



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 182 del 25/10/2020

INCARICHI PER PROGETTI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE D'INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA TALI DA RIDURRE I CONSUMI DI ENERGIA E I RELATIVI COSTI, IN COERENZA E IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL D.M. 26.1.2012 E DELLA DELIBERA DI G.R. N. 646 DEL 25.5.2020.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

-La Regione Toscana, con la Delibera di Giunta 646 del 25.5.2020 e con Decreto dirigenziale n.8274 del 29/05/2020 ha emanato un avviso pubblico per la realizzazione d'interventi finalizzati a finanziare il potenziamento e alla manutenzione straordinaria d'impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012.

-L'allegato "A" del citato Decreto dirigenziale stabilisce che i Comuni, per accedere al contributo previsto, debbano presentare la domanda corredata del progetto definitivo proposto entro e non oltre il 31.10.2020;

-È necessario affidare, con carattere di assoluta urgenza, l'incarico di cui all'oggetto a un professionista esterno ad APES, non essendo disponibile all'interno dell'Azienda, tale figura professionale;

-Per quanto sopra il Direttore di APES, con lettera in data 5/10/2020 - prot. 5771, ha richiesto al Perito industriale Stefano Casalini, "Studio tecnico Casalini" iscritto nell'elenco dei professionisti di APES nella categoria: "C3" progettazione e direzione lavori impianti idrotermosanitari e certificazione energetica, la migliore offerta per la redazione di cinque progetti necessari alla riqualificazione energetica dei

fabbricati:

- | | | |
|--------------------------------|------------------------|----------|
| 1) Comune di Castelfranco D.S. | Via Guerrazzi n. 4 | 70090118 |
| 2) Comune di Castelfranco D.S. | Via Guerrazzi n.1 | 70090120 |
| 3) Comune di Castelfranco D.S. | Via Puccinelli n.20 | 70090119 |
| 4) Comune di Castelfranco D.S. | P.zza XX Settembre n.5 | 70090130 |
| 5) Comune di Castelfranco D.S. | Via Solferino n.7 | 70090134 |

Comune di Castelfranco D.S. Via D'Azeglio n.270090135

-L'incarico dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, allegata al presente atto e il professionista, con la formulazione dell'offerta, si è impegnato a iniziare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito con la legge 120/2020, quindi nelle more della formalizzazione dell'incarico;

-L'importo a base d'asta su cui il professionista ha stimato il ribasso da applicare è stato desunto dall'applicazione del DM 17/6/2016 "decreto parametri" ed è stato quantificato in euro 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA e oneri di legge.

CONSIDERATO CHE:

-Il Perito industriale Stefano Casalini, con lettera via PEC, in data 06/10/2020, prot.5803, ha inteso accettare l'invito di cui trattasi ed ha presentato un ribasso dello 0,01% per un importo offerto pari a euro 8.999,10 oltre IVA al 22% e oneri di legge.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi propri APES

Descrizione Capitolo: Incarichi tecnici

Codice Capitolo: 30 - 7 - 1 - 15

Decorrenza: 05/10/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'incarico per la redazione di cinque progetti di efficientamento energetico per i fabbricati in Comune di Castelfranco D.S.: via Guerrazzi nn. 1 e 4; via Puccinelli n.20; Piazza XX Settembre n.5; Via Solferino n.7 e Via D'Azeglio n.2, di cui alle premesse, al Perito industriale Stefano Casalini, "Studio tecnico Casalini", Largo Don Pino Puglisi n. 6 - 56028 San Miniato Basso (PI) per l'importo di euro 8.999,10 (ottomilanovecento novantanove/10) oltre IVA al 22% e oneri di legge (contributi previdenziali 5%).

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, 5/10/2020

All' Studio Tecnico Stefano Casalini

Via Aldo Moro n. 107 , 56028

San Miniato Basso (PI)

stefano.casalini@pec.eppi.it

Prot. 5771-DIR

Incarico per un progetto finalizzato all'attuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012 e della Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.

