



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 189 del 29/10/2020**

---

RATIFICA ESITO GARA : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A - ZONA PROVINCIA B1/ B2 PONTEDERA – CASTELFRANCO – SAN MINIATO - SANTA CROCE- FINANZIAMENTO MINISTERIALE AI SENSI DELLA LEGGE N. 80/2014 (LINEA B1 E LINEA B2) ; LINEA B1-DECRETO 10015 DEL 30/06/2017 (PONTEDERA VIA DELLE COLLINE); LINEA B2-DECRETO 21040 DEL 20/12/2018 (ALTRI)  
- CIG: 8417256B61,

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

All'art. 9 del sopracitato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

APES è destinataria del Finanziamento Ministeriale di cui alla Legge n. 80/2014 (linee B1 e B2), localizzati con i Decreti n. 21040 del 20/12/2018 e n. 10015 del 30/06/2017, nonché del Finanziamento di cui alla Legge n. 560/93 (ZONA R), POR 2017 - 2018; I finanziamenti sopra citati sono destinati alla manutenzione degli alloggi di erp di proprietà comunale

Apes al fine di utilizzare i detti finanziamenti, con determinazione n. 136 del 7/9/2020 ha indetto tre gare di appalto tra cui quella avente ad oggetto i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA

ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A - Zona Provincia B1/ B2 Pontedera – Castelfranco – San Miniato - Santa Croce- Finanziamento Ministeriale ai sensi della Legge n. 80/2014 (Linea B1 e Linea B2) ; Linea B1-Decreto 10015 del 30/06/2017 (Pontedera Via delle Colline); Linea B2-Decreto 21040 del 20/12/2018 (altri), con importo a base d'appalto pari a € 129.341,95 cui si aggiungono € 5.389,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 134.731,20

Tenuto conto che in data 17/07/2020 è entrato in vigore il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" Visto l'art. 1 del sopra citato decreto che prevede l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35; e che in tale ipotesi l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

Considerato che alla gara come sopra descritta si applica il detto decreto si è proceduto con l'affidamento diretto all'impresa L'AQUILA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in PONTEDERA VIA Y. GAGARIN. N. 43 (P.IVA 2336350505). La detta impresa in quanto, prima impresa collocata utilmente nell'Albo fornitori di Apes valido per l'anno 2020, in data 9/09/2020 ha manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura ed è stata invitata con lettera prot. n. 5319 del 15/9/2020 a partecipare alla stessa tramite la piattaforma Start (Sistema telematico regionale acquisiti della Toscana). Nel termine assegnato, l'impresa ha presentato la documentazione richiesta e l'offerta allegata, pari ad un ribasso del 3,22999% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 130.553,46 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.389,25, come risulta da verbale redatto in data 30/09/2020 allegato al presente atto.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **APPROVA**

la procedura come descritta in premessa e risultante dal verbale redatto in data 30/9/2020 e aggiudica i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN

GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A - Zona Provincia B1/ B2 Pontedera – Castelfranco – San Miniato - Santa Croce, all'impresa L'AQUILA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in PONTEDERA VIA Y. GAGARIN. N. 43 (P.IVA 2336350505), con il ribasso del 3,22999% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari a € 130.553,46 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.389,25.

Si dà atto che la presente aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 non appena sarà intervenuta la comprova dei prescritti requisiti di partecipazione dell'impresa aggiudicataria. Si dà altresì atto che i lavori potranno essere consegnati all'impresa in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 anche nelle more della verifica dei prescritti requisiti.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Stefano Giovannoni

**Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

**VERBALE DI PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT a) DEL  
D.LGS 50/2016**

L'anno duemilaventi e questo dì trenta del mese di Settembre la Stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507) nella persona della D.ssa Fieronì Romina, dell'ufficio gare e contratti ha acquisito e trasmesso al RUP la documentazione caricata su START (Sistema Telematico acquisti regionale della Toscana) dall'impresa partecipante alla gara avente ad oggetto : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A - Zona Provincia B1/ B2 Pontedera - Castelfranco - San Miniato - Santa Croce- Finanziamento Ministeriale ai sensi della Legge n. 80/2014 (Linea B1 e Linea B2) ; Linea B1-Decreto 10015 del 30/06/2017 (Pontedera Via delle Colline); Linea B2-Decreto 21040 del 20/12/2018 (altri) CIG: 8417256B61, con importo a base d'appalto pari a € 129.341,95 cui si aggiungono € 5.389,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 134.731,20. La gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo.

