



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 171 del 11/10/2020**

---

CONVENZIONI APES/CASA INSIEME PER ATTIVITA' SPORTELLI ZONA ALTA VAL DI CECINA E ZONA VALDERA - CONTRIBUTO ANNO 2020

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

### **PREMESSO CHE**

Casa Insieme, ha avuto rapporti convenzionali con Apes aventi ad oggetto attività di sportello a favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con propri operatori presso alcuni Comuni del Lode Pisano;

vi è una richiesta sempre più crescente da parte dei Comuni soci di avere operatori presenti sul territorio, appositamente formati, per dare una risposta effettiva, concreta ed immediata alle esigenze degli assegnatari, nonché a tutti i cittadini che manifestano il bisogno di casa;

già nel 2019 è pervenuta ad Apes apposita richiesta da parte dei rispettivi Sindaci della zona Valdera e della zona Val di Cecina di apertura di sportelli territoriali a supporto degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica; in ragione di tale richiesta Apes e Casa Insieme hanno stipulato due convenzioni per le suddette zone come da atti n. 33 del 10/05/2019 e n. 156 del 09/12/2019 per lo svolgimento dell'attività di sportello Apes come sopra indicato;

al fine di garantire la continuità di tale attività e nelle more di una riorganizzazione più generalizzata degli sportelli Apes sul territorio provinciale si ritiene di confermare fino al 31 dicembre 2020 il rapporto convenzionale con Casa Insieme, alle stesse condizioni di quello in essere fino al 31 dicembre 2019;

Considerato il periodo di emergenza covid e tenuto conto di quanto comunicato dal Casa Insieme in merito alla riduzione dell'attività causa lockdown, si è convenuto con la

stessa Casa Insieme di ridurre l'importo del 70% per i mesi in cui è stata garantita comunque la gestione delle richieste degli utenti attraverso l'utilizzo di telefono e mail sebbene gli sportelli siano stati chiusi a causa dell'emergenza sanitaria e di procedere alle stesse condizioni delle precedenti convenzioni per il periodo a decorrere da giugno 2020 per la zona Valdera e da luglio 2020 per la zona Val di Cecina; Visto quindi che l'importo totale del contributo a favore di Casa Insieme per l'attività di sportello per Apes nelle zone della Valdera e Val di Cecina (Pomarance) è determinato in € 13.162,50, oltre IVA se dovuta ai sensi di legge. per il periodo gennaio 2020-dicembre 2020, come da schema allegato al presente atto;

Considerato che il Comune di Pomarance per la zona Val di Cecina ha confermato anche per l'anno 2020 il versamento a favore di Apes della somma di € 3.000,00 quale contributo per l'affidamento a Casa insieme dell'attività di sportello sul territorio comunale; Ritenuto pertanto di procedere, nelle more della riorganizzazione da parte di Apes della gestione degli sportelli per gli utenti su tutto il territorio provinciale, con la sottoscrizione delle due convenzioni per l'attività di sportello Apes presso le zone della Valdera e della Val di Cecina (Pomarance) per l'importo totale annuo di € 13.162,50 oltre IVA ;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

bilancio

Descrizione Capitolo: Contributo Casa Insieme

**Codice Capitolo: 30 14 1 30**

**Decorrenza: 01/01/2020 - Scadenza: 31/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

**APPROVA**

previa sottoscrizione delle convenzioni allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il pagamento a favore di Casa Insieme, con sede in Pontedera,

Via Brigate Partigiane n. 4, C.F. 90039620506, per l'attività di sportello presso i Comuni della Valdera e dell'Alta Val di Cecina per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020, di un importo complessivo di € 13.162,50 oltre IVA.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

**Il presente atto è corredato da n. 3 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

## CONVENZIONE

T R A

L'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – S.C.P.A., con sede in Pisa, Via Enrico Fermi n. 4, P.IVA 01699440507, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante dott. Luca Paoletti

