



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 166 del 03/10/2020

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 8 IMPIANTI ASCENSORE IN FABBRICATI ERP IN PISA E PROVINCIA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

che in data 30/06/2020 sono in scadenza i contratti di cui agli affidamenti 61/2020 e 62/2020 relativi alla manutenzione e conduzione di complessivi 89 impianti ascensore in fabbricati erp in Pisa e provincia;

che con Decisione del Dirigente Unico di Apes n. 23 del 26/01/2017 era stata affidata alla ditta Lippi srl la manutenzione e conduzione dell'impianto ascensore ubicato nel fabbricato erp in Pisa via Gagno 59 e che tale affidamento si è concluso il 31/12/2019 e che si rende necessario garantire la continuità del servizio;

che Apes, come indicato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 01/06/2020, sta progettando un servizio di global service sui fabbricati erp omnicomprendivo di tutte le manutenzioni compresi gli impianti ascensore; che nelle more della progettazione e della relativa procedure di gara è necessario affidare la manutenzione e conduzione degli 89 impianti ascensore di cui sopra; che la ditta LIPPI srl ha presentato l'offerta, allegata alla presente, per i seguenti impianti ascensore per il periodo 01/07/2020-28/02/2021 (per l'impianto di via Gagno 59 a Pisa valgono gli stessi prezzi patti e condizioni di cui alla Decisione del Dirigente Unico di Apes 23 del 26/01/2017 con decorrenza 01/01/2020):

che la spesa presunta per il servizio in oggetto dal 01/07/2020 al 28/02/2021 per tutti

gli impianti tranne che per via di Gagno 59 la cui durata è dal 01/01/2020 al 28/02/2021, è pari a € 23.880,00 così suddivisi:

€ 3.880,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4);

€ 20.000,00 per lavori extra canone (LM, LP, LR) autorizzati con contratto applicativo tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6);

che gli eventuali lavori extra canone saranno autorizzati e contabilizzati da Apes secondo necessità fino alla concorrenza massima dell'importo impegnato;

Indirizzo	cod fabbricato	cod sc	località	Comune
Via Gozzano, 5	70310012	02		S. Giuliano T.
via M. L. King 36	70290358	01		Pontedera
via M. L. King 38	70290358	02		Pontedera
via M. L. King 40	70290358	03		Pontedera
via M. L. King 42	70290358	04		Pontedera
via De Andrè 16	70260632	01	Calambrone	Pisa
via De Andrè 18	70260632	02	Calambrone	Pisa
via Gagno 59	70260435	-		Pisa

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

manutenzione ordinaria e lavori a rimborso (bilancio Apes)

Descrizione Capitolo: manutenzione ordinaria e lavori a rimborso

Codice Capitolo: 30-7-2-1; 30-7-2-6; 30-7-5-6; 30-7-5-4

Decorrenza: 01/01/2020 - Scadenza: 28/02/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

di affidare, dal 01/07/2020 al 28/02/2021, il servizio di manutenzione e conduzione di 8 impianti ascensori in fabbricati Erp in Pisa e provincia all'Impresa LIPPI srl con sede in Pisa via Augusto Righi 13, per un importo di € 23.880,00 oltre iva di legge; di incaricare l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



ASCENSORI  Sistema completo di garanzia qualità
VIA AUGUSTO RIGHI, 13 OSPEDALETTO (PI)
TEL: 050983148 FAX 050983216
E-MAIL info@ascensorilippi.it



Spett.le
APES s.c.p.a.

Oggetto: Offerta economica per manutenzione dal 01/07/2020 al 28/02/2021 degli impianti elevatori come da prospetto

Con la presente Vi rimettiamo preventivo di spesa per la manutenzione degli impianti elevatori siti presso le strutture da Voi gestite.

IMPIANTI ASCENSORI

DESCRIZIONE IMPIANTO	COSTO MENSILE MANUTENZIONE + 24H
Via M. L. King, 36 – Pontedera Matr. 8PE 2015	€ 70,00 + IVA
Via M. L. King, 38 – Pontedera Matr. 9PE 2015	€ 70,00 + IVA
Via M. L. King, 40 – Pontedera Matr. 10PE 2015	€ 70,00 + IVA
Via M. L. King, 36 – Pontedera Matr. 11PE 2015	€ 70,00 + IVA
Via De Andrè, 16 – Calambrone Matr. 050026/897	€ 70,00 + IVA
Via De Andrè, 18 – Calambrone Matr. 050026/898	€ 70,00 + IVA

PIATTAFORME ELEVATRICI

DESCRIZIONE IMPIANTO	COSTO MENSILE MANUTENZIONE + 24H
Via Gozzano, 5 – S. Giuliano Terme	€ 30,00 + IVA

Restiamo a Vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento Vi fosse necessario e porgiamo distinti saluti.

Pisa, 26 Giugno 2020

Lippi & Lippi
s.r.l.



per accettazione
IL DIRETTORE GENERALE
Dot. CLAUDIO GROSSI

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 01/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 02/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.