



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 169 del 11/10/2020**

---

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI MECCANICI E VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI SITO IN PISA, VIA A. DA MORRONA.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

PREMESSO CHE

Nell'ambito del DPCM 25/05/2016 c.d. "bando per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie delle città metropolitane" viene finanziato, tra gli altri, un intervento di nuova costruzione di un edificio per complessivi 24 alloggi in Pisa, via A. da Morrona ;

il crono programma delle attività di cui all'intervento in oggetto, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri nota prot. 470 del 17/6/2020, prevede la conclusione delle attività finalizzate alla scelta del contraente entro il 2020; al fine di predisporre la documentazione esecutiva dal porre a base di gara risulta necessario redigere il progetto esecutivo degli impianti meccanici a servizio del fabbricato e la valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi; la redazione di detta progettazione richiede professionalità specifiche non presenti nell'organico di APES;

in APES è attivo un elenco di fornitori nelle categorie specifiche di progettazione degli impianti meccanici e redazione della valutazione previsionale dei requisiti

acustici passivi;

da detto elenco sono stati selezionati i tecnici ing. Gabriele Daini ed ing. Giovacchini a cui è stata inviata richiesta di preventivo mediante la piattaforma START con il seguente criterio: rotazione, idoneità del curriculum presentato in relazione al lavoro da svolgere in entrambe le categorie

CONSIDERATO CHE

L'ing. Giovacchini non presentava offerta e l'ing. Daini presentava un'offerta di € 14 500,00, ritenuto congruo

TENUTO CONTO CHE

L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

incarichi professionali

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 25/09/2020 - Scadenza: 31/01/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

**DECIDE**

DI AFFIDARE la progettazione esecutiva degli impianti meccanici e la valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi a servizio di edificio per complessivi 24 alloggi sito in Pisa, via Alessandro da Morrona all'ing. Gabriele Daini con studio in

Casciana Terme Lari, via della Repubblica n. 8 per l'importo di € 14 500,00 escluso IVA.

La progettazione termo meccanica ed acustica consiste nella redazione dei seguenti elaborati:

1. Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari;

2. Progettazione esecutiva finalizzata alla gara di appalto: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (L. 10/91);

3. Particolari costruttivi e decorativi;

4. Computo metrico estimativo, EP, analisi nuovi prezzi (laddove necessario);

5. Piano di manutenzione dell'opera;

6. Relazione sulla valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi  
L'incarico comprende altresì la partecipazione a riunioni di coordinamento e verifica del progetto oltre eventuali modifiche richieste in fase di verifica e/o validazione. Gli elaborati sopra elencati dovranno essere consegnati entro 20 giorni dalla notifica dell'aggiudicazione- anche nelle more dalla sottoscrizione dell'incarico professionale- sotto forma di CD-rom contenente i file in formato .dwg editabile, .pdf, e. p7m. All'importo pattuito verrà applicata una penale di € 90,00 per ogni giorno di ritardo. La liquidazione del corrispettivo avverrà per il 60% alla consegna degli elaborati, e la restante parte, a saldo, a seguito della conclusione delle operazioni di verifica.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

## Offerta Economica

Il sottoscritto GABRIELE DAINI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente ING. GABRIELE DAINI, con sede legale in Casciana terme Iari ,Via Repubblica, 8;

In merito al lotto denominato "richiesta offerta per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici e valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi di un edificio per complessivi 24 alloggi sito in Pisa, via A. da Morrone. SMART CIG Z472E1BB61" relativo alla gara "richiesta offerta per la progettazione esecutiva degli impianti meccanici e valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi di un edificio per complessivi 24 alloggi sito in Pisa, via A. da Morrone. SMART CIG Z472E1BB61" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 25,41785 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 14.500,00**

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 14.500,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 11/09/2020

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 01/10/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 11/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.