E

Associazione di promozione sociale Casa Insieme con sede in Via Brigate Partigiane n. 4, Pontedera, C.F. 90039620506, in persona del Presidente Matteo Lami

### PREMESSO

- che Apes svolge per conto dei comuni Soci in forma associata le funzioni di cui all'art. 1 comma 1 LR. 77/98, in base al Contratto di Servizio attualmente vigente sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496 – fasc. 384
- che in base all'art. 18 dello stesso contratto di servizio possono essere affidate ad Apes ulteriori funzioni così come meglio specificate nell'articolo stesso purché disciplinate con separati accordi nei quali saranno definiti anche i relativi corrispettivi che dovranno comunque coprire totalmente i costi sostenuti da Apes;
- Che Casa Insieme, già Casavaldera, ha avuto rapporti convenzionali con Apes aventi ad oggetto attività di sportello a favore degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica, con propri operatori presso alcuni Comuni del Lode Pisano;
- Che per quanto riguarda i COMUNI DELL'ALTA VAL DI CECINA –VOLTERRA E POMARANACE, con atto dell'Amministratore unico di Apes n. 33 del 10/05/2019 era stata sottoscritta apposita convenzione per l'attività di sportello dei suddetti Comuni ed avente scadenza al 31/12/2019;
- Che con determina del Direttore n. \_ del \_, Apes, nelle more della riorganizzazione aziendale in relazione alla futura apertura di sportelli Apes direttamente sul territorio provinciale, si è deciso di confermare per l'anno 2020 il rapporto convenzionale tra le parti,

### DATO ATTO

- che vi è quindi una esigenza sempre più sentita da parte dei Comuni Soci di avvalersi di Apes per lo svolgimento di funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica riservate agli stessi dalla L.R. 77/98, nonché in materia di Agenzia Casa;
- che è interesse di Apes soddisfare tale richiesta anche attraverso la presenza sul territorio di soggetti formati per dare una risposta effettiva, concreta ed immediata alle esigenze degli assegnatari, nonché a tutti i cittadini che manifestano il bisogno di casa;

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1

Casa Insieme si impegna ad attivare uno sportello itinerante sul territorio di Volterra e Pomarance, con operatori formati rispetto alle informazioni richieste dagli assegnatari di alloggi Erp nella gestione delle pratiche ed istanze avanzate dagli stessi relativamente a:

- Manutenzione alloggi;
- Revisione canoni di locazione;
- Variazione nucleo, coabitazione ed autorizzazione ad ospitare;
- Istanze di subentro nell'assegnazione;
- Presentazione di reclami;
- Lettura estratti conto servizi condominiali;

- Istanze rateazione della morosità per canoni di locazione e quote accessorie;
- *Autorecupero*;
- *Cessazioni contratti*;

(elenco esemplificativo e non esaustivo)

*Inoltre Casa Insieme svolge una attività di mediazione tra Apes e i nuovi assegnatari per facilitare le procedure di ingresso in alloggio (consegna/trasporto chiavi e documenti del nuovo alloggio), anche in autorecupero.*

#### **Art. 2**

Apes e Casa Insieme si impegnano a collaborare reciprocamente per estendere anche ad altri Comuni dell'Alta Val di Cecina funzioni e servizi compatibili a quanto in premessa e comunque legati all'emergenza abitativa per le rispettive competenze e funzioni loro assegnate per legge, regolamenti o atti.

#### **Art. 3**

Per le attività di cui all'art. 1 viene riconosciuto un contributo annuo di € 6.750,00 oltre IVA se dovuta per legge, in funzione degli attuali livelli di copertura del territorio di che trattasi da parte dei Casa Insieme e più precisamente Casa Insieme garantisce la presenza mensile di un operatore per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1 in ciascuno dei Comuni interessati.

Il Comune di Pomarance verserà direttamente ad Apes la somma di € 3.000,00 come contributo per l'attività che Casa Insieme andrà a svolgere sul territorio comunale.

