



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 183 del 25/10/2020

INCARICHI PER PROGETTI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE D'INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA TALI DA RIDURRE I CONSUMI DI ENERGIA E I RELATIVI COSTI, IN COERENZA E IN ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL D.M. 26.1.2012 E DELLA DELIBERA DI G.R. N. 646 DEL 25.5.2020.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Premesso che:

-La Regione Toscana, con la Delibera di Giunta 646 del 25.5.2020 e con Decreto dirigenziale n.8274 del 29/05/2020 ha emanato un avviso pubblico per la realizzazione d'interventi finalizzati a finanziare il potenziamento e alla manutenzione straordinaria d'impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012.

-L'allegato "A" del citato Decreto dirigenziale stabilisce che i Comuni, per accedere al contributo previsto, debbano presentare la domanda corredata del progetto definitivo proposto entro e non oltre il 31.10.2020;

-È necessario affidare, con carattere di assoluta urgenza, l'incarico di cui all'oggetto a un professionista esterno ad APES, non essendo disponibile all'interno dell'Azienda, tale figura professionale;

-Per quanto sopra il Direttore di APES, con lettera in data 5/10/2020 - prot. 5771, ha richiesto all'ing. Fedora Lombardi, iscritta nell'elenco dei professionisti di APES nelle categorie: "C3" progettazione e direzione lavori impianti idrotermosanitari e

certificazione energetica, la migliore offerta per la redazione di quattro progetti necessari alla riqualificazione energetica dei fabbricati:

- 1) Comune di Pisa Via Merlo n. 16-20 70260829
- 2) Comune di Pisa Via Merlo n. 22-26 70260830
- 3) Comune di Pisa Via Merlo n. 28-32 70260827
- 4) Comune di Pisa Via Merlo n. 34-38 70260828

-L'incarico dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, allegata al presente atto e il professionista, con la formulazione dell'offerta, si è impegnato a iniziare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito con la legge 120/2020, quindi nelle more della formalizzazione dell'incarico;

-L'importo a base d'asta su cui il professionista ha stimato il ribasso da applicare è stato desunto dall'applicazione del DM 17/6/2016 "decreto parametri" ed è stato quantificato in euro 13.000,00 (tredicimila/00) oltre IVA e oneri di legge.
CONSIDERATO CHE:

-L'ing. Fedora Lombardi, con lettera via PEC, in data 08/10/2020, prot. 5901, ha inteso accettare l'invito di cui trattasi ed ha presentato un ribasso del 10,7692% per un importo offerto pari a euro 11.600,00 oltre IVA al 22% e oneri di legge.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi propri APES

Descrizione Capitolo: Incarichi tecnici

Codice Capitolo: 30 - 7 - 1 - 15

Decorrenza: 05/10/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto

dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'incarico per la redazione di quattro progetti di efficientamento energetico per i fabbricati in Pisa, via Merlo nn. 16-20; 22-26; 28-32; 34-38, di cui alle premesse, all'ing. Fedora Lombardi, con studio in Via G. Garibaldi n.77 – 56124 PISA per l'importo di euro 11.600,00 (undicimilaseicento/00) oltre IVA al 22% e oneri di legge (contributi previdenziali 4%).

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa, 5/10/2020

All' Ing. Fedora Lombardi

via Garibaldi n.77 56124

Pisa

fedoragiuseppa.lombardi@ingpec.eu

Prot. 5771-DIR

Incarico per un progetto finalizzato all'attuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia e i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012 e della Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.

Premesso che

- La S.V. è iscritta nell'elenco dei professionisti di APES nelle categorie: "C3" progettazione e direzione lavori impianti idrotermosanitari e certificazione energetica.
- La Regione Toscana, con la Delibera di Giunta 646 del 25.5.2020 e con Decreto dirigenziale n.8274 del 29/05/2020 ha emanato un avviso pubblico per la realizzazione d'interventi finalizzati a finanziare il potenziamento e alla manutenzione straordinaria d'impianti per la produzione e/o la fornitura di energia da fonti rinnovabili, nonché all'effettuazione d'interventi di efficienza energetica tali da ridurre i consumi di energia ed i relativi costi, in coerenza e in attuazione degli obiettivi del D.M. 26.1.2012.
- L'allegato "A" del citato Decreto dirigenziale stabilisce che i Comuni, per accedere al contributo previsto, debbano presentare la domanda corredata del progetto definitivo proposto entro e non oltre il 31.10.2020.

È necessario affidare, con carattere di assoluta urgenza, l'incarico di cui all'oggetto a un professionista esterno ad APES, non essendo disponibile all'interno dell'azienda, tale figura professionale;

Tutto ciò premesso

Siamo a chiedere la presentazione della Vostra miglior offerta per l'affidamento dell'incarico professionale inerente ai progetti di efficientamento energetico di cui alle premesse per i seguenti fabbricati:

Comune	indirizzo	n. alloggi
Pisa	Via Merlo n. 16-20	24

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.

Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa	Via Merlo n. 22-26	30
Pisa	Via Merlo n. 28-32	24
Pisa	Via Merlo n. 34-38	36

Il progetto dovrà essere eseguito singolarmente per ciascun fabbricato.

