



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 165 del 03/10/2020

ING.ALESSANDRA PIU RICOGNIZIONE DELLE NOMINE A RUP CONFERITE E CONFERIMENTO
NUOVI INCARICHI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Apes in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del Lode Pisano opera in conformità a quanto previsto nel contratto di servizio rep n. 55496 fasc. 384 del 8/9/2011;

tra le varie funzioni attribuite ad Apes dal sopra richiamato contratto, vi è la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio esistente oltre alla realizzazione di nuove costruzioni.

Apes nell'espletamento delle attività sopra richiamate è soggetta alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 recante: "Codice Dei Contratti Pubblici".

L'art. 31 del citato decreto prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'appalto, redazione delle rendicontazioni di settore o relative a specifici finanziamenti;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui

osservanza sono tenute;

Viste le attuali nomine dell' Ing. Alessandra Piu come di seguito indicate:

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo Fondi
Intervento di realizzazione della nuova piazza di via da Quarantola e di realizzazione dei parcheggi pertinenziali della zona 30	Ing. Piu Alessandra	n.144 del 1/8/2018	In Corso	€ 3.865.125,00
Lavori di manutenzione agli alloggi di proprietà del comune di Pisa suddivisi in quattro lotti funzionali denominati A-B-C-D-	Ing. Piu Alessandra	n. 110 del 21/10/2019	In corso consegna entro il 31/12/2020	€ 1.523.978,23
Lavori di manutenzione alle parti comuni garage e resede degli alloggi di proprietà del comune di Pisa	Ing. Piu Alessandra	n. 110 del 21/10/2019	In corso consegna entro il 31/12/2020	€ 326.022,00
Lavori convenzione Apes -SDS	Ing. Piu Alessandra	n.90 del 30/9/2019	In corso consegna entro il 31/12/2020	€30.550,00
Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio in Palaia loc. Baccanella via Puccini n. 14	Ing. Piu Alessandra	n. 195 del 29/6/2019	In corso consegna entro il 31/05/2020	€ 150.000,00
Lavori di m. straordinaria negli alloggi erp di proprietà comunale ed in gestione Apes finanziati con i fondi erogati ai soggetti gestori ai sensi dell'art.4, comma, 1 ,decreto legge 28 marzo 2014 ,n.47-legge 23 maggio 2014 ,n.80.	Ing. Piu Alessandra	N. 2 del 10/02/2020	In corso, attività correlata alle erogazioni ministeriali.	€ 597.066,97
Nomina responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 - interventi di manutenzione straordinaria di edifici comunali alloggi non erp conferiti in agenzia casa -alloggi privati in agenzia cas	Ing. Piu Alessandra	n.89 del 30/9/2019	In corso consegna entro 30/06/2021	€ 76.425,14

Considerato che si rende necessario procedere con nuove nomine in relazione a lavori di manutenzione e/o nuove costruzioni da realizzare previsti dalla programmazione triennale del L.o.d.e Pisano;

Considerato che A.p.e.s. ha avviato una attività di verifica relativa a tutti i finanziamenti in corso o da concludere relativamente alla parte amministrativa e che si rende pertanto necessario nominare un tecnico relativamente alla sola fase di chiusura amministrativa di suddette pratiche in precedenza affidate a personale ad oggi collocato a riposo.

Visto che i dipendenti di ruolo di Apes sono in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di confermare le nomine dell'Ing. Alessandra PIU come indicate in premessa e di seguito elencate :

Oggetto dell'appalto	Nominativo R.u.p.	Atto di nomina	Obiettivo o stato di attuazione	Importo Fondi
Intervento di realizzazione della nuova piazza di via da Quarantola e di realizzazione dei parcheggi pertinenziali della zona 30	Ing. Piu Alessandra	n.144 del 1/8/2018	In Corso	€ 3.865.125,00
Lavori di manutenzione agli alloggi di proprietà del comune di Pisa suddivisi in quattro lotti funzionali denominati A-B-C-D-	Ing. Piu Alessandra	n. 110 del 21/10/2019	In corso consegna entro il 31/12/2020	€ 1.523.978,23
Lavori di manutenzione alle parti comuni garage e resede degli alloggi di proprietà del comune di Pisa	Ing. Piu Alessandra	n. 110 del 21/10/2019	In corso consegna entro il 31/12/2020	€ 326.022,00
Lavori convenzione Apes -SDS	Ing. Piu Alessandra	n.90 del 30/9/2019	In corso consegna entro il 31/12/2020	€30.550,00
Lavori di manutenzione straordinaria all'edificio in Palaia loc. Baccanella via Puccini n. 14	Ing. Piu Alessandra	n. 195 del 29/6/2019	In corso consegna entro il 31/05/2020	€ 150.000,00
Lavori di m. straordinaria negli alloggi erp di proprietà comunale ed in gestione Apes finanziati con i fondi erogati ai soggetti gestori ai sensi dell'art.4, comma, 1 ,decreto legge 28 marzo 2014 ,n.47-legge 23 maggio 2014 ,n.80.	Ing. Piu Alessandra	N. 2 del 10/02/2020	In corso, attività correlata alle erogazioni ministeriali.	€ 597.066,97
Nomina responsabile del procedimento di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 - interventi di manutenzione straordinaria di edifici comunali alloggi non erp conferiti in agenzia casa -alloggi privati in agenzia cas	Ing. Piu Alessandra	n.89 del 30/9/2019	In corso consegna entro 30/06/2021	€ 76.425,14