#### **Art. 4**

Eventuali servizi aggiuntivi che potranno essere svolti da Casa Insieme in base alle attività di cui all'art. 2, saranno affidati da Apes a Casa Insieme mediante specifico atto di affidamento con indicazione obbligatoria dei seguenti elementi:

- Natura della prestazione;
- Modalità di erogazione;
- Corrispettivi;
- Indicatori per la valutazione dei risultati

#### **Art. 5**

La presente convenzione ha validità semestrale con decorrenza 01/01/2020 e scadenza 30/12/2020.. Periodicamente ad iniziativa delle due parti contraenti verranno promosse verifiche sull'andamento dei rapporti della presente convenzione.

Quanto sopra, fatti salvi i diversi tempi imposti da eventuali disposizioni legislative nazionali e/o regionali di riforma istituzionale.

Le parti contraenti si danno atto che la presente convenzione potrà essere risolta, oltre che per accordo di entrambe, anche unilateralmente mediante l'esercizio dei rispettivi diritti di revoca e di rinuncia; in tal caso dovrà essere dato preliminare avviso di almeno 30 giorni.

#### **Art. 6**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione il foro competente è quello di Pisa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RAPPRESENTANTE  
DÌ CASA INSIEME

IL RAPPRESENTANTE  
DELL'APES

## CONVENZIONE

T R A

L'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – S.C.P.A., con sede in Pisa, Via Enrico Fermi n. 4, P.IVA 01699440507, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante dott. Luca Paoletti

E

Associazione di promozione sociale Casa Insieme con sede in Via Brigate Partigiane n. 4, Pontedera, C.F. 90039620506, in persona del Presidente Matteo Lami

### PREMESSO

- che Apes svolge per conto dei comuni Soci in forma associata le funzioni di cui all'art. 1 comma 1 LR. 77/98, in base al Contratto di Servizio attualmente vigente sottoscritto in data 08/09/2011, rep. 55496 – fasc. 384
- che in base all'art. 18 dello stesso contratto di servizio possono essere affidate ad Apes ulteriori funzioni così come meglio specificate nell'articolo stesso purché disciplinate con separati accordi nei quali saranno definiti anche i relativi corrispettivi che dovranno comunque coprire totalmente i costi sostenuti da Apes;
- che Casa Insieme, già Casavaldera, nell'ambito di quanto previsto dalla legge regionale n. 13/2015 svolge già le attività di agenzia sociale per la casa per i Comuni facenti parte dell'Unione Valdera, di Vicopisano e Calci;
- Che Casa Insieme, già Casavaldera, ha avuto rapporti convenzionali con Apes aventi ad oggetto attività di sportello a favore degli assegnatari di edilizia residenziale pubblica, con propri operatori presso i Comuni sopra indicati;
- Che con determina del Direttore n. \_ del \_, Apes, nelle more della riorganizzazione aziendale in relazione alla futura apertura di sportelli Apes direttamente sul territorio provinciale, si è deciso di confermare per l'anno 2020 il rapporto convenzionale tra le parti,
- 

### DATO ATTO

- che vi è una richiesta sempre più crescente da parte dei Comuni Soci di avvalersi di Apes per lo svolgimento di funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica riservate agli stessi dalla L.R. 77/98, nonché in materia di Agenzia Casa;
- che è interesse di Apes soddisfare tale richiesta anche attraverso la presenza sul territorio di soggetti formati per dare una risposta effettiva, concreta ed immediata alle esigenze degli assegnatari, nonché a tutti i cittadini che manifestano il bisogno di casa;
- che Apes con atto dell'Amministratore unico n. 156/2019 aveva sottoscritto una convenzione con Casa Insieme avente ad oggetto l'attività di sportello per la zona Valdera avente scadenza 31/12/2019.
- Che con determina del Direttore n. \_ del \_, Apes, nelle more della riorganizzazione aziendale in relazione alla futura apertura di sportelli Apes direttamente sul territorio provinciale, si è deciso di confermare per l'anno 2020 il rapporto convenzionale tra le parti,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1

