q	€ 5.120,00	attiva
Montescudaio	702001020104	Via del Borgo	23	2	45,93	2,0	1960	Franchi	31/01/2018	NA ZONA Q	€ 3.200,00	attiva
Riparbella	703001030101	Apparita	13	T/1	79,74	3,0	1986	Gucciardi	30/04/2017	NA ZONA Q	€ 15.360,00	attiva
Riparbella	703001010301	Via delle Mura	23	1	81,17	3,0	1978	Bani	30/06/2017	NA ZONA P	€ 19.682,76	attiva
Riparbella	703001020701	Apparita	11/4	T/1	99,27	3,5	1986	Crabolu	30/04/2018	NA ZONA P	€ 23.040,00	attiva
San Miniato	703201040206	Via Dalmazia	60	2	50,56	2,0	1950	Orgiana	30/04/2017	NA ZONA P	€ 19.200,00	attiva
Santa Croce	703301280106	Via XX Settembre	7	2	50,05	2,0	1966	Bertini	31/10/2016	NA ZONA P	€ 24.320,00	attiva
Santa Croce	703301380404	P.zza del Popolo	33	2	45,00	2,5	1940	Fop	31/07/2017	NA ZONA P	€ 24.320,00	da istruire
Santa Croce	703301270101	Via XX Settembre	5	T	65,10	2,5	1966	Ligorio	28/02/2018	NA ZONA P	€ 30.720,00	attiva
Volterra	703902010104	P.zza XXV Aprile	1	T	59,84	2,5	1943	Ferrini	31/10/2017	NA ZONA P	€ 19.200,00	attiva
Volterra	703902060202	P.zza XXV Aprile	13	1	72,68	4,0	1961	Novelli	31/05/2018	NA ZONA P	€ 30.720,00	attiva
Castelfranco	700901200104	Via Guerrazzi	1	2	94,19	3,5	1971	Falasci	30/06/2018	NA ZONA P	€ 35.840,00	attiva
Montopoli	702205020102	Via della Pace	1	T	40,60	1,0	1948	Demarku	28/02/2017	NA ZONA P	€ 11.520,00	attiva
Montopoli	702205010104	Via della Pace	2	1	40,60	1,0	1948	Maffei	30/04/2017	NA ZONA P	€ 16.640,00	attiva
Montopoli	702202020104	Via Musciano	55	1	61,83	2,5	1950	Chiapperini	30/11/2017	NA ZONA P	€ 17.920,00	attiva
San Miniato	703205010206	Via Gramsci	345	2	38,18	1,0	1948	Zini	31/03/2016	NA ZONA P	€ 28.160,00	attiva
San Miniato	703205010101	Via Gramsci	341	T	49,27	1,5	1948	Bonistalli	30/04/2016	NA ZONA P	€ 19.200,00	attiva
Pisa	702601060202	Via Isola Giannutri	6	T	61,76	2,0	1950	Bonnanni	31/03/2015	NA ZONA P	€ 33.280,00	attiva
Castellina M.ttima	701001060105	Via Repubblica	100	2	60,43	3,0	1952	Tozzi	28/02/2017	NA ZONA P	€ 11.520,00	attiva
Castellina M.ttima	701001080201	Via M.Carraì	20	1	45,08	2,0	1983	Nannini	30/04/2017	NA ZONA Q	€ 7.680,00	attiva
Chianni	701202020106	Via Castellaccio	20	3	63,85	3,0	1964	Giuli	30/11/2015	NA ZONA P	€ 30.720,00	attiva
Lari-Casciana T.	701701030501	Via Bevedere -Lari-	30	1	84,17	3,0	1977	Citi	31/01/2018	NA ZONA Q	€ 14.080,00	attiva
Santa Luce	703401010201	Via del Castellare -Pomaia-	19	1	54,53	2,5	1950	Tollari	30/06/2016	NA ZONA P	€ 38.400,00	attiva
Santa Luce	703402010101	Via della Ghiraia -Pastina-	11	1	65,85	3,0	1952	Tonelli	30/09/2018	NA ZONA P	€ 30.720,00	attiva
Terricciola	703601120102	Via dei Lecci -loc. Morrone-	42	T	45,00	1,5	1957	Valmacchino	31/01/2018	NA ZONA Q	€ 5.760,00	attiva
Bientina	700101090301	Via Battisti	7	1	57,36	2,5	1959	Mahagamage	30/11/2017	NA ZONA Q	€ 17.920,00	attiva
San Giuliano	703102060105	Via delle Genziane	8	2	44,15	1,5	2002	Neri	31/05/2017	NA ZONA Q	€ 5.760,00	attiva
San Giuliano	703100120301	Via Gozzano	7	T	46,96	2,0	1980	Funel	31/01/2018	NA ZONA P	€ 16.640,00	attiva
San Miniato	703204020103	Via Bocca d' Elsa	27	1	55,06	2,0	1948	Scarselli	31/07/2017	NA ZONA P	€ 24.320,00	da istruire
											<b>€ 580.962,76</b>	

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/09/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.