



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 185 del 25/10/2020**

---

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA VERIFICA EX ART. 26 DLGS 50/16 DEI PROGETTI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI SITO IN PISA, VIA A. DA MORRONA.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

Nell'ambito del DPCM 25/05/2016 c.d. "bando per la riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie delle città metropolitane" viene finanziato, tra gli altri, un intervento di nuova costruzione di un edificio per complessivi 24 alloggi in Pisa, via A. da Morrona ;

il crono programma delle attività di cui all'intervento in oggetto, approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri nota prot. 470 del 17/6/2020, prevede la conclusione delle attività finalizzate alla scelta del contraente entro il 2020; al fine di predisporre la documentazione dal porre a base di gara, risulta necessario redigere la verifica ex art. 26 del DLgs 50/16 del progetto esecutivo;

la verifica del progetto in oggetto, per le parti architettonica e strutturale, è stata affidata all'ing. Martina Braccini, tecnico interno di APES;

alla medesima è stato, altresì, affidato il coordinamento complessivo della verifica; vista la complessità della progettazione, risulta necessario inserire nel gruppo di verifica un professionista esperto in materia impiantistica meccanica ed elettrica; a tal fine è stata formulata richiesta di preventivo sulla piattaforma START ed è stato acquisito il preventivo dell'ing. Paolo Bartolucci, società NEOS, con sede in Montopoli in val D'Arno, via Borgo d'Arena n. 43;

l'ing. Bartolucci formula l'offerta di € 8 200,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge;

#### CONSIDERATO

Che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto l'offerta congrua;

#### TENUTO CONTO CHE

L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

incarichi professionali

Descrizione Capitolo: affidamenti professionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 19/10/2020 - Scadenza: 31/01/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **DECIDE**

DI AFFIDARE l'incarico di verifica ex art. 26 del DLgs 50/16 degli impianti meccanici ed elettrici di edificio per complessivi 24 alloggi sito in Pisa, via Alessandro da Morrone all'ing. Paolo Bartolucci, società NEOS, con sede in Montopoli in val d'Arno, via Borgo d'Arena n. 43 per l'importo di € 8 200,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. Il professionista dovrà redigere la verifica in contraddittorio con i professionisti incaricati e dovrà trasmettere il/i report di verifica all'ing. Braccini, responsabile

della verifica complessiva.

Le operazioni di verifica dovranno iniziare non appena il Responsabile del Procedimento trasmetterà ufficialmente la documentazione del progetto, anche nelle more della sottoscrizione dell'affidamento di incarico. Il primo report di verifica dovrà essere emesso entro e non oltre 15 giorni a partire dalla consegna degli elaborati. Laddove il verificatore dovesse ravvedere fattispecie da modificare/integrare, dovrà assegnare ai professionisti incaricati un termine pari, al massimo, a 10 giorni naturali e consecutivi dalla notifica del report. Nel complesso, le operazioni di verifica dovranno avere una durata massima di 6 settimane a far data dalla consegna degli elaborati. Laddove si si dovesse verifica un ritardo sui tempi assegnati, verrà applicata una penale giornaliera di € 90,00.

La liquidazione del corrispettivo avverrà per il 100% a seguito della consegna del report finale di verifica.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

## Offerta Economica

Il sottoscritto PAOLO BARTOLUCCI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente PAOLO BARTOLUCCI, con sede legale in Montopoli in val d'arno ,VIA BORGIO D'ARENA, 43;

In merito al lotto denominato "richiesta offerta per la VERIFICA ai fini della validazione degli impianti meccanici ed elettrici di progetto esecutivo da parre a base di gara di un edificio per complessivi 24 alloggi sito in Pisa, via A. da Morrone. SMART CIG Z592E57458" relativo alla gara "richiesta offerta per la VERIFICA ai fini della validazione degli impianti meccanici ed elettrici di progetto esecutivo da parre a base di gara di un edificio per complessivi 24 alloggi sito in Pisa, via A. da Morrone. SMART CIG Z592E57458" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 3,52941 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 8.200,00**

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 0,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 8.200,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di aver giudicato i prezzi offerti nel loro complesso remunerativi;
- di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di ogni circostanza particolare e generale che possa aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle disposizioni in materia di condizioni di lavoro;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito a gara e, ove presente, nel capitolato speciale di appalto e nei suoi eventuali allegati e nello schema di contratto.

lì 24/09/2020

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 19/10/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 22/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 25/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.