



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 167 del 06/10/2020

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO ASCENSORE DA INSTALLARE IN UN FABBRICATO E.R.P. SITO IN COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE, LOCALITÀ MONTECALVOLI, VIA CAMPO FRANCO, N.50

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

-APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

-Agli articoli n.6 punto c) e n.9 del sopra citato contratto è previsto che APES eserciti la funzione di manutenzione e recupero del patrimonio gestito. Detta funzione include l'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla Legge 13/1989 e Decreto ministeriale 236/1989;

-Il Comune di Santa Maria a Monte, con i lavori di ristrutturazione del fabbricato di via Campo Franco n.50 in località Montecalvoli, di cui alla Denuncia del sindaco 22/06/1984, progetto dell'Ing. M. De Santis, ha dotato l'immobile di un vano atto alla futura installazione di un impianto ascensore;

-Il Comune di santa Maria a Monte, con lettera all'Amministratore unico di APES in data 16/12/2019, considerando la presenza nel condominio di nuclei familiari con persone anziane e di limitate capacità motorie, ha richiesto l'installazione di un impianto ascensore nel vano già predisposto;

-Per quanto sopra riportato, A.P.E.S. S.c.p.a. ha inteso procedere con la selezione di una ditta per l'affidamento "chiavi in mano" dei lavori di fornitura, trasporto e installazione di un impianto ascensore idoneo all'uso di persone con ridotta capacità

motoria (Legge 13/1989).

CONSIDERATO che:

- APES intende finanziare l'intervento suddetto e, con successivo atto i lavori accessori, con i fondi propri delle spese indifferibili e urgenti (capitolo 30-7-2-1);
- Con il presente atto il dott. Claudio Grossi, direttore di APES nomina il geometra Claudio Pietrini, dipendente di APES, Responsabile del procedimento per l'intervento in oggetto;

- L'ing. Annamaria Fulciniti, dipendente di APES, con lettera del 09/07/2020 ha individuato tre ditte specializzate del settore che hanno provveduto a eseguire un sopralluogo sul fabbricato di Via Campo Franco, n.50:

1. Baglini Ascensori Group s.r.l., Via del Beccaccino, 7 Vecchiano (PI);

2. Schindler S.p.A., Via Nigetti 34/40, Firenze;

3. S.I.A.R.A. srl, Via Galdi 5D San Giuliano Terme (PI);

- Per l'affidamento delle opere di cui trattasi, in data 21/09/2020, A.P.E.S. S.c.p.a. ha invitato le suddette ditte a presentare offerta sulla piattaforma telematica della Regione Toscana "START", entro il termine del 28/09/2020 e alle condizioni descritte nella lettera d'invito, prot. 5444, allegata al presente atto;

- Alla data del 29/09/2020 hanno aderito alla richiesta d'invito, le seguenti ditte:

1. La ditta Baglini Ascensori Group s.r.l., nella sua offerta ha quantificato un importo di euro 23.850,00 (ventitremilaottococinquanta/00) oltre IVA;

2. La ditta Schindler S.p.A., nella sua offerta ha quantificato un importo di euro 26.100,00 (ventiseimilacento/00) oltre IVA;

- Per quanto sopra descritto, la ditta Baglini Ascensori Group s.r.l. ha presentato la migliore offerta;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi APES

Descrizione Capitolo: Spese indifferibili e urgenti

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 30/09/2020 - Scadenza: 30/03/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

Ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a), l'affidamento alla ditta Baglini Ascensori Group s.r.l. dei lavori per l'installazione "chiavi in mano" di un impianto ascensore nel fabbricato di E.R.P. di Via Campo Franco, n.50, Comune di Santa Maria a Monte, per l'importo di euro 23.850,00 (ventitremilaottocentocinquanta/00, oltre IVA.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Claudio Pietrini

Il presente atto è corredato da n. 3 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa li 21/09/2020

