



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 176 del 25/10/2020

INTEGRAZIONE INCARICO LEGALE PER PROCEDIMENTO DI SFRATTO APES/CASTELLINI GIULIANO

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

- con lettera del 13 febbraio 2007 Apes affidò all'Avv. Paola Ginhiali, dello studio Bulleri, con studio in Pisa, Piazza della Repubblica 3, l'incarico di rappresentare e difendere la società nella procedura di sfratto per morosità e recupero del credito nei confronti del sig Castellini Giuliano, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica diproprietà del Comune di Pontedera, sito in Via de Nicola 151;
- avviata la procedura esecutiva, dopo numerosi accessi da parte dell'Ufficiale giudiziario, il sig. Castellini, caso conosciuto dall'Amministrazione comunale, ha sottoscritto un piano di rateizzazione al fine di poter risanare il debito maturato;
-in accordo con il Comune di Pontedera, si è deciso comunque di non abbandonare la procedura di sfratto in corso al fine di monitorare i pagamenti dell'assegnatario, concedendogli rinvii degli accessi dilatati nel tempo;

-siamo in attesa di conoscere se il Comune intenda a questo punto abbandonare la procedure, riservandosi di riattivarla quando e se necessario;

Visto che l'avv. Ginhiali ha proceduto regolarmente al deposito degli atti presso gli ufficiali giudiziari, accollandosi le spese vive sostenute fino ad oggi;
Vista la prenotula trasmessa dal legale a mezzo mail per un importo di € 500,00 per compensi, € 118,00 per spese non imponibili e CPA, per un totale

complessivo di € 638,60 oltre IVA ;

Ritenuta la suddetta nota congrua rispetto all'attività espletata;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

bilancio Apes

Descrizione Capitolo: INCARICHI LEGALI

Codice Capitolo: 30 7 1 105

Decorrenza: 01/06/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

AUTORIZZA

il pagamento dell'importo di € 500,00 per compensi, € 118,00

per spese non imponibili e CPA, per un totale complessivo di € 638,60 oltre IVA, a favore dello Studio legale Bulleri - Associazione professionale, con studio in Pisa, Piazza della Repubblica 3, P.IVA 01248650507, per la pratica di procedimento di sfratto Apes/Castellini Giuliano.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

A.P.E.S. s.c.p.a - Via Enrico Fermi, 4 - 56126 PISA - C.F. e P.I. 01699440507

Pisa 13 FEB 2007

Servizio **Gestione**

Unità Op. **4 Morosità**

Protocollo n. **1528**

Avv. Paola Ginghiali
C/o Studio Bulleri
Piazza della Repubblica n°3
56100 Pisa

E p.c. **Sig. Castellini Giuliano**
Via de Nicola n°151
56025 Pontedera

**Oggetto: Incarico per recupero del credito e sfratto per morosità
CU=14640**

Le conferiamo con la presente l'incarico di rappresentare e difendere questa Azienda con tutte le facoltà di legge, nella procedura di sfratto per morosità e recupero credito nei confronti del Sig. Castellini Giuliano, assegnatario dell'alloggio popolare posto in Pontedera Via de Nicola n°151. Il debito al 1/2007 per canoni e quote accessorie, è pari ad € 8.100,38; il debito per quote condominiali non corrisposte al 12/2006, è pari ad € 4.672,83.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE
(Maurizio Brizzi)


La pratica è curata dal Responsabile Ufficio Morosità: Linda Guidi l.guidi@apespisa.it

VIA ... 56126 Pisa (PI)

P. IVA: 01699440507
C. F.: 01699440507

5438 - A.P.E.S./Castellini - Sfratto per morosità - In conto spese non imponibili e competenze

	<i>Non Imponibile</i>	<i>Imponibile</i>
Importo Acconto	118,60	500,00
Totali generali	118,60	500,00
Cassa Previdenza Avvocati	4,00 % di 500,00	20,00
Totale Imponibile IVA		520,00
IVA	22,00 % di 520,00	114,40
Spese escluse Iva ex Art. 15 DPR 633/72		118,60
Totale Documento		753,00
Ritenuta d'Acconto	20,00 % di 500,00	100,00
Importo dovuto		Euro 653,00

Importo dovuto per imposta di bollo
Euro **653,00**

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 05/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 08/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 12/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 25/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.