



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 186 del 25/10/2020

INCARICO LEGALE - RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO FINALIZZATO

ALL'INCAMERAMENTO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA PRESTATO DA AURORA COSTRUZIONI SRL A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI COSTRUZIONE DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

In data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto i lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016 veniva ratificata l'aggiudicazione della gara di cui sopra in favore del costituendo raggruppamento.

In data 09/03/2017 veniva sottoscritto, innanzi al notaio Lia Gabbri, l'atto costitutivo del RTI rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, e Campigli Costantino & C sas. L'RTI, come si legge dall'atto, risultava di tipo verticale con: AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni nella categoria OS32 per € 102.002,29, PC COSTRUZIONI esecutore delle lavorazioni nella categoria OG11 per € 222.757,79;

In data 16/3/2017 veniva sottoscritto tra Apes e Aurora costruzioni srl, mandataria del

raggruppamento come sopra costituito, il contratto di appalto n. 511, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza, ed a garanzia dei lavori in appalto veniva prestata la cauzione definitiva dell'importo iniziale di € 126.714,75 rilasciata dalla Compagnia assicuratrice HDI (polizza n. 0521411073). In data 3/9/2018 con atto n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore causato da un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori.

APES valutava il danno subito a seguito della risoluzione in € 196.960,67 come risulta dalla relazione redatta dal RUP in data 19/12/2019, nella quale vengono quantificati sia i danni derivanti dall'applicazione della penale per ritardo, sia quelli per mancato introito degli affitti, protratta guardiania del cantiere, maggiori oneri della sicurezza da corrispondere all'impresa individuata quale esecutrice del completamento dell'opera di che trattasi.

Nel frattempo in data 6/8/2019 l'impresa Campigli srl citava Apes dinnanzi al tribunale di Pisa affinché venisse accertata l'esecuzione delle opere che essa avrebbe eseguito nella categoria OS 32 (lavorazioni in legno), nonché venissero accertate le ulteriori lavorazioni oggetto di variante ed affinché Apes venisse condannata al pagamento nei confronti dell'impresa Campigli srl della somma pari a € 66.495,40 oltre interessi e rivalutazione monetaria, quale compenso per i lavori eseguiti presso il cantiere in Bientina.

Con determinazione dell'Amministratore unico n. 145 del 20/11/2019 cui seguiva l'affidamento n. 194 del 26/11/2019, l'incarico per la difesa in giudizio di Apes, veniva affidato all'avv. Germano Scarafiocca che nella comparsa di costituzione, riteneva opportuno fare istanza di chiamata in causa dell'impresa Aurora Costruzioni srl in quanto mandataria della RTI sopra citato. La terza chiamata con la propria comparsa di costituzione proponeva domanda riconvenzionale, per un valore pari ad € 569.241,44 e faceva contestuale istanza di chiamata in causa di Apes.

Considerati i danni subiti a seguito della risoluzione, Apes ritiene opportuno procedere con l'incameramento della cauzione definitiva prestata dall'impresa Aurora Costruzioni srl, senza attendere il giudizio di cui sopra, preferendo incassare le somme che ritiene dovute e correndo l'eventuale rischio di doverle restituire anche parzialmente all'esito del suddetto giudizio, piuttosto che dover procedere al recupero del credito, in caso di esito favorevole della causa relativa all'appalto, a distanza di molti anni. Considerato altresì che la cauzione prevede il pagamento a semplice richiesta della stazione appaltante, Apes ha più volte inviato alla Compagnia assicuratrice richiesta di incameramento dell'importo della polizza decurtato in proporzione all'avanzamento dei

lavori così come previsto all'art. 103 c. 5 del D.Lgs. 50/2016.

Visto che la Compagnia assicuratrice non ha ad oggi provveduto ad effettuare alcun pagamento, si ritiene necessario procedere giudizialmente per il recupero del credito mediante un ricorso per decreto ingiuntivo.

Considerato infine che l'avv. Scarafiocca conosce nel dettaglio i fatti, in quanto difende Apes nella causa come sopra descritta, si ritiene opportuno affidare a tale avvocato l'incarico per il recupero del credito.

Visto il preventivo dell'importo complessivo di € 1277,33 comprensivo di cap e spese generali oltre Iva, cui deve aggiungersi l'importo di € 406,50 per il contributo unificato e la marca;

Considerato altresì che tale preventivo risulta congruo in quanto in linea con i parametri minimi, così come attestato dall'avvocato di Apes.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi propri di bilancio (Apes)

Descrizione Capitolo: SPESE LEGALI

Codice Capitolo: 30-7-1-105

Decorrenza: 02/10/2020 - Scadenza: 02/10/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'affidamento dell'incarico all'Avv. Germano Scarafiocca (P.IVA 01457480505) con studio in Pisa, via G.B. Cottolengo n. 8, per € 1277,33 oltre Iva, avente ad oggetto il ricorso per decreto ingiuntivo finalizzato all'incameramento della cauzione definitiva (polizza HDI Assicurazioni n.0521411073) a seguito della risoluzione del contratto di appalto stipulato tra Apes e Aurora Costruzioni srl, avente ad oggetto la costruzione di

11 alloggi in Bientina.

All'importo complessivo dell'incarico deve aggiungersi l'importo di € 406,50 per marca e contributo unificato.

L'importo sarà corrisposto all'avvocato a seguito del deposito del decreto ingiuntivo. Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario nel termine di 30 giorni dall'emissione di ciascuna fattura.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Avv. Germano Scarafiocca
V. G. B. Cottolengo, 8
56125 - PISA
tel. 050/503330 - fax 050/506239
P. IVA: 01457480505

APES s.c.p.a.
Via E.Fermi, 6
56124 P I S A
P. IVA: 01699440507

Pisa, 12 settembre 2020

Oggetto: APES c.HDI Assicurazioni

Ricorso per decreto ingiuntivo

Valore della causa: scaglione di cui al DM 55/2014

da € 52.001 ad € 260.000,00. Parametri di cui al DM55/2014

Minimi tariffari

Compensi	1.068,00
15% spese generali	160,20
Cap 4%	49,13
Totale Imponibile	1.277,33
Iva 22%	281,01
Spese esenti (CU e marca)	406,50
Totale fattura	1.964,84
RA -20%	245,64
<u>SALDO</u>	<u>1.719,20</u>

Il compenso potrà subire variazioni in ragione alle attività effettivamente svolte.
e non comprende eventuali ulteriori spese vive documentate.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato successivamente all'avvenuta redazione
ed allorchè il tutto sarà stato predisposto per il deposito del ricorso monitorio.

Avv. Germano Scarafiocca

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 22/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 25/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.