



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 173 del 13/10/2020

PAGAMENTO IN SURROGA DI QUOTE CONDOMINIALI INSOLUTE AUTOGESTIONI DIVERSE E PROCEDURE DI COMMISSARIAMENTO E CHIUSURA CONSEGUENTI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

gli assegnatari degli alloggi di Erp compresi negli stabili a regime condominiale o in Autogestione sono tenuti a pagare direttamente all'amministratore o al contabile le quote relative ai servizi a rimborso;

che l'Amministratore condominiale/contabile può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi o inadempienti;

che Apes in qualità di Ente Gestore ha individuato come prioritarie, per il pagamento immediato in surroga, le posizioni degli assegnatari in carico ai servizi sociali con situazioni debitorie tali da compromettere anche l'erogazione di forniture indispensabili, come l'acqua, ai residenti delle Autogestioni;

considerato che nell'anno 2020 Apes, nelle more dell'attuazione del nuovo protocollo per il subentro nel pagamento delle quote condominiali a carico degli assegnatari morosi sottoscritto nel mese di ottobre 2020, non ha proceduto a surroghe;

viste le richieste pervenute dal contabile Studio Ugarit, per le Autogestioni oggetto del presente atto, in data 02/04/2020 – 30/07/2020 – 24/09/2020;

accertato che il suddetto Studio Ugarit, ha provveduto a notificare agli assegnatari, regolare sollecito di pagamento delle quote inevase a mezzo raccomandata a.r.;
CONSIDERATA:

l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità dei servizi delle Autogestioni ed evitare l'interruzione della fruizione essenziale a comune, della fornitura idrica;

Visto che le suddette richieste di surroga comprovano la difficoltà nelle sopra indicate Autogestione a garantire il loro corretto funzionamento e normale funzionamento della stessa;

Visto che anche negli anni precedenti il funzionamento delle Autogestioni in oggetto è stato garantito attraverso le surroghe agli assegnatari da parte di Apes con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile;

Visto l'elenco di seguito riportato delle autogestioni che al fine di non vedere compromessa la funzionalità dei servizi di base necessitano di un surroga in tempi brevi;

AUTOGESTIONE	LOC.	VIA	UTENTE	MOROSITA' AUTOGESTIONE
97	PISA	Bernini/D. Baldan Commissariata	17338	€. 1.404,60
			17343	€. 983,95
			17344	€. 2.251,60
			17361	€. 1.194,80
			10412	€. 678,40
			27200	€. 2.032,00
			13520	€. 1.069,10
			28603	€. 1.196,90
			17336	€. 680,85
			13624	€. 1.068,75
			17341	€. 2.469,80
			13553	€. 1.873,80
			13366	€. 1.351,70
			17348	€. 1.249,40
			17349	€. 983,00
			26641	€. 701,50
			12219	€. 1.136,10
			Totale	22.326,25
			98	Pontedera
16629	€. 1.878,60			
16551	€. 4.041,00			
16672	€. 1.193,80			
28987	€. 2.233,80			
16576	€. 1.448,60			
17215	€. 2.085,80			
Totale	13.896,10			
53	Pontedera	L. Longo 1/3/5	27203	€. 3.238,30=
			28747	€. 3.651,40=
			28465	€. 2.009,20=
			29093	€. 2.681,10=
			28693	€. 1.547,30=
			Totale	13.127,30
56	Pontedera	De Nicola 147/149 Commissariata	27062	€. 775,40
			27805	€. 929,00
			27796	€. 2.143,60
			14636	€. 2.273,00
			14084	€. 1.891,60
			28196	€. 3.546,50
			14640	€. 1.670,10
			14630	€. 2.128,70
			14620	€. 2.205,20
			Totale	17.563,10
			Totale generale	€ 66.912,75

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

bilancio Apes

Descrizione Capitolo: surroghe assegnatari

Codice Capitolo: 15-3-2-5

Decorrenza: 09/10/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

- 1) di procedere al pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto, per farne parte integrale e sostanziale per un totale di €. 66.912,75=, con contestuale addebito delle somme dovute dagli assegnatari nel primo bollettino mensile utile;
- 2) di chiudere l'autogestione n.97 n.56 entro il 31 dicembre 2020 già commissariate;
- 3) di nominare n.2 commissari uno per l'autogestione n.98 e uno per l'autogestione n.53 con l'obbiettivo delle verifiche previste dalla legge per l'eventuale ripartenza della autogestione entro il 30 giugno 2021;
- 4) che ,in caso di esito negativo delle verifiche previste al punto n.3, il commissario provvederà alla chiusura della autogestioni n.53 e n.98;

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Enrico Quinti

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

AUTOGESTIONE	LOC.	VIA	UTENTE	MOROSITA' AUTOGESTIONE
97	PISA	Bernini/D. Baldan Commissariata	17338	€. 1.404,60
			17343	€. 983,95
			17344	€. 2.251,60
			17361	€. 1.194,80
			10412	€. 678,40
			27200	€. 2.032,00
			13520	€. 1.069,10
			28603	€. 1.196,90
			17336	€. 680,85
			13624	€. 1.068,75
			17341	€. 2.469,80
			13553	€. 1.873,80
			13366	€. 1.351,70
			17348	€. 1.249,40
			17349	€. 983,00
			26641	€. 701,50
			12219	€. 1.136,10
			Totale	22.326,25
			98	Pontedera
16629	€. 1.878,60			
16551	€. 4.041,00			
16672	€. 1.193,80			
28987	€. 2.233,80			
16576	€. 1.448,60			
17215	€. 2.085,80			
Totale	13.896,10			
53	Pontedera	L. Longo 1/3/5	27203	€. 3.238,30=
			28747	€. 3.651,40=
			28465	€. 2.009,20=
			29093	€. 2.681,10=
			28693	€. 1.547,30=
			Totale	13.127,30
56	Pontedera	De Nicola 147/149 Commissariata	27062	€. 775,40
			27805	€. 929,00
			27796	€. 2.143,60
			14636	€. 2.273,00
			14084	€. 1.891,60
			28196	€. 3.546,50
			14640	€. 1.670,10
			14630	€. 2.128,70
			14620	€. 2.205,20
			Totale	17.563,10
			Totale generale	€ 66.912,75

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 09/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 12/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 12/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 13/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.