L'incarico dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità e indicazioni:

- a) Il progetto dovrà essere redatto secondo i termini della delibera G.R.T. 646 del 25.5.2020.
- b) Dal ricevimento della lettera d'affidamento il professionista dovrà prontamente presentare ad APES la specifica polizza professionale;
- c) Il tecnico incaricato dovrà provvedere ai sopralluoghi necessari per la redazione del progetto, anche all'interno degli alloggi di ERP. Per facilitare tali operazioni APES gli consegnerà una specifica tessera di riconoscimento ovvero verranno apposti appositi cartelli per segnalare, ai residente, i giorni e gli orari di visita;
- d) Il progetto dovrà essere inviato mezzo PEC all'indirizzo apespisa@apespisa.it in formato pdf ed in formato p7m entro e non oltre il giorno **venerdì 23 ottobre 2020, ore 12:00**. Entro il giorno 28 ottobre 2020 sarà cura dei professionisti incaricati presentare una copia cartacea ad APES insieme ai file editabili;
- e) Il progetto dovrà essere articolato secondo una serie di interventi coordinati finalizzati al miglioramento di almeno una classe energetica, contemplando tassativamente la sostituzione degli infissi. Dovrà, inoltre, risultare conforme alle vigenti normative e a quanto previsto dal D.M. 16 febbraio 2016.
- f) Il progetto prevede la redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) sull'intero fabbricato allo stato attuale e allo stato di progetto per la certificazione del miglioramento di almeno una classe energetica.
- g) APES metterà a disposizione del tecnico i documenti catastali relativi al fabbricato: planimetrie, mappe, ed elaborati planimetrici. Per eventuali informazioni, il referente dell'Ufficio patrimonio di APES è il geom. Cini Riccardo allo 050505701.
- h) Previo appuntamento, il tecnico potrà effettuare una verifica documentale sui nostri archivi ed, eventualmente, anche tramite i nostri uffici, presso gli archivi del comune proprietario. La mancata reperibilità di detta documentazione non andrà a invalidare la prestazione richiesta.
- i) Il tecnico è invitato a suggerire soluzioni progettuali che consentano l'aumento di almeno una classe energetica.
- j) Il progetto dovrà essere sviluppato sul livello di "definitivo" secondo quanto previsto dall' Art. 24. DPR 207/2010. Il livello minimo degli elaborati previsti è il seguente:
 - relazione generale;
 - relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
 - elaborati grafici;
 - documentazione fotografica;
 - schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti, sia interni che esterni;
 - disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
 - computo metrico estimativo;
 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza.

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040

Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- cronoprogramma economico di cui al punto 5.3 dell'allegato "A" alla Delibera di G.R. n. 646 del 25.5.2020.

L'importo stimato a base d'asta su cui il professionista in indirizzo dovrà applicare il ribasso, è stato desunto dall'applicazione del DM 17/6/2016 c.d. "decreto parametri" è di € 13 000,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge.

L'offerta dovrà pervenire mezzo PEC **entro il giorno 08/10/2020 ore 12:00**. con oggetto "offerta per la redazione del progetto definitivo per la partecipazione al bando di cui alla del. GRT 646/2020". Il professionista dovrà indicare l'importo offerto ed il ribasso applicato.

Unitamente all'offerta l'operatore economico dovrà presentare il DGUE firmato digitalmente nel quale dichiarare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs. 50/2016.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario, dopo aver verificato la correttezza della prestazione richiesta e la prevista regolarità contributiva, nel termine di trenta giorni dalla presentazione della fattura.

Il professionista, con la formulazione dell'offerta, si impegna ad iniziare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 come convertito con la legge 120/2020, quindi nelle more della formalizzazione dell'incarico.

APES non provvederà al pagamento della prestazione eseguita se questa sarà consegnata oltre il termine previsto.

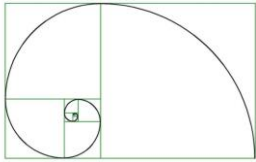
Il Direttore

(dott. Claudio grossi)

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





Sill

Dott. Ing. Fedora G. Lombardi
Via G. Garibaldi 77 – 56124 PISA
Tel. (Fax): 050 97219179
Cell.: 338 6447922
E-mail: fjl@sill-ing.it

Pisa, 7 ottobre 2020

Spett.le
APES scpa
Via Enrico Fermi 4
56126 Pisa
PEC: apespisa@apespisa.it

Oggetto: Offerta per la redazione del progetto definitivo per la partecipazione al bando di cui alla Delibera GRT 646/2020.

Facendo seguito alla Vs. richiesta Prot. 5771-DIR del 5/10/2020, con la presente formulo la migliore offerta tecnico-economica relativa alle attività di cui in oggetto da svolgere in attuazione degli obiettivi del DM 26/01/2012 e della Del. G.R. n. 646 del 25/05/2020 per i fabbricati di seguito elencati:

- Pisa, Via Merlo nn. 16-20 con 24 alloggi.
- Pisa Via Merlo nn. 22-26 con 30 alloggi.
- Pisa Via Merlo nn. 28-32 con 24 alloggi.
- Pisa Via Merlo nn. 34-38 con 36 alloggi.

Appare rilevante evidenziare che la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) di ciascun fabbricato, allo stato attuale e allo stato futuro, sarà possibile solo in caso di presenza impianto termico del tipo centralizzato, mentre in caso contrario la redazione degli APE sarà fatta per singoli alloggi (tipologie campione)

Con riferimento all'importo stimato a base d'asta da voi desunto mediante l'applicazione del DM 17/06/2013 di 13.000,00 € IVA esclusa, si offre un importo pari a 11.600,00 € al netto di IVA e oneri di legge, mediante l'applicazione di un ribasso del 10,7692 %.

Si allegano alla presente offerta:

- Copia della polizza professionale in corso di validità.
- DGUE firmato digitalmente

Distinti saluti
Ing. Fedora G. Lombardi

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 15/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 19/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 25/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.