Di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Alessandra PIU dipendente di ruolo di Apes quale responsabile del procedimento nei seguenti appalti:

Intervento	Comune	Indirizzo	Obbiettivo o stato di attuazione	Importo
L. 560/1993 POR 2013	PONTERA	Via Indipendenza 42-44 - S.W.	RUP-Intervento	€ 220.000,00
Pratica N.2084/egf	Pisa	Via Consani	Chiusura pratica recupero somme residue	€ 177.832,58
Pratica N.3554	Pisa	N.C.118 posti letto San Cataldo	Chiusura pratica recupero somme residue	€ 2.478.993,11
Fondi CER	Carrara	Ardsu	Chiusura pratica recupero somme residue	€ 516.456,90

Di incaricare il Geom. Pietrini come tecnico incaricato della redazione delle perizie di ripristino funzionale degli alloggi sfitti in gestione Apes della zona di Pisa - Circoscrizioni 03-08 secondo le comunicazioni mensili con l'elenco degli alloggi sfitti della suddetta zona che gli saranno formalmente comunicate;

Precisa che il R.U.P. dovrà comunicare al Dirigente ,per ogni cantiere il nominativo del direttore dei lavori e il nominativo del C.S.E.

Il sopra indicato dipendente è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali sono nominati.

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale,

paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113:

Decide altresì che il presente atto sia trasmesso a tutti i responsabili aziendali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

	codice	Via	civ	piano	mq	Vani utili	Anno costr.	Nome ex assegnatario	Data sfritto	Finanziamento	Importo finanziamento	Stato gara
Pisa	702606060105	Via Milazzo	173	1	42,82	2,00	1948	Ascione	31/03/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 16.000,00	da istruire
Pisa	702605370208	Via Sanzio	7/b	4	98,11	4,00	1973	Merlin	31/05/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 27.600,00	da istruire
Pisa	702610490203	Via Ippolito Nievo	18	1	75,65	3,00	1961	Gaffi-Falugi	31/05/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 28.600,00	da istruire
Pisa	702611130105	P.le Martin Luther King	3	1	112,67	4,0	1974	Marranini	30/06/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 16.000,00	da istruire
Pisa	702604020109	Via Marzabotto	2	T	64,26	2,5	1942	Dell'Ira-Andreotti	30/09/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 30.800,00	da istruire
Pisa	702604080114	Via N. Pisano	3	3	67,60	2,5	1947	Idriz Dragica	30/04/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 33.280,00	da istruire
Pisa	702604080108	Via N. Pisano	3	1	58,56	2,5	1947	Biondi Fabrizio	30/06/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_1 ann	€ 20.480,00	da istruire
Pisa	702609210103	Via Calatafimi	59	T	63,25	3,0	1956	Chini	31/03/2019	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 31.321,55	da istruire
Pisa	702607050204	Via Frà Mansueto	7	2	50,54	1,5	1948	Onorato	28/02/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 27.500,00	attiva
Pisa	702607030106	Via Frà Mansueto	1	3	38,81	1,00	1948	Fontanelli	31/03/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 20.900,00	attiva
Pisa	702604150106	Via Fosso Bufalina	5	1	50,20	1,50	1958	Gori	31/03/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 18.000,00	attiva
Pisa	702607100203	Via Frà Mansueto	16	2	50,54	1,50	1948	Saletta	31/05/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 27.500,00	attiva
Pisa	702605120104	Via Veneziano	18	2	90,37	4,5	1974	Dell'Olio	31/08/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 23.100,00	attiva
Pisa	702608190108	Via Toscana	1	4	47,06	2,00	1980	Sodini	30/06/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 15.400,00	attiva
Pisa	702610480102	Via Ippolito Nievo	9	2	90,00	3,5	1961	Del Ry	31/10/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 26.400,00	attiva
Pisa	702606190103	Via Milazzo	91	T	43,19	1,50	1958	Novelli-Salvadori	30/06/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 22.000,00	attiva
Pisa	702609290101	Via Pisacane	10	T	44,19	2,0	1958	Banti	31/08/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 17.000,00	attiva
Pisa	702603010102	Via Santa Marta	17	1	82,64	3,5	1959	Pelaia-Bertocchi	30/09/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 30.800,00	attiva
Pisa	702605110106	Via Bramante	8	3	79,72	3,5	1970	Cristiani	30/11/2017	FIN.MINIST. LINEA B1	€ 22.000,00	attiva
Pisa	702607180202	Via San Benedetto	10	1	38,81	1,0	1948	Lenzi	31/12/2017	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 25.117,57	da istruire
Pisa	702607160104	Via San Benedetto	9	2	38,81	1,0	1948	Visente	28/02/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 22.557,57	da istruire
Pisa	702607080206	Via Frà Mansueto	12	3	38,81	1,0	1948	Triti	31/05/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 25.117,57	da istruire
Pisa	702604170107	Via Fosso Bufalina	3	2	50,20	1,5	1958	Maiolino	31/07/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 19.357,57	da istruire
Pisa	702604170111	Via Fosso Bufalina	3	3	40,40	1,0	1958	Zito	31/07/2018	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 19.997,57	da istruire
Pisa	702604170112	Via Fosso Bufalina	3	3	50,20	1,5	1958	Di Marco	28/02/2019	FIN.MINIST. LINEA B2_2 ann	€ 30.237,57	da istruire
											€ 597.066,97	

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/09/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.