Premesso che

- La S.V. è iscritta nell'elenco dei professionisti di APES nelle categorie: "C3" progettazione e direzione lavori impianti idrotermosanitari e certificazione energetica.
- La Regione Toscana, con la Delibera di Giunta 646 del 25.5.2020 e con Decreto dirigenziale n.8274 del 29/05/2020 ha emanato un avviso pubblico per la realizzazione d'interventi finalizzati a finanziare il potenziamento e alla manutenzione straordinaria d'impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia ed i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012.
- L'allegato "A" del citato Decreto dirigenziale stabilisce che i Comuni, per accedere al contributo previsto, debbano presentare la domanda corredata del progetto definitivo proposto entro e non oltre il 31.10.2020.

È necessario affidare, con carattere di assoluta urgenza, l'incarico di cui all'oggetto a un professionista esterno ad APES, non essendo disponibile all'interno dell'azienda, tale figura professionale;

Tutto ciò premesso

Siamo a chiedere la presentazione della Vostra miglior offerta per l'affidamento dell'incarico professionale inerente ai progetti di efficientamento energetico di cui alle premesse per i seguenti fabbricati:

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Comune	indirizzo	n. alloggi
Castelfranco D.S.	Via Guerrazzi n. 4-6	12
Castelfranco D.S.	Via Guerrazzi n. 1	6
Castelfranco D.S.	Via Puccinelli n. 20	4
Castelfranco D.S.	Piazza XX Settembre n. 5	4
Castelfranco D.S.	Via Solferino n. 7	2
Castelfranco D.S.	Via D'Azeglio n. 2	4

Il progetto dovrà essere eseguito singolarmente per ciascun fabbricato.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità e indicazioni:

- a) Il progetto dovrà essere redatto secondo i termini della delibera G.R.T. 646 del 25.5.2020.
- b) Dal ricevimento della lettera d'affidamento il professionista dovrà prontamente presentare ad APES la specifica polizza professionale;
- c) Il tecnico incaricato dovrà provvedere ai sopralluoghi necessari per la redazione del progetto, anche all'interno degli alloggi di ERP. Per facilitare tali operazioni APES gli consegnerà una specifica tessera di riconoscimento ovvero verranno apposti appositi cartelli per segnalare, ai residente, i giorni e gli orari di visita;
- d) Il progetto dovrà essere inviato mezzo PEC all'indirizzo apespisa@apespisa.it in formato pdf ed in formato p7m entro e non oltre il giorno **venerdì 23 ottobre 2020, ore 12:00**. Entro il giorno 28 ottobre 2020 sarà cura dei professionisti incaricati presentare una copia cartacea ad APES insieme ai file editabili;
- e) Il progetto dovrà essere articolato secondo una serie di interventi coordinati finalizzati al miglioramento di almeno una classe energetica, contemplando tassativamente la sostituzione degli infissi. Dovrà, inoltre, risultare conforme alle vigenti normative e a quanto previsto dal D.M. 16 febbraio 2016.
- f) Il progetto prevede la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) sull'intero fabbricato allo stato attuale e allo stato di progetto per la certificazione del miglioramento di almeno una classe energetica.
- g) APES metterà a disposizione del tecnico i documenti catastali relativi al fabbricato: planimetrie, mappe, ed elaborati planimetrici. Per eventuali informazioni, il referente dell'Ufficio patrimonio di APES è il geom. Cini Riccardo allo 050505701.
- h) Previo appuntamento, il tecnico potrà effettuare una verifica documentale sui nostri archivi ed, eventualmente, anche tramite i nostri uffici, presso gli archivi del comune proprietario. La mancata reperibilità di detta documentazione non andrà a invalidare la prestazione richiesta.
- i) Il tecnico è invitato a suggerire soluzioni progettuali che consentano l'aumento di almeno una classe energetica.
- j) Il progetto dovrà essere sviluppato sul livello di "definitivo" secondo quanto previsto dall' Art. 24. DPR 207/2010. Il livello minimo degli elaborati previsti è il seguente:

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- elaborati grafici;
- documentazione fotografica;
- schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.
- cronoprogramma economico di cui al punto 5.3 dell'allegato "A" alla Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.

