



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 163 del 03/10/2020**

---

GEOMETRA WALTER COSTA - RICOGNIZIONE DELLE NOMINE A RUP CONFERITE E  
CONFERIMENTO NUOVI INCARICHI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

Apes in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Pisano opera in conformità a quanto previsto nel contratto di servizio rep n. 55496 fasc. 384 del 8/9/2011;

tra le varie funzioni attribuite ad Apes dal sopra richiamato contratto, vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente oltre alla realizzazione di nuove costruzioni.

Apes nell'espletamento delle attività sopra richiamate è soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 recante: "Codice Dei Contratti Pubblici".

L'art. 31 del citato decreto prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto, redazione delle rendicontazioni di settore o relative a specifici finanziamenti;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui

osservanza sono tenute;

Viste le attuali nomine del Geom. Walter Costa come di seguito indicate:

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	di	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo Fondi
Cascina S.Lorenzo alle corti	Geom. Walter Costa	n.57 del 16/7/2019	del	Rup collaudo + completare qte (marzo 2021)	Residuo zero
Bientina m.s. via Marco polo	Geom. Walter Costa	n.28 del 7/2/2019	del	Rup - lavoro finito entro marzo 2021	€ 457.950,00
Capannoli via Puccini 25	Geom. Walter Costa	n.195 del 29/6/2019	del	Rup nuova perizia -gara	€ 149.066,68
Volterra via Fontanelle 2	Geom. Walter Costa	172 del 18/6/2019	del	Rup-Condomini o in corso	€ 84000,00
Pisa Via Vecellio	Geom. Walter Costa	16/07/2019		Rup in corso chiudere 31/8/2020 QTE 5	€ 403.0.27,23
Pisa 18 alloggi Pietrasantina	Geom. Walter Costa	n.195 del 23/10/2018	del	Rup In corso	€ 2.889.092,68
Bientina 11Alloggi N.C.	Geom. Walter Costa	n.105 del30/7/2020	del	Rup In corso	€ 952.452,66
POR 2013 Via di Nudo 58-60	Geom. Walter Costa	n.61 del 6/9/2016	del	RUP effettuare gara entro 2020 intervento entro 2021	130.000,00
POR 2013 Via di Gagno 9-53	Geom. Walter Costa	n.61 del 6/9/2016	del	RUP effettuare gara entro 2020 intervento entro 2021	€ 150.000,00
POR 2010-2012 Via Luigi Russo 13/15	Geom. Walter Costa	n.61 del 6/9/2016	del	Rup chiudere intervento fare QTE5	€ 98.816,44

Considerato che si rende necessario procedere con nuove nomine in relazione a lavori di manutenzione e/o nuove costruzioni da realizzare previsti dalla programmazione triennale del L.o.d.e Pisano;

Considerato che A.p.e.s. ha avviato una attività di verifica relativa a tutti i finanziamenti in corso o da concludere relativamente alla parte amministrativa e che si rende pertanto necessario nominare un tecnico relativamente alla sola fase di chiusura amministrativa di suddette pratiche in precedenza affidate a personale ad oggi collocato a riposo.

Visto che i dipendenti di ruolo di Apes sono in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **DECIDE**

Di confermare le nomine del Geom. Walter Costa come indicate in premessa e di seguito riportate :

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Obiettivo o stato di attuazione	Importo Fondi
Cascina S.Lorenzo alle corti	Geom. Walter Costa	n.57 del 16/7/2019	Rup collaudo + completare qte (marzo 2021)	Residuo zero
Bientina m.s. via Marco polo	Geom. Walter Costa	n.28 del 7/2/2019	Rup - lavoro finito entro marzo 2021	€ 457.950,00
Capannoli via Puccini 25	Geom. Walter Costa	n.195 del 29/6/2019	Rup nuova perizia -gara	€ 149.066,68
Volterra via Fontanelle 2	Geom. Walter Costa	172 del 18/6/2019	Rup-Condomini o in corso	€ 84000,00
Pisa Via Vecellio	Geom. Walter Costa	16/07/2019	Rup in corso chiudere 31/8/2020 QTE 5	€ 403.027,23
Pisa 18 alloggi Pietrasantina	Geom. Walter Costa	n.195 del 23/10/2018	Rup In corso	€ 2.889.092,68
Bientina 11Alloggi N.C.	Geom. Walter Costa	n.105 del30/7/2020	Rup In corso	€ 952.452,66
POR 2013 Via di Nudo 58-60	Geom. Walter Costa	n.61 del 6/9/2016	RUP effettuare gara entro 2020 intervento entro 2021	130.000,00
POR 2013 Via di Gagno 9-53	Geom. Walter Costa	n.61 del 6/9/2016	RUP effettuare gara entro 2020 intervento entro 2021	€ 150.000,00
POR 2010-2012 Via Luigi Russo 13/15	Geom. Walter Costa	n.61 del 6/9/2016	Rup chiudere intervento fare QTE5	€ 98.816,44

Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Walter Costa dipendente di ruolo di Apes quale responsabile del procedimento nei seguenti appalti:

Intervento	Comune	Indirizzo	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo
POR 2003-2007	San Miniato	Via Bocca d'Elsa n.v.	Rup chiusura pratica	Solo integrazioni documentali
POR 2017-2018	Casciana Terme	vai Salgari 2-4-6	Rup rivedere perizia con sopralluogo per fare gara: lavori partono marzo 2021	€ 100.000,00
Fondi CER	Pontedera	Pontedera n.c. 30 alloggi	Rup per chiusura pratica fare QTE (31.12.2020)	€ 89.795,24
POR 2003-2007	Santa Luce	v. Volta 7/13	Rup nuova perizia -gara	€ 88.320,00
POR ante 2003	Santa Luce	VIA FALCONE 3-5-7-9	Rup fare qte (30.9.2020)	Residuo zero
POR 2003-2007	Santa Luce	v. del Castellare 13	Rup chiudere intervento QTE Finale	€ 38.700,00

Precisa che il R.U.P. dovrà comunicare al Dirigente ,per ogni cantiere il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo del C.S.E.

Decide di incaricare il Geom. Walter Costa come tecnico incaricato della redazione delle perizie di ripristino funzionale degli alloggi sfitti in gestione Apes della zona di:Vecchiano-San Giuliano-Calci-Vicopisano-Buti-Bientina-Santa Maria a Monte secondo le

comunicazioni mensili con l'elenco degli alloggi sfitti della suddetta zona che gli saranno formalmente comunicate;

Il sopra indicato dipendente è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati.

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113:

Decide altresì che il presente atto sia trasmesso a tutti i responsabili aziendali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/09/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.