Spett/li

Prot. n. 5444

Imprese scelte mediante indagine di mercato

OGGETTO: Installazione “chiavi in mano” di un ascensore all’interno di un fabbricato in Via Campo Franco n.50, località Montecalvoli - Comune di Santa Maria a Monte

Premesso che il Comune di Santa Maria a Monte, con i lavori di ristrutturazione del fabbricato di via Campo Franco n.50 in località Montecalvoli, di cui alla Denuncia del sindaco 22/06/1984, progetto dell’Ing. M. De Santis, ha dotato l’immobile di un vano atto alla futura installazione di un impianto ascensore;

Dando seguito alla richiesta preliminare in data 9 luglio 2020 e al sopralluogo effettuato con un tecnico della Vostra ditta, al fine di procedere con l’affidamento di cui all’articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice dei contratti, si richiede un preventivo per l’intervento in oggetto alle condizioni di seguito elencate:

1. Intervento d’installazione di un ascensore con cabina a norma della legge 13/1989, nel fabbricato di via Campo Franco n.50, Comune di Santa Maria a Monte, loc. Montecalvoli, con la formula “chiavi in mano” includente la fornitura, il trasporto con carico e scarico, gli apprestamenti utili e l’installazione di tutti i materiali necessari alla realizzazione dell’impianto eseguita a regola d’arte e perfettamente operante, dotato delle dichiarazioni d’idoneità e corretto funzionamento previste dalla normativa vigente.
2. Svolgimento delle pratiche necessarie per le certificazioni di legge e per le eventuali pratiche inerenti a verifiche strutturali sul vano ascensore esistente.
3. La direzione tecnica per la parte strutturale, meccanica e impiantistica.

Sono escluse dall’incarico solamente le opere di finitura delle pareti interne, come piccole riprese d’intonaci e la pitturazione che saranno eseguite da APES a conclusione dei lavori previsti.

I lavori di che trattasi, saranno attuato in contabilità semplificata ed il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, nel termine di trenta giorni dalla presentazione della fattura che potrà





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

essere emessa soltanto all'ultimazione dei lavori, dopo aver verificato la correttezza della prestazione e la regolarità contributiva.

Per quanto sopra si ricorda che l'impresa affidataria ha la facoltà di richiedere un'anticipazione sull'importo dei lavori presentando specifica fideiussione, come previsto dall'art. 35, comma 18 del D. Leg.vo 18/04/2016, n. 50.

Nel caso la ditta affidataria intenda avvalersi di altre ditte o imprese, ne dovrà dare preventiva comunicazione al RUP che provvederà alla nomina del Coordinatore della sicurezza e, nell'ipotesi di subappalto di cui all'articolo 115 del D. Leg.vo 50/2016, al rilascio della relativa autorizzazione.

Il lavori, salvo i motivi di giusta causa non imputabili all'appaltatore, dovranno essere ultimati entro 90 giorni dalla conclusione delle procedura di affidamento

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 0,8 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo.

All'impresa aggiudicataria sarà richiesta la presentazione di un cronoprogramma dei lavori da eseguire

Si fa presente che i residenti resteranno nei loro appartamenti durante tutta la durata dei lavori ed è pertanto fatto obbligo all'impresa di ridurre al minimo i disagi a loro derivanti dalla presenza del cantiere e di consentire agli assegnatari la fruizione degli spazi comuni anche esterni, in condizioni di sicurezza.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa affidataria è tenuta a trasmettere il Piano Operativo di Sicurezza al Coordinatore in esecuzione, se nominato, o al Responsabile del Procedimento se l'intervento verrà eseguito dalla sola ditta affidataria.

I costi delle misure per eliminare o ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro, derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, sono stimati in euro 1.200,00.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo. L'impresa è tenuta ad indicare l'importo complessivo offerto con esclusione dell'Iva. L'importo offerto si intende comprensivo degli oneri per la sicurezza come sopra indicati.

Unitamente all'offerta l'operatore economico dovrà presentare il DGUE firmato digitalmente nel quale dichiarare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016.

