



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 187 del 25/10/2020**

---

INCARICO LEGALE -GIUDIZIO SOMMARIO DI COGNIZIONE EX ARTT. 702 BIS C.C. AL FINE DI INCAMERARE LA FIDEIUSSIONE A GARANZIA DELL'ANTICIPAZIONE CONCESSA A AURORA COSTRUZIONI SRL NELL'AMBITO DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI DI COSTRUZIONE DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

In data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto i lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016 veniva ratificata l'aggiudicazione della gara di cui sopra in favore del costituendo raggruppamento.

In data 09/03/2017 veniva sottoscritto, innanzi al notaio Lia Gabbri, l'atto costitutivo del RTI rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, e Campigli Costantino & C sas. L'RTI, come si legge dall'atto, risultava di tipo verticale con:

AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni nella categoria OS32 per € 102.002,29, PC COSTRUZIONI esecutore delle lavorazioni nella categoria OG11 per € 22.757,79;

In data 16/3/2017 veniva sottoscritto tra Apes e Aurora costruzioni srl, mandataria del raggruppamento come sopra costituito, il contratto di appalto n. 511, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza.

In data 29/8/2017 è stata erogata, all'impresa AURORA COSTRUZIONI SRL l'anticipazione dell'importo del contratto nella misura pari a € 95.596, 00 ed a garanzia di tale anticipazione, l'impresa come previsto all'art. 35 c. 18 del D.lgs. 50/2016, ha presentato la polizza CIG Pannonia n. BIT0010034/000 dell'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero secondo il cronoprogramma della prestazione, ovvero pari a € 95.691,00.

In data 3/9/2018 con atto n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore causato da un notevole ritardo nell'esecuzione dei lavori.

Nel frattempo in data 6/8/2019 l'impresa Campigli srl citava Apes dinnanzi al tribunale di Pisa affinché venisse accertata l'esecuzione delle opere che essa avrebbe eseguito nella categoria OS 32 (lavorazioni in legno), nonché venissero accertate le ulteriori lavorazioni oggetto di variante ed affinché Apes venisse condannata al pagamento nei confronti dell'impresa Campigli srl della somma pari a € 66.495,40 oltre interessi e rivalutazione monetaria, quale compenso per i lavori eseguiti presso il cantiere in Bientina.

Con determinazione dell'Amministratore unico n. 145 del 20/11/2019 cui seguiva l'affidamento n. 194 del 26/11/2019, l'incarico per la difesa in giudizio di Apes, veniva affidato all'avv. Germano Scarafiocca che nella comparsa di costituzione, riteneva opportuno fare istanza di chiamata in causa dell'impresa Aurora Costruzioni srl in quanto mandataria della RTI sopra citato. La terza chiamata con la propria comparsa di costituzione proponeva domanda riconvenzionale, per un valore pari ad € 569.241,44 e faceva contestuale istanza di chiamata in causa di Apes.

CONSIDERATO che alla data di risoluzione del contratto l'importo anticipato anticipato all'impresa Aurora Costruzioni srl, risultava recuperato soltanto in parte, Apes ritiene necessario attivare le procedure di incameramento della fideiussione a garanzia dell'anticipazione, al fine di rientrare delle somme non recuperate

Viste le richieste datate 7/12/2018 prot. n. 8305 e 15/10/2019 n. 7122 e 13/3/2020 prot. n. 1774, inviate alla Compagnia Pannonia e rimaste inevase, Apes, ha affidato all'avvocato Germano Scarafiocca, già legale di Apes per la difesa nel giudizio dinnanzi al Tribunale di Campigli srl, l'incarico di chiedere alla Compagnia, in via

stragiudiziale, il detto incameramento.

Visto che a fronte delle richieste dell'avvocato, la Compagnia ha sollevato alcune eccezioni di merito, il legale ha ritenuto opportuno, al fine di recuperare il credito vantato da Apes, promuovere, anzichè un ricorso per decreto ingiuntivo, un giudizio sommario di cognizione considerato che le eccezioni mosse attengono a questioni giuridiche e d'interpretazione del contratto.

