



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 181 del 25/10/2020**

---

INCARICHI PER PROGETTI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE D'INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA TALI DA RIDURRE I CONSUMI DI ENERGIA E I RELATIVI COSTI, IN COERENZA E IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL D.M. 26.1.2012 E DELLA DELIBERA DI G.R. N. 646 DEL 25.5.2020.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

-La Regione Toscana, con la Delibera di Giunta 646 del 25.5.2020 e con Decreto dirigenziale n.8274 del 29/05/2020 ha emanato un avviso pubblico per la realizzazione d'interventi finalizzati a finanziare il potenziamento e alla manutenzione straordinaria d'impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012.

-L'allegato "A" del citato Decreto dirigenziale stabilisce che i Comuni, per accedere al contributo previsto, debbano presentare la domanda corredata del progetto definitivo proposto entro e non oltre il 31.10.2020;

-È necessario affidare, con carattere di assoluta urgenza, l'incarico di cui all'oggetto a un professionista esterno ad APES, non essendo disponibile all'interno dell'Azienda, tale figura professionale;

-Per quanto sopra il Direttore di APES, con lettera in data 5/10/2020 - prot. 5771, ha richiesto perito industriale Luca Pollari "MPS Studio Associato", iscritto nell'elenco dei professionisti di APES nelle categorie: "C3" progettazione e direzione lavori impianti idrotermosanitari e certificazione energetica, la migliore offerta per la redazione di tre progetti necessari alla riqualificazione energetica dei fabbricati:

1)	Comune di Peccioli	Via A. De Gasperi n. 4-I	70250104
2)	Comune di Peccioli	Via A. De Gasperi n. 4-I I	70250105
3)	Comune di Volterra	Largo Grandi n. 1	70390301

-L'incarico dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, allegata al presente atto e il professionista, con la formulazione dell'offerta, si è impegnato a iniziare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito con la legge 120/2020, quindi nelle more della formalizzazione dell'incarico;

-L'importo a base d'asta su cui il professionista ha stimato il ribasso da applicare è stato desunto dall'applicazione del DM 17/6/2016 "decreto parametri" ed è stato quantificato in euro 6.000,00 oltre IVA e oneri di legge.

#### CONSIDERATO CHE:

-Il perito industriale Luca Pollari, con lettera via PEC, in data 07/10/2020, prot. 5871, ha inteso accettare l'invito di cui trattasi ed ha presentato un ribasso del 3,33% per un importo offerto pari a euro 5.800,00 oltre IVA al 22% e oneri di legge.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi propri APES

Descrizione Capitolo: Incarichi tecnici

**Codice Capitolo: 30 - 7 - 1 - 15**

**Decorrenza: 05/10/2020 - Scadenza: 31/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **APPROVA**

L'incarico per la redazione di tre progetti di efficientamento energetico per i fabbricati in Comune di Peccioli, via De Gasperi nn. 4-I e 4-II e in Comune di Volterra, Largo Grandi n.1, di cui alle premesse, al Perito industriale Luca Pollari "MPS Studio

Associato” con studio in Viale della Repubblica n.7 - 57023 Cecina (LI) per l'importo di euro 5.800 (cinquemilaottocento/00) oltre IVA al 22% e oneri di legge (contributi previdenziali al 5%).

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

**Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**



**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, 5/10/2020

Allo Studio MPS P. Ind. Luca Pollari viale della  
Repubblica n. 7 /Cecina (LI) .

Prot. 5771-DIR

[luca.pollari@pec.perind.it](mailto:luca.pollari@pec.perind.it)

Incarico per un progetto finalizzato all'attuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012 e della Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.

#### Premesso che

- La S.V. è iscritta nell'elenco dei professionisti di APES nelle categorie: "C3" progettazione e direzione lavori impianti idrotermosanitari e certificazione energetica.
- La Regione Toscana, con la Delibera di Giunta 646 del 25.5.2020 e con Decreto dirigenziale n.8274 del 29/05/2020 ha emanato un avviso pubblico per la realizzazione d'interventi finalizzati a finanziare il potenziamento e alla manutenzione straordinaria d'impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia ed i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012.
- L'allegato "A" del citato Decreto dirigenziale stabilisce che i Comuni, per accedere al contributo previsto, debbano presentare la domanda corredata del progetto definitivo proposto entro e non oltre il 31.10.2020.

È necessario affidare, con carattere di assoluta urgenza, l'incarico di cui all'oggetto a un professionista esterno ad APES, non essendo disponibile all'interno dell'azienda, tale figura professionale;

#### Tutto ciò premesso

Siamo a chiedere la presentazione della Vostra miglior offerta per l'affidamento dell'incarico professionale inerente ai progetti di efficientamento energetico di cui alle premesse per i seguenti fabbricati:

Comune	indirizzo	n. alloggi
1) Peccioli	Via A. De Gasperi n. 4-I	4
2) Peccioli	Via A. De Gasperi n. 4-I I	4

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

3) Volterra Largo Grandi n. 1 6

Il progetto dovrà essere eseguito in forma unitaria per i fabbricati indicati ai punti 1) e 2).