L'importo stimato a base d'asta su cui il professionista in indirizzo dovrà applicare il ribasso, è stato desunto dall'applicazione del DM 17/6/2016 c.d. "decreto parametri" è di € 9 000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge.

L'offerta dovrà pervenire mezzo PEC **entro il giorno 08/10/2020 ore 12:00**. con oggetto "offerta per la redazione del progetto definitivo per la partecipazione al bando di cui alla del. GRT 646/2020". Il professionista dovrà indicare l'importo offerto ed il ribasso applicato.

Unitamente all'offerta l'operatore economico dovrà presentare il DGUE firmato digitalmente nel quale dichiarare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, dopo aver verificato la correttezza della prestazione richiesta e la prevista regolarità contributiva, nel termine di trenta giorni dalla presentazione della fattura.

Il professionista, con la formulazione dell'offerta, si impegna ad iniziare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito con la legge 120/2020, quindi nelle more della formalizzazione dell'incarico.

APES non provvederà al pagamento della prestazione eseguita se questa sarà consegnata oltre il termine previsto.

Il Direttore

(dott. Claudio grossi)

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015



STUDIO TECNICO CASALINI di Per. Ind. Casalini Stefano

Largo Don Pino Puglisi n. 6
 56028 San Miniato Basso (PI)
 Tel-Fax 0571/418861
 Cell.347/8113243
 C.F. CSLSFN80P11D403J
 P.IVA 01690450505

Espletamento di pratiche VV.F.L.818/85
 Coordinatore della sicurezza D.Lgs. 81/2008
 Progettazione Impianti elettrici - termici
 Sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs. 81/2008
 Consulenza tecnica, Direzione Lavori e Collaudi
 Consulente tecnico del Tribunale
 Misurazioni strumentali
 Progettazione impianti Fotovoltaici
 Redazione di Perizie tecniche

Spett: **A.P.E.S. s.c.p.a.**

Via Via Enrico Fermi, 4
 loc: 56126 Pisa
 C.F. 01699440507
 P.iva 01699440507

PREVENTIVO	
DATA DOCUMENTO	06/10/2020

Descrizione opera	Spese anticipate	Importo
<p>Offerta per la redazione del progetto definitivo per la partecipazione al bando di cui alla del. GRT 646/2020.</p> <p>RIBASSO SU IMPORTO A BASE DI GARA DI 9.000,00€ DEL 0,01%</p>		€ 2.700,00
<p>Lo Studio Tecnico Casalini dispone di Polizza Assicurativa per Rischi Professionali i cui estremi sono i seguenti: Assicurazione Generali S.P.A. - Numero di Polizza 293376771 - Agenzia 836/00 Santa Croce Sull'Arno (PI) con un valore per sinistro di 2.000.000,00 euro</p>		
TOTALI ONORARI		€ 8.999,10
Contributo Cassa Nazionale Previdenza (5%)		€ 449,96
IMPONIBILE soggetto ad I.V.A. 22%		€ 9.449,06
I.V.A. 22%		€ 2.078,79
TOTALE NOTULA		€ 11.527,85
A detrarre Ritenuta di acconto (20%) sul totale		€ 1.799,82
TOTALE A VS. DEBITO		€ 9.728,03

NON VALIDA AI FINI FISCALI, A SALDO DELLA QUOTA SARÀ EMESSA LA FATTURA

Modalità di PAGAMENTO:

BONIFICO BANCARIO

BANCA DI APPOGGIO:

Monte dei Paschi di Siena Filiale di San Miniato Basso
 IBAN IT51V010307115400000308431

DATA:

 FIRMA PER
 ACCETTAZIONE:

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 15/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 19/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 25/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.