



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 164 del 03/10/2020

ING. MARTINA BRACCINI - RICOGNIZIONE DELLE NOMINE A RUP CONFERITE E
CONFERIMENTO NUOVI INCARICHI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con
atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373,
registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Premesso che

Apes in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di
proprietà dei comuni del Lode Pisano opera in conformità a quanto previsto nel contratto
di servizio rep n. 55496 fasc. 384 del 8/9/2011;

tra le varie funzioni attribuite ad Apes dal sopra richiamato contratto, vi è la
manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente oltre alla realizzazione
di nuove costruzioni.

Apes nell'espletamento delle attività sopra richiamate è soggetta alle disposizioni di
cui al D.Lgs. 50/2016 recante: "Codice Dei Contratti Pubblici".

L'art. 31 del citato decreto prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di
un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che
curi le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione
dell'appalto, redazione delle rendicontazioni di settore o relative a specifici
finanziamenti;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni
appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i
propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile
del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui

osservanza sono tenute;

Viste le attuali nomine dell'Ing. Braccini Martina come di seguito indicate:

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Obiettivo o stato di attuazione	Importo Fondi
POR 2008 Via Norvegia 10-14	Ing. Martina Braccini	n. 165 del 9/1/2012	Chiudere QTE 5 30/12/2020	€ 64.046,36
POR 2010-12 Via Toscana n.4	Ing. Martina Braccini	n.1 del 2/1/2018	RUP	€ 139.097,43
POR 2010-12 Imp.Ascensori	Ing. Martina Braccini	15/9/2015 n. 76	Chiudere QTE 5 30/12/2020	€ 21.503,02
POR 2010-12 Via Maccatella 28	Ing. Martina Braccini	n.1 del 2/1/2018	RUP	€ 38.480,46
Recupero alloggi gara O	Ing. Martina Braccini	n.1 del 2/1/2018	Completare +QTE n.5 31/12/2020	€ Residuo zero
Lavori pronto intervento e m.o. n.4 zone alloggi, fabbricati, impianti	Ing. Martina Braccini	ATTO N. 103 del 17/10/2019	In corso	€ 1.440.000,00
Centrali termiche n.24	Ing. Martina Braccini	87 del 29/1/20129	In corso	€ 203.561,01
Manutenzioni Straordinaria fabbricati e impianti in gestione	Ing. Martina Braccini	N. 30 del 30/03/2020	In corso	€350.000,00

Considerato che si rende necessario procedere con nuove nomine in relazione a lavori di manutenzione e/o nuove costruzioni da realizzare previsti dalla programmazione triennale del L.o.d.e. Pisano;

Considerato che A.p.e.s. ha avviato una attività di verifica relativa a tutti i finanziamenti in corso o da concludere relativamente alla parte amministrativa e che si

rende pertanto necessario nominare un tecnico relativamente alla sola fase di chiusura amministrativa di suddette pratiche in precedenza affidate a personale ad oggi collocato a riposo.

Visto che i dipendenti di ruolo di Apes sono in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di confermare le nomine dell' Ing.Braccini Martina come indicate in premessa e di seguito elencate:

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	di stato di attuazione	Obiettivo o di	Importo Fondi
POR 2006 Via Norvegia 10-14	Ing. Martina Braccini	n. 165 del 9/1/2012		Chiudere QTE 5 30/12/2020	€ 64.046,36
POR 2010-12 Via Toscana n.4	Ing. Martina Braccini	n.1 del 2/1/2018		RUP	€ 139.097,43
POR 2010-12 Imp.Ascensori	Ing. Martina Braccini	15/9/2015 n. 76		Chiudere QTE 5 30/12/2020	€ 21.503,02
POR 2010-12 Via Maccatella 28	Ing. Martina Braccini	n.1 del 2/1/2018		RUP	€ 38.480,46
Recupero alloggi gara O	Ing. Martina Braccini	n.1 del 2/1/2018		Completare +QTE n.5 31/12/2020	€ Residuo zero
Lavori pronto intervento e m.o. n.4 zone alloggi, fabbricati, impianti	Ing. Martina Braccini	ATTO N. 103 del 17/10/2019		In corso	€ 1.440.000,00
Centrali termiche n.24	Ing. Martina Braccini	87 del 29/1/2012		In corso	€ 203.561,01
Manutenzioni Straordinaria fabbricati e impianti in gestione	Ing. Martina Braccini	N. 30 del 30/03/2020		In corso	€350.000,00

Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l' Ing.Braccini Martina dipendente di ruolo di Apes quale responsabile del procedimento nei seguenti appalti:

Intervento	Comune	Indirizzo	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo
Fondi CER	Castelfranco di sotto	Vari indirizzi	Chiudere interventi e QTE5 31/12/2020	€ 42.791,38
Recupero alloggi Freg 2019	Vari	Vari indirizzi	Rup Lotto Funzionale	€ 33.000,00
Pratica n.3116/ab	Pisa	Via Matteucci 59-69	Rup Chiusura pratica	€ 4.008,78

Di incaricare l'Ing. Martina Braccini come tecnico incaricato della redazione delle perizie di ripristino funzionale degli alloggi sfitti in gestione Apes della zona di: Volterra-Pomarance-Lajatico-Montecatini VdC-Castelnuovo VdC-Casale-Guardistallo Montescudaio-Riparbella-Monteverdi Marittimo secondo le comunicazioni mensili con l'elenco degli alloggi sfitti della suddetta zona che gli saranno formalmente comunicate;

Precisa che il R.U.P. dovrà comunicare al Dirigente ,per ogni cantiere il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo del C.S.E.

Il sopra indicato dipendente è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati.

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità operative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione,

corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113.

Decide altresì che il presente atto sia trasmesso a tutti i responsabili aziendali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 124 del 28/08/2020

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI IN COMUNE DI MONTEVERDI E
GUARDISTALLO**

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

i comuni di Guardistallo e di Monteverdi Marittimo hanno richiesto l'esecuzione urgente dei seguenti alloggi per motivazioni sociali documentate con richieste conservate in atti ufficio direzione;

Monteverdi702101070101Via delle Querciolaie2

Guardistallo701501020101Via dell' Erbario 8

che la direzione di Apes in data 28 aprile ha autorizzato l'attivazione delle procedure previste dal D.lgs 50/2016, art.36/a;

che terminate il periodo di sospensione delle attività ai sensi del DPCM 17 maggio 2020 l'ufficio manutenzioni ha predisposto tutte le perizie di stima necessarie:
Monteverdi702101070101Via delle Querciolaie.2 € 24.320,00

Guardistallo701501020101Via dell' Erbarion.8 € 17.920,00

Visto che la ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 00183 Roma si è resa disponibile a completare i lavori entro la data del 30 agosto 2020; che gli interventi saranno finanziati con i fondi Regione Toscana Finanziamento Decreto 21606 del 20/12/2019 finanziamento regionale totale Euro 374.577,00 2019 per €

42.240,00.

che la ditta ha offerto uno sconto del 28,00 % per una spesa finale complessiva di € 33.000,00.

Numero Capitolo: 9-1-19

Finanziamento: Fondi regionali

Regione Toscana Finanziamento Decreto 21606 del 20/12/2019

Descrizione Capitolo: Finanziamento DCRT 78 2019 REC.ALL

Codice Capitolo: 9-1-19

Decorrenza: 18/07/2020 - Scadenza: 30/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

i lavori sopra descritti, di ripristino dei due alloggi indicati in premessa alla ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 -00183 Roma a fronte del corrispettivo di € 33.000,00 come da preventivo allegato.

Visto che tali costi saranno imputati alle risorse previsti nel Capitolo 9-1-19,Finanziamento Regione Toscana Finanziamento Decreto 21606 del 20/12/2019. Incarica l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento del seguente atto.
Descrizione Capitolo:

Numero Capitolo: 9-119

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Alloggio ex Catalorotto via Delle Querciolaie 2 Monteverdi M.

N.R.	AR T.	DESCRIZIONE E COMPUTO	UM	Lung.	Larg.	H/p.	Quantità	unitario	Totale.
02	24	Demolizione di pavimenti e rivestimenti in mattonelle di qualsiasi genere, eseguiti fino al terzo piano di abitazione compresa l'eventuale demolizione dello zoccolino battiscopa, sottofondo per il pavimento e spicconatura dell'arriccio sotto il rivestimento, calo del materiale di risulta a terra e il trasporto alle pubbliche discariche. -pavimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento cucina -pavimento piano 1	1 2 2 2 1	3,50 3,50 1,35 3,40	1,35		4,72 14,00 5,40 10,88 39,75		
		SOMMANO mq					74,75	€ 17,16	€ 1282,71
		Svuotamento alloggio e pulizia dello stesso compresa cantina , 3 operai per 1 giorni	<u>ore</u>				24	€ 29,50	€ 708,00
03	31bis	Rimozione di igienici Lavabo 2, vaso 2, bidet ,vasca,lavello cucina	7					€ 30,60	€ 214,20
04		Impianto idrico bagno Impianto di carico	1					€ 590,00	€ 590,00
05		Impianto idrico cucina Impianto di carico	1					€ 198,50	€ 198,50
06	56a	Impianto di scarico bagno	1					€ 366,73	€ 366,73
07	56	Impianto di scarico per lavatrice e lavello	1					€ 77,18	€ 77,18
08	50	Lavabo	2					€ 290,00	€ 580,00