L'incarico dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità e indicazioni:

- a) Il progetto dovrà essere redatto secondo i termini della delibera G.R.T. 646 del 25.5.2020.
- b) Dal ricevimento della lettera d'affidamento il professionista dovrà prontamente presentare ad APES la specifica polizza professionale;
- c) Il tecnico incaricato dovrà provvedere ai sopralluoghi necessari per la redazione del progetto, anche all'interno degli alloggi di ERP. Per facilitare tali operazioni APES gli consegnerà una specifica tessera di riconoscimento ovvero verranno apposti appositi cartelli per segnalare, ai residente, i giorni e gli orari di visita;
- d) Il progetto dovrà essere inviato mezzo PEC all'indirizzo [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) in formato pdf ed in formato p7m entro e non oltre il giorno **venerdì 23 ottobre 2020, ore 12:00**. Entro il giorno 28 ottobre 2020 sarà cura dei professionisti incaricati presentare una copia cartacea ad APES insieme ai file editabili;
- e) Il progetto dovrà essere articolato secondo una serie di interventi coordinati finalizzati al miglioramento di almeno una classe energetica, contemplando tassativamente la sostituzione degli infissi. Dovrà, inoltre, risultare conforme alle vigenti normative e a quanto previsto dal D.M. 16 febbraio 2016.
- f) Il progetto prevede la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) sull'intero fabbricato allo stato attuale e allo stato di progetto per la certificazione del miglioramento di almeno una classe energetica.
- g) APES metterà a disposizione del tecnico i documenti catastali relativi al fabbricato: planimetrie, mappe, ed elaborati planimetrici. Per eventuali informazioni, il referente dell'Ufficio patrimonio di APES è il geom. Cini Riccardo allo 050505701.
- h) Previo appuntamento, il tecnico potrà effettuare una verifica documentale sui nostri archivi ed, eventualmente, anche tramite i nostri uffici, presso gli archivi del comune proprietario. La mancata reperibilità di detta documentazione non andrà a invalidare la prestazione richiesta.
- i) Il tecnico è invitato a suggerire soluzioni progettuali che consentano l'aumento di almeno una classe energetica.
- j) Il progetto dovrà essere sviluppato sul livello di "definitivo" secondo quanto previsto dall' Art. 24. DPR 207/2010. Il livello minimo degli elaborati previsti è il seguente:
  - relazione generale;
  - relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
  - elaborati grafici;
  - documentazione fotografica;
  - schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni;
  - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
  - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
  - computo metrico estimativo;
  - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
  - quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.
  - cronoprogramma economico di cui al punto 5.3 dell'allegato "A" alla Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015





**A.P.E.S s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

L'importo stimato a base d'asta su cui il professionista in indirizzo dovrà applicare il ribasso, è stato desunto dall'applicazione del DM 17/6/2016 c.d. "decreto parametri" è di € 6 000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge.

L'offerta dovrà pervenire mezzo PEC **entro il giorno 08/10/2020 ore 12:00.** con oggetto "offerta per la redazione del progetto definitivo per la partecipazione al bando di cui alla del. GRT 646/2020". Il professionista dovrà indicare l'importo offerto ed il ribasso applicato.

Unitamente all'offerta l'operatore economico dovrà presentare il DGUE firmato digitalmente nel quale dichiarare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, dopo aver verificato la correttezza della prestazione richiesta e la prevista regolarità contributiva, nel termine di trenta giorni dalla presentazione della fattura.

Il professionista, con la formulazione dell'offerta, si impegna ad iniziare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito con la legge 120/2020, quindi nelle more della formalizzazione dell'incarico.

APES non provvederà al pagamento della prestazione eseguita se questa sarà consegnata oltre il termine previsto.

Il Direttore  
(dott. Claudio Grossi)

e-mail: [apespisa@apespisa.it](mailto:apespisa@apespisa.it) - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040  
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.  
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTIQUALITY  
UNI EN ISO 9001:2015



Cliente:

**Spett.le**  
**A.P.E.S s.c.p.a.**  
**Via Enrico Fermi, 4**  
**56126 Pisa (PI)**

Data	Contratto n.	Num. documento	Prot. documento
06.10.2020	20/208	5570	2020/4094/MPS

**1.0 OGGETTO**

A seguito della Vs gentile richiesta siamo a rimmettervi la nostra offerta per prestazioni professionali relative a:

**Redazione del progetto definitivo per la partecipazione al bando regionale di efficientamento in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012 e della Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.**

**2.0 DESCRIZIONE PRESTAZIONI**

- Servizi tecnici di progettazione definitiva finalizzata all'attuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012 e della Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.

