



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 190 del 29/10/2020

RATIFICA ESITO GARA : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. ZONA PROVINCIA B2 CASCINA - LAJATICO – PECCIOLI – POMARANCE – VOLTERRA (LINEA B1-DECRETO 10015 DEL 30/06/2017-LINEA B2-DECRETO 21040 DEL 20/12/2018) CIG:8417297D36

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

All'art. 9 del sopracitato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

APES è destinataria del Finanziamento Ministeriale di cui alla Legge n. 80/2014 (linee B1 e B2), localizzati con i Decreti n. 21040 del 20/12/2018 e n. 10015 del 30/06/2017, nonché del Finanziamento di cui alla Legge n. 560/93 (ZONA R), POR 2017 - 2018; I finanziamenti sopra citati sono destinati alla manutenzione degli alloggi di erp di proprietà comunale

Apes al fine di utilizzare i detti finanziamenti, con determinazione n. 136 del 7/9/2020 ha indetto tre gare di appalto tra cui quella avente ad oggetto LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. Zona Provincia B2 Cascina - Lajatico – Peccioli – Pomarance – Volterra (Linea B1-Decreto 10015 del 30/06/2017-Linea B2-Decreto 21040 del

20/12/2018) CIG:8417297D36, con importo a base d'appalto pari a € 125.695,58 cui si aggiungono € 5.237,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 130.932,90.

Tenuto conto che in data 17/07/2020 è entrato in vigore il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" Visto l'art. 1 del sopra citato decreto che prevede l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35; e che in tale ipotesi l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

Considerato che alla gara come sopra descritta si applica il detto decreto si è proceduto con l'affidamento diretto all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., con sede in VIA G. DI VITTORIO, 51/A(P.iva 3692370483). La detta impresa in quanto, prima impresa collocata utilmente nell'Albo fornitori di Apes valido per l'anno 2020, in data 10/9/2020 ha manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura ed è stata invitata con lettera prot. n. 5319 del 15/9/2020 a partecipare alla stessa tramite la piattaforma Start (Sistema telematico regionale acquisiti della Toscana). Nel termine assegnato, l'impresa ha presentato la documentazione richiesta e un'offerta rispetto alla quale il Rup ha chiesto spiegazioni che sono pervenute in data 6/10/2020. Ritenute le dette spiegazioni idonee, il Rup ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto all'impresa sopra menzionata che ha offerto il ribasso del 26,88% sull'importo posto a base di gara, come meglio specificato nei verbali redatti in data 30/9/2020 e 13/10/2020 conservati in atti all'ufficio gare e contratti e ai quali si rinvia.

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

la procedura come descritta in premessa e risultante dai verbale redatti in data 30/9/2020 e 13/10/2020 ed aggiudica i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DI VARI COMUNI DELLA

PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD A.P.E.S. S.C.P.A. Zona Provincia B2 Cascina - Lajatico – Peccioli – Pomarance – Volterra (Linea B1-Decreto 10015 del 30/06/2017-Linea B2-Decreto 21040 del 20/12/2018), all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L, con sede in VIA G. DI VITTORIO, 51/A(P.iva 3692370483), con il ribasso del 26,88% per un importo contrattuale pari a € 97.145,92 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 per intervenuta comprova dei prescritti requisiti di partecipazione dell'impresa aggiudicataria.

Si dà altresì atto che i lavori potranno essere consegnati all'impresa in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Stefano Giovannoni

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Spett. le
APES s.c.p.a.

SPIEGAZIONE RIBASSO OFFERTO

Empoli (FI), 06/10/2020

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI ALLOGGI DI E.R.P. DI PROPRIETA' DI VARI COMUNI DELLA PROVINCIA DI PISA ED IN GESTIONE AD APES S.C.P.A. ZONA PROVINCIA B2 CASCINA – LAJATICO – POMARANICE – VOLTERRA. CIG: 8417297D36.

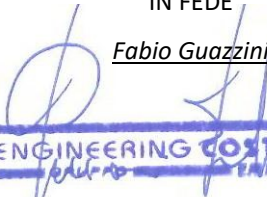
Il sottoscritto FABIO GUZZINI, nato ad Empoli (FI) il 08/05/1951, residente in Via Amerini n. 19 – Vinci (FI), codice fiscale GZZFBA51E08D403Z in qualità di Amministratore della ditta **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.** con sede in Via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), CODICE FISCALE E P.I. n. 03692370483, n. tel. 0571/930154, fax 0571/930163, email: appalti@engineeringcostruzioni.com, pec: pec@empoliluce.legalmail.it

DICHIARA

Che in riferimento alla gara indicata in oggetto siamo a precisare che la percentuale di ribasso e l'importo totale offerto sono stati per errore scritti in modo inesatto sulla piattaforma Start. Il corretto ribasso offerto è 26,88% ciò da avere un totale ribassato di € 91.908,60 + € 5.237,32 di oneri della sicurezza per un importo finale totale offerto di € 97.145,92.

IN FEDE

Fabio Guazzini


ENGINEERING COSTRUZIONI
GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Stefano Giovannoni

Data: 27/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 28/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 28/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.