09	51	Bidet	1					€ 268,12	€ 268,12
10	52	Piatto doccia	1					€ 403,12	€ 403,12
11	49	Vaso	2					€ 264,00	€ 528,00
13	38b	Massetto per pavimento bagno							
		SOMMANO quantità				4,72		€ 24,05	€ 113,64
14	36	Intonaco pareti bagno	2	3,50	2,00	14,00			
			2	1,35	2,00	5,40			
		Intonaco pareti cucina	2	3,40	1,60	10,88			
		SOMMANO quantità				30,28		€ 24,30	€ 735,80
		zoccolino	38					€ 10,60	€ 402,80
		Operaio idraulico (modifica tubazione impianto di riscaldamento dalla caldaia esterna alle tubazioni interne sottotraccia)	ore			16+16		€ 35,23	€ 1127,36
		Operaio muratore (smontaggio caldaia interna tubazioni fumo tracce per tubazioni teleriscaldamento e murature)	ore			16+16		€ 35,23	€ 1127,36
		Operaio qualificato (pulizia esterna)	ore			16+16+8		€ 29,50	€ 1180,00
26	57g	Cronotermostato	1					€ 133,40	€ 133,40
18	60 a	Impianto elettrico, punto luce semplice Bagno 1, cucina 2 (luce, punto cottura, aspiratore)							
		SOMMANO quantità	3					€ 53,07	€ 159,21
19	60 a/1	Impianto elettrico Interruttore bipolare per caldaia e lavatrice							
		x SOMMANO quantità	2					€ 60,00	€ 120,00
20	60 c	Impianto elettrico Punto luce deviato (due interruttori) ingresso 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
21	60 d	Impianto elettrico Punto luce invertito (tre interruttori) , camera 1, ingresso 1	2					€ 84,31	€ 168,62
22	60 p	Impianto elettrico Prese 10/16 A senza fusibile , cucina 4, camera 3 , bagno 1	7					€ 64,92	€ 454,44
23	60 t	Pres a tv, camera 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
	60 f	Pres a 10 A senza fusibile , 2 camera	2					€ 52,27	€ 104,54
	60 p/1	Pres a sciuc o, bagno 1	1					€ 68,92	€ 68,92
24	60 u	Punto telefono	1					€ 54,80	€ 54,80
25	60 z	Impianto di terra collegato nuovo	1					€ 269,50	€ 269,50
28	60 q	Impianto elettrico Centralino modulare.....con differenziale e 3 interruttori magnetotermici	1					€ 268,40	€ 268,40
29	60 q/3	Centralino modulare con differenziale montato nel vano contatori....	1					€ 180,00	€ 180,00
31	59 b	Impianto gas metano alimentazione cucina	1					€ 291,00	€ 291,00
34		Bocchette areazione con griglie in pvc da eseguirsi							

	77 h/2	su murature da 16cm a 35 cm	2					€ 86,90	€ 173,80	
35	20 0	Piattaforma aerea Posa in opera tubazione scarico fumi caldaia e ripristino muratura balcone	ore				6	€ 25,30	€ 151,80	
36	46 a	Tinteggiatura con prodotti antimuffa (vedi foto camera) Camera Camera Soffitto camera	2 2 1	4,40 3,38 4,40	3,38	3,00 3,00	26,40 20,28 14,87			
		Bagno bagno Soffitto bagno	2 2 1	1,35 3,50 1,35	3,50	1,30 1,30	3,51 9,10 4,72			
		Ingresso ingresso Soffitto ingresso	2 2 1	4,40 1,50 4,40	1,50	3,00 3,00	26,40 6,60 6,60			
		cucina cucina Soffitto cucina	2 2 1	3,37 3,40 3,37	3,40	3,00 3,00	20,22 20,40 11,46			
		SOMMANO quantità					(170,56)*2	€ 9,10	€ 3104,19	
		Operaio specializzato (sistemazione pavimento piano superiore nella camera dove ci sono tante mattonelle rotte)	ore				16+16	€ 35,23	€ 1127,36	
		Sostituzioni vetri rotti	cad				3	€45,00	€ 135,00	
37	35 b	Revisione intonaci esistenti 75% (foto) Vedi voci tinteggiatura.	75%				255,84	€ 14,10	€ 3607,34	
38	39 a	Pavimento in opera a colla su pavimenti esistenti bagno piano 1 e piano terra tutto								
		SOMMANO mq					52,00	€ 36,67	€ 1906,84	
39	41 a	Rivestimento di pareti escluso l'arriccio Cucina Bagno Bagno	mq 2 2	8 3,50 1,35		2,00 2,00	6,80 14,00 5,40			
		SOMMANO mq					26,20	€ 36,96	€ 968,35	
		Falegname per riparazione porte interne sfondate e persiane	ore				16+16+16	€ 35,23	€ 1691,04	
41	76	Fornitura radiatori	elem				52	€ 15,58	€ 810,16	
42	11 8a	Operaio specializzato (0,50 per elemento come elenco prezzi)	ora	4				€ 35,23	€140,92	
	11	Operaio qualificato (0,50 per elemento come elenco prezzi)	orq	4				€ 29,50	€ 118,00	