Visto il preventivo dell'importo complessivo di € 9.322,82 oltre Iva comprensivo di spese generali e cap, cui deve aggiungersi l'importo di € 406,50 per il contributo unificato e la marca;

Considerato altresì che tale preventivo risulta congruo in quanto inferiore ai parametri minimi così come attestato dall'avvocato di Apes.

Preso atto che sono esclusi dal preventivo, in quanto non conosciuti al momento, i costi della notifica all'estero che saranno corrisposti dietro presentazione di specifica fattura accompagnata dal relativo giustificativo.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi propri di bilancio (Apes)

Descrizione Capitolo: SPESE LEGALI

**Codice Capitolo: 30-7-1-105**

**Decorrenza: 02/10/2020 - Scadenza: 02/10/2025**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

**APPROVA**

l'incarico all'Avv. Germano Scarafiocca ( P.IVA 01457480505) con studio in Pisa, via G.B. Cottolengo n. 8, avente ad oggetto un giudizio di cognizione finalizzato a incamerare la polizza fideiussoria CIG Pannonia per l'importo dell'anticipazione non

ancora recuperato alla data di risoluzione del contratto con l'impresa Aurora Costruzioni srl .

L'importo complessivo dell'incarico ammonta a € .9.322,82 oltre iva comprensivo di spese generali e cap, cui deve aggiungersi l'importo di € 406,50 per marca e contributo unificato.

L'importo sarà corrisposto all'avvocato con le seguenti modalità:

fase di studio pari a € 1215 oltre spese generali cap e iva nell'anno 2020, sempre nel medesimo anno sarà corrisposto l'importo di € 406,50 per il contributo unificato e la marca;

fase introduttiva pari a € 775,00 oltre spese generali cap e iva nell'anno 2020;  
fase di istruttoria e trattazione € 3780 oltre spese generali cap e iva, nel corso dell'anno 2020 o negli anni successivi in base alle decisioni del giudice;  
fase decisionale € 2025 oltre spese generali cap e iva nel corso dell'anno 2020 o negli anni successivi in base alle decisioni del giudice;

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario nel termine di 30 giorni dall'emissione di ciascuna fattura.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

Avv. Germano Scarafiocca  
V. G. B. Cottolengo, 8  
56125 - PISA  
tel. 050/503330 - fax 050/506239  
P. IVA: 01457480505

Spett.le  
APES s.c.p.a.  
Via E.Fermi, 6  
56124 P I S A  
P. IVA: 01699440507

Pisa, 12 settembre 2020

**Oggetto: APES c.CIG Pannònia**  
**Giudizio sommario di cognizione ex artt. 702 bis c.c.**  
**Valore della causa: scaglione di cui al DM 55/2014**  
**da € 52.001 ad € 260.000,00**

**Compensi minimi**

Fase d studio della controversia	1.215,00
Fase introduttiva	775,00
Fse istruttoria e/o di trattazione	3.780,00
Fase decisionale	2.025,00
<b>Totale compensi</b>	<b>7.795,00</b>
15% spese generali	1.169,25
Cap 4%	358,57
Totale Imponibile	9.322,82
Iva 22%	2.051,02
Spese esenti da anticipare (CU e marca)	406,50
Totale fattura	11.780,34
RA -20%	1.792,85
<b><u>SALDO</u></b>	<b><u>9.987,49</u></b>

Il compenso potrà subire variazioni in ragione alle attività effettivamente svolte.  
e non comprende eventuali ulteriori spese vive documentate.

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato in corrispondenza dello svolgimento delle  
ter fasi processuali: a) studio della controversia e fase introduttiva; b) fase di trattazione;  
c) fase decisionale. La prima di tali fasi verrà a ricadere sull'anno 2020.

Le altre due, ancorchè non possa affermarsi con certezza, sull'anno 2021. Nella fase introduttiva  
dovranno essere anticipate le spese vive.

La notifica del decreto di fissazione di udienza all'estero **i cui costi non sono al momento preventivabili.**

Avv. Germano Scarafiocca

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/10/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 22/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 25/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.