La procedura si svolgerà sulla Piattaforma Start ed il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta è stabilito per il giorno **28/09/2020 ore 12.**





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Si allegano al presente documento (Documenti palazzo Bracci):

- Atto abilitativo dei lavori di ristrutturazione del fabbricato in data 22/06/1984;
- Dichiarazione del progettista e del Direttore lavori di cui alla legge 64/1974 per lavori in zona sismica;
- Relazione Tecnica ing. Mario De Santis;
- Planimetria catastale;
- Dichiarazione di avvenuto deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di cui alla Legge Regionale 6/12/82 n.88;
- Certificato di conformità Ufficio del Genio Civile, art. 28 Legge 2/2/1974 e art. 7 Legge R.T. 6/12/1982 n.88

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'ing. Annamaria Fulciniti (tel. 050505771
mail:annamaria.fulciniti@apespisa.eu.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Claudio Pietrini



Offerta Economica

Il sottoscritto Gianluca Baglini, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente Baglini Ascensori Group S.r.l., con sede legale in Pisa ,Via del Beccaccino, 7;

In merito al lotto denominato "Installazione "chiavi in mano" di un ascensore all'interno di un fabbricato in Via Campo Franco n.50, località Montecalvoli - Comune di Santa Maria a Monte" relativo alla gara "Installazione "chiavi in mano" di un ascensore all'interno di un fabbricato in Via Campo Franco n.50, località Montecalvoli - Comune di Santa Maria a Monte" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: -.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 23.850,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro -

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 23.850,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 25/09/2020

Offerta Economica

Il sottoscritto DANILO CALABRO', nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente SCHINDLER S.P.A., con sede legale in Milano ,VIA E. CERNUSCHI, 1;

In merito al lotto denominato "Installazione "chiavi in mano" di un ascensore all'interno di un fabbricato in Via Campo Franco n.50, località Montecalvoli - Comune di Santa Maria a Monte" relativo alla gara "Installazione "chiavi in mano" di un ascensore all'interno di un fabbricato in Via Campo Franco n.50, località Montecalvoli - Comune di Santa Maria a Monte" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: -.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 26.100,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro -

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 26.100,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 25/09/2020

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX Art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il sottoscritto Dott. Danilo Calabrò nato a Brindisi il 12.08.1968, domiciliato per la carica presso la sede operativa in Concorezzo, Via per Monza 1, in qualità di Legale Rappresentante della Società SCHINDLER S.P.A. con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1, codice fiscale e Partita IVA n. 00842990152, numero di telefono 03966521 fax 0396041610, indirizzo di posta elettronica info_mil.it@schindler.com, indirizzo di posta elettronica certificata schindler.spa@pec.it, in forza dei poteri conferiti con il verbale del Consiglio di Amministrazione del 7 gennaio 2020

consapevole della responsabilità penale nel caso di dichiarazioni false, di formazione ed uso di atti falsi, di esibizione di atto contenente dati non più rispondenti a verità (art. 76 D.P.R. n. 445/2000), nonché della sanzione amministrativa della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che i costi relativi alla sicurezza interna o aziendale di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 sono pari ad €.839,40.

- che i costi relativi alla manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 sono pari ad €.6.000,00.

In fede
Concorezzo, 25.09.2020

SCHINDLER S.P.A.
Dott Danilo Calabrò
SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE

Cognome **CALABRO'**
 Nome **DANILO**
 nato il **12/08/1968**
 (anno **781** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CORNEGLIANO LAUDENSE 1401**
 Via **WOLFGANG AMADUS MOZART n. 3**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **PERIZIANTI**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura **1.76**
 Capelli **BRUNOCHIARI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *[Signature]*
CORNEGLIANO LAUD. **30/11/2015**

Imprimatur del sindaco
 ufficio anagrafe

[Signature]
 IL SINDACO

Euro 5.42



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CORNEGLIANO LAUDENSE
CARTA D'IDENTITA'
N° AV 7592500
 DI
CALABRO'
DANILO

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 29/09/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 06/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.