Alloggio ex Biondo via Erbaio 8 Guardistallo

N.R.	AR T.	DESCRIZIONE E COMPUTO	UM	Lung.	Larg.	H/p.	Quantità	unitari o	Totale.
02	24	Demolizione di pavimenti e rivestimenti in mattonelle di qualsiasi genere, eseguiti fino al terzo piano di abitazione compresa l'eventuale demolizione dello zoccolino battiscopa, sottofondo per il pavimento e spicconatura dell'arriccio sotto il rivestimento, calo del materiale di risulta a terra e il trasporto alle pubbliche discariche. -pavimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento cucina	1 2 2 2	3,50 3,50 1,35 3,40	1,35		4,72 14,00 5,40 10,88		
		SOMMANO mq					35,00	€ 17,16	€ 600,60
		Svuotamento alloggio e pulizia dello stesso compresa cantina , 3 operai per 1 giorni	ore				24	€ 29,50	€ 708,00
03	31bis	Rimozione di igienici Lavabo, vaso, bidet ,vasca,lavello cucina	5					€ 30,60	€ 153,00
04		Impianto idrico bagno Impianto di carico	1					€ 590,00	€ 590,00
05		Impianto idrico cucina Impianto di carico	1					€ 198,50	€ 198,50
06	56a	Impianto di scarico bagno	1					€ 366,73	€ 366,73
07	56	Impianto di scarico per lavatrice e lavello	1					€ 77,18	€ 77,18
08	50	Lavabo	1					€ 290,00	€ 290,00

09	51	Bidet	1					€ 268,12	€ 268,12
10	52	Piatto doccia	1					€ 403,12	€ 403,12
11	49	Vaso	1					€ 264,00	€ 264,00
13	38b	Massetto per pavimento bagno SOMMANO quantità					4,72	€ 24,05	€ 113,64
14	36	Intonaco pareti bagno Intonaco pareti cucina SOMMANO quantità	2 2 2	3,50 1,35 3,40	2,00 2,00 1,60	14,00 5,40 10,88	30,28	€ 24,30	€ 735,80
26	57g	Cronotermostato	1					€ 133,40	€ 133,40
16	57	Impianto di riscaldamento 4 rad.	1						€ 4205,33
	58 bis	Aumento caldaia a condensazione	1						€ 880,00
18	60 a	Impianto elettrico, punto luce semplice Bagno 1, cucina 2 (luce, punto cottura, aspiratore) SOMMANO quantità	3					€ 53,07	€ 159,21
19	60 a/1	Impianto elettrico Interruttore bipolare per caldaia e lavatrice SOMMANO quantità	2					€ 60,00	€ 120,00
20	60 c	Impianto elettrico Punto luce deviato (due interruttori) ingresso 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
21	60 d	Impianto elettrico Punto luce invertito (tre interruttori) , camera 1, ingresso 1	2					€ 84,31	€ 168,62
22	60 p	Impianto elettrico Prese 10/16 A senza fusibile , cucina 4, camera 3 , bagno 1	7					€ 64,92	€ 454,44
23	60 t	Presse tv, camera 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
	60 f	Presse 10 A senza fusibile , 2 camera	2					€ 52,27	€ 104,54
	60 p/1	Presse sciucco, bagno 1	1					€ 68,92	€ 68,92
24	60 u	Punto telefono	1					€ 54,80	€ 54,80
25	60 z	Impianto di terra collegato nuovo	1					€ 269,50	€ 269,50
28	60 q	Impianto elettrico Centralino modulare.....con differenziale e 3 interruttori magnetotermici	1					€ 268,40	€ 268,40
29	60 q/3	Centralino modulare con differenziale montato nel vano contatori....	1					€ 180,00	€ 180,00
30	63 a	Opere murarie per impianto elettrico su alloggio vuoto aumento 40%					€ 2118,23	40%	€ 847,29
31	59 b	Impianto gas metano alimentazione cucina e caldaia (la nuova linea gas verrà eseguita da dentro il portone d'ingresso alloggio e verrà messa sotto traccia in cucina)	1					€ 291,00	€ 291,00
33	77	Tubazione aspirazione caldaia	ml	4				€ 63,80	€ 255,20

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 05/08/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 12/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 25/08/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/09/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.