



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 191 del 31/10/2020

COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI, UNO PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E UNO PER COMPLESSIVI 12 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA CON ANNESSA LUDOTECA IN PISA, LOTTIZZAZIONE CAMPALDO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI RILIEVO E POSIZIONAMENTO MANUFATTI.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

In data 26/04/2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15, veniva approvato il progetto definitivo degli interventi in oggetto;

in data 18/10/2018 veniva sottoscritta convenzione tra Regione Toscana e Comune di Pisa in forza della quale poteva essere dato l'avvio al programma integrato per la costruzione degli edifici di che trattasi;

in data 25/06/2020 con atto dell'A.U. n. 47 veniva aggiudicata la gara per la realizzazione del primo edificio per complessivi 18 alloggi;

al fine di tracciare il fabbricato e posizionarlo correttamente rispetto ai confini di proprietà ed in conformità al progetto approvato, si rende necessario dare incarico ad un geometra in grado di effettuare tali operazioni topografiche, dotato di strumentazione idonea;

in data 22/6/2020, si è reso necessario, al fine di iniziare le operazioni di bonifica belli sul lotto destinato alla costruzione dei 12 alloggi, richiedere preventivo di spesa per la rimozione di un ingente quantitativo di terreno indebitamente scaricato nella proprietà. Tale terreno, presumibilmente lasciato sull'area a seguito degli scavi

della vasca di compensazione limitrofa al lotto APES e a seguito degli scavi della sede stradale, deve essere tempestivamente rimosso per consentire la prosecuzione delle operazioni di costruzione degli immobili;

prima della rimozione di detta terra, si rende necessaria una quantificazione esatta della stessa;

per l'operazione di cui sopra è necessario l'utilizzo di idonea strumentazione; il geom. Marco Deri ha operato nella lottizzazione in commento ricevendo anche da APES incarichi di rilievo sull'area (incarico n. 4 del 9/1/2019);

per quanto sopra, al fine di ottimizzare i tempi e ridurre l'importo dell'incarico, è stato chiesto al geometra di formulare la sua migliore offerta per il tracciamento del fabbricato di 18 alloggi e la quantificazione del terreno presente sull'area da edificare. Il geometra rispondeva con mail del 18/09/2020 offrendo € 2 000,00.
CONSIDERATO CHE

Tale cifra è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento;

l'affidamento ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

incarichi professionali

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 05/10/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di affidare l'incarico di tracciamento del fabbricato per 18 alloggi e il rilievo dei mc

di terra impropriamente scaricati durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione al geom. Marco Deri con studio in San Giuliano Terme, vicolo del Vecchio ospizio n. 8 per l'importo di € 2 000,00.

La prestazione dovrà essere eseguita con la seguente modalità: il rilievo dei mc di terreno entro 7 giorni dal conferimento dell'incarico. Ad ogni giorni di ritardo verrà applicata una penale pari a € 30,0 al giorno sull'importo di € 500,00; il tracciamento del fabbricato per 18 alloggi, dovrà essere effettuato entro 2 giorni dalla richiesta che trasmetterà mezzo mail il direttore dei lavori. Ad ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 40,0 al giorno sull'importo di € 1 500,00.

Il pagamento avverrà, per i primi € 500,00 alla consegna del calcolo dei mc di terreno. La restante somma di € 1 500,00 verrà liquidata a completamento delle operazioni di tracciamento.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Geom. Deri Marco
Vicolo del Vecchio ospizio 18
San Giuliano Terme (PISA)
Tel. 050/0986425