Edifici di riferimento:

- 1) Peccioli Via A. De Gasperi n. 4 (N.4 appartamenti)
- 2) Peccioli Via A. De Gasperi n. 4-I (N.4 appartamenti)
- 3) Volterra Largo Grandi n. 1 (N.6 appartamenti)

**3.0 IMPORTI e CONDIZIONI**

Per l'espletamento delle prestazioni sopra indicate:

**IMPORTO per le PRESTAZIONI : 5.800,00 + 5% + IVA**  
**RIBASSO DEL 3,33% SULL'IMPORTO TOTALE DI 6.000,00 €**

Dalla presente offerta sono esclusi:

- ✓ Pratiche per inizio attività

e quant'altro non espressamente indicato.

#### 4.0 TERMINI e MODALITÀ di PAGAMENTO

Gli importi menzionati, da corrispondere mediante Assegno o Bonifico Bancario, si intendono da versare con i seguenti termini:

- 100% alla consegna della documentazione di progetto

#### 5.0 TERMINI di CONSEGNA

In caso di accettazione della presente offerta, saranno richiesti 10 giorni lavorativi per la consegna in degli elaborati di progetto, **e comunque non oltre il 23.10.2020.**

#### 6.0 VALIDITÀ OFFERTA

La presente offerta ha validità **60** giorni al termine dei quali si ritiene non più valida.

#### 7.0 ACCETTAZIONE

Per accettazione dell'offerta si richiede la restituzione della stessa debitamente controfirmata.

In attesa di un Vs gentile riscontro, porgiamo i nostri saluti.

Per accettazione

*MPS* Studio Associato

POLLARI Luca





## 8.0 NOTE PRIVACY

### Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 - (General Data Protection Regulation)

Gentile Signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- Finalità del Trattamento:** I dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di eseguire la prestazione e/o il servizio dello Studio Professionale e dell'Agenzia Formativa Regionale;
- Modalità del Trattamento – Periodo di conservazione:** Le modalità con la quale verranno trattati sono quelli **i che permettono l'identificazione diretta del cliente** - come i dati anagrafici (ad esempio: nome e cognome), le immagini, ecc. - e **i dati che permettono l'identificazione indiretta**, come un numero di identificazione (ad esempio, il codice fiscale, l'indirizzo IP, il numero di targa); I dati acquisiti dallo Studio e dall'Agenzia Formativa saranno conservati per tutto il tempo strettamente necessario per l'espletamento della prestazione formativa e comunque per un tempo NON superiore a due anni.

#### Non saranno richiesti dallo Studio:

- **I dati rientranti in particolari categorie:** si tratta dei dati c.d. **"sensibili"**, cioè quelli che rivelano l'origine razziale od etnica, le convinzioni religiose, filosofiche, le opinioni politiche, l'appartenenza sindacale, relativi alla salute, alla vita o all'orientamento sessuale. Il (articolo 9) ha incluso nella nozione anche i **dati genetici** e i **dati biometrici**;
  - **I dati relativi a condanne penali e reati:** si tratta dei dati c.d. **"giudiziari"**, cioè quelli che possono rivelare l'esistenza di determinati provvedimenti giudiziari soggetti ad iscrizione nel casellario giudiziale (ad esempio, i provvedimenti penali di condanna definitiva, la liberazione condizionale, il divieto od obbligo di soggiorno, le misure alternative alla detenzione) o la qualità di imputato o di indagato. Il (articolo 10) ricomprende in tale nozione i dati relativi alle condanne penali e ai reati o a connesse misure cautelative.
- Conferimento dei dati:** Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori e l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta il non espletamento della prestazione da parte dello Studio e della Agenzia Formativa;
  - Comunicazione e diffusione dei dati:** I dati forniti potranno (essere/saranno) comunicati previo scheda di contratto e\o di adesione ad un corso di formazione obbligatorio. Non è prevista alcuna diffusione al di fuori dello Studio professionale se non per espletamenti di carattere fiscale che intercorrono con lo studio commercialistico esterno all'azienda, con il quale è sottoscritto un contratto per la gestione dei dati nei dettami del Regolamento UE 2016/679;
  - Titolare del Trattamento:** Il titolare del trattamento dei dati personali è per lo Studio e per l'agenzia Formativa MPS è il Sig. Pollari Ignazio con sede per il ruolo presso l'ufficio di viale Della Repubblica n. 7 in Cecina (LI) -57023;
  - Diritti dell'interessato:** In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
    - chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
    - ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
    - ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
    - ottenere la limitazione del trattamento;
    - ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
    - opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
    - opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
    - chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
    - revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
    - proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata all'ufficio posto in viale Della Repubblica n. 7 in Cecina (LI) -57023, e/o per e.mail all'indirizzo di posta ; alla luce dell'informativa ricevuta:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> esprimo il consenso | <input type="checkbox"/> NON esprimo il consenso, al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.;                             |
| <input type="checkbox"/> esprimo il consenso | <input type="checkbox"/> NON esprimo il consenso, alla comunicazione dei miei dati personali di enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa; |
| <input type="checkbox"/> esprimo il consenso | <input type="checkbox"/> NON esprimo il consenso, al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede.                |

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiaro di aver ricevuto, e di aver letto l'informativa che precede.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 15/10/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 19/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 25/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.