



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 174 del 18/10/2020

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI AREE A VERDE NON PERTINENZIALI DI FABBRICATI ERP DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DEL LODE PISANO ED IN GESTIONE AD APES PULIZIA IMMOBILI E AREE IN DEGRADO.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

che Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011; che agli artt. 6 e 9 del sopra citato contratto è previsto che Apes eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio che occorre procedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde non pertinenziali di fabbricati Erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes;

che occorre procedere alla pulizia di aree degradate pertinenziali e non di fabbricati Erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes;

che sulla base di lavori analoghi eseguiti nelle annualità passate è possibile stimare la spesa fino al 31/12/2020 in € 37.000,00;

che in particolare la ditta incaricata attiverà il monitoraggio delle seguenti aree:
Pisa :Via Vecellio

Pisa: S.Ermete aree retrostanti fabbricati di via Bronzetti e via Sirtori
Pisa: Via Cecco di Pietro

Cascina: Via Corsica Via Arquata

che i lavori in oggetto saranno contabilizzati secondo il prezzario delle Opere Pubbliche Regione Toscana Provincia di Pisa anno 2020.

che la ditta Bartoli Costruzioni srl con sede in San Miniato via Mezzopiano n.7 p.iva 01372470508 si è resa immediatamente disponibile a svolgere quanto richiesto.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget 2020

Descrizione Capitolo: la spesa di € 37.000,00 sarà imputata ai seguenti capitoli di bilancio:

anno 2020, € 37.000,00 capitolo 30-7-2-1, con ordini di lavoro da sistema INOPERA

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 16/10/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

di affidare i lavori di manutenzione straordinaria aree a verde non pertinenziali di fabbricati erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes e la pulizia di aree degradate pertinenziali e non di fabbricati Erp di proprietà dei Comuni del LODE pisano ed in gestione ad Apes alla ditta Bartoli Costruzioni srl con sede in San Miniato via Mezzopiano n.7 p.iva 01372470508 un importo di €37.000,00; di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 06/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 08/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 12/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 18/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.