Casa Insieme si impegna ad utilizzare i propri sportelli nel territorio della Valdera con operatori formati rispetto alle informazioni richieste dagli assegnatari di alloggi Erp nella gestione delle pratiche ed istanze avanzate dagli stessi relativamente a:

- Manutenzione alloggi;
- Revisione canoni di locazione;

- Variazione nucleo, coabitazione ed autorizzazione ad ospitare;
- Istanze di subentro nell'assegnazione;
- Presentazione di reclami;
- Lettura estratti conto servizi condominiali;
- Istanze rateazione della morosità per canoni di locazione e quote accessorie (elenco esemplificativo e non esaustivo).

#### **Art. 2**

Apes e Casa Insieme si impegnano a collaborare reciprocamente per estendere anche agli altri Comuni della Zona Valdera funzioni e servizi compatibili a quanto in premessa e comunque legati all'emergenza abitativa per le rispettive competenze e funzioni loro assegnate per legge, regolamenti o atti.

#### **Art. 3**

Per le attività di cui all'art. 1 viene previsto un contributo annuo di € 10.500 oltre IVA se dovuta per legge, in funzione degli attuali livelli di copertura del territorio da parte dei Casa Insieme e più precisamente:

- UNIONE VALDERA;
- CALCI;
- VICOPISANO

#### **Art. 4**

Eventuali servizi aggiuntivi che potranno essere svolti da Casa Insieme in base alle attività di cui all'art. 2, saranno affidati da Apes a Casa Insieme mediante specifico atto di affidamento con indicazione obbligatoria dei seguenti elementi:

- Natura della prestazione;
- Modalità di erogazione;
- Corrispettivi;
- Indicatori per la valutazione dei risultati

#### **Art. 5**

La presente convenzione ha validità semestrale con decorrenza 01/01/2020 e scadenza 31/12/2020. Periodicamente ad iniziativa delle due parti contraenti verranno promosse verifiche sull'andamento dei rapporti della presente convenzione.

Quanto sopra, fatti salvi i diversi tempi imposti da eventuali disposizioni legislative nazionali e/o regionali di riforma istituzionale.

Le parti contraenti si danno atto che la presente convenzione potrà essere risolta, oltre che per accordo di entrambe, anche unilateralmente mediante l'esercizio dei rispettivi diritti di revoca e di rinuncia; in tal caso dovrà essere dato preliminare avviso di almeno 30 giorni.

#### **Art. 6**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione il foro competente è quello di Pisa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RAPPRESENTANTE  
DI CASA INSIEME

IL RAPPRESENTANTE  
DELL'APES

**ANNO 2020****Convenzione Unione Calci Vicopisano****primo semestre**

gennaio	875,00 €
febbraio	875,00 €
marzo	262,50 €
aprile	262,50 €
maggio	262,50 €
giugno	875,00 €
	3.412,50 €

importo base annuale 10.500,00 €  
attività  
attività  
covid - 70%  
covid - 70%  
covid - 70%  
attività

**Convenzione Volterra- Pomarance****primo semestre**

gennaio	562,50 €
febbraio	562,50 €
marzo	- €
aprile	- €
maggio	- €
giugno	- €
	1.125,00 €

importo base annuale 6.750,00 €  
attività  
attività  
interruzione  
interruzione  
interruzione  
interruzione

Primo semestre

4.537,50 €



<b>Convenzione Unione Calci Vicopisano</b>	<b>secondo semestre</b>
luglio	875,00 €
agosto	875,00 €
settembre	875,00 €
ottobre	875,00 €
novembre	875,00 €
dicembre	875,00 €
	<b>5.250,00 €</b>

<b>Convenzione Volterra- Pomarance</b>	<b>secondo semestre</b>
luglio	562,50 €
agosto	562,50 €
settembre	562,50 €
ottobre	562,50 €
novembre	562,50 €
dicembre	562,50 €
	<b>3.375,00 €</b>

secondo semestre

8.625,00 € salvo riduzioni per covid

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 11/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.