Premesso che:

con atto dell'Amministratore Unico n. 136 del 07/09/2020 e

successiva lettera di invito prot. n.5319 del 15/9/2020 è stata indetta una procedura di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020, che consente affidamenti diretti fino all'importo di € 150.000,00, finalizzata ad individuare un operatore economico al quale affidare i lavori indicati in premessa.

Come indicato nella determina a contrarre, la gara è stata preceduta da una richiesta di manifestazione di interesse datata 8/9/2020 e inviata alla prima impresa utile iscritta all'Albo fornitori di Apes valido per l'anno 2020, avente i requisiti per l'esecuzione dei lavori in appalto, ovvero all'impresa L'Aquila società cooperativa con sede in Pontedera via Yuri Gagarin 43 (P.iva 2336350505). Tale impresa in data 9/9/2020 con lettera acquisita al protocollo di Apes n. 5200, ha manifestato l'interesse a partecipare ed è stata invitata alla procedura. La suddetta impresa, entro il 28/9/2020 ore 12, termine di scadenza indicato nella lettera di invito, ha trasmesso la propria offerta sulla piattaforma Start.

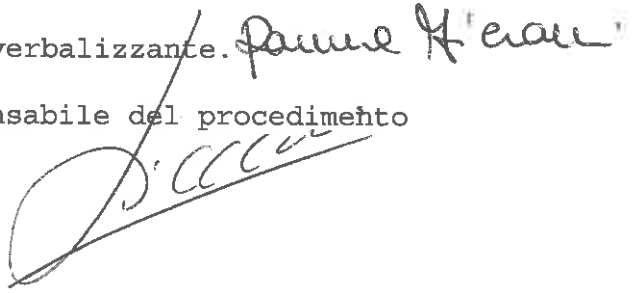
Ciò premesso, si dà atto che l'impresa ha presentato la documentazione amministrativa in conformità alle richieste della lettera di invito. Si è proceduto quindi all'esame dell'offerta economica pari a € 125.164,21, corrispondente ad un ribasso del 3,22999%, cui si aggiungono € 5.389,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di offerto pari € 130.553,46.

Considerato che l'operatore economico ha presentato la documentazione in conformità alle richieste e che non si

rinvengono nell'offerta particolari elementi che facciano presupporre l'anomalia della stessa, il RUP propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa L'Aquila società cooperativa, fatta salva la successiva approvazione con determinazione del Direttore di Apes.

Il presente verbale scritto su tre pagine è stato sottoscritto da:

- D.ssa Romina Fieroni -segretaria verbalizzante.
- Arch. Stefano Giovannoni - responsabile del procedimento



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, positioned above the text for Romina Fieroni, is written in a cursive style and appears to read 'Romina Fieroni'. The second signature, positioned above the text for Stefano Giovannoni, is also in cursive and appears to read 'Stefano Giovannoni'. Both signatures are written over the printed text of the list.

## Offerta Economica

Il sottoscritto MICHAEL PIZZI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente L' AQUILA Società Cooperativa, con sede legale in Pontedera ,Via Yuri Gagarin , 43;

In merito al lotto denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. Zona Provincia B1/ B2 Pontedera - Castelfranco - San Miniato - Santa Croce" relativo alla gara "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. Zona Provincia B1/ B2 Pontedera - Castelfranco - San Miniato - Santa Croce" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 3,22999 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 125.164,21**

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 5.389,25

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 130.553,46

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme o disposizioni contenute nella lettera di invito a gara, nel capitolato speciale di appalto e, ove presenti, nei grafici di progetto e negli altri elaborati progettuali, nel piano per la sicurezza e il coordinamento e nello schema di contratto.

lì 17/09/2020



Il Proponente

Firmato digitalmente da Stefano Giovannoni

Data: 27/10/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 28/10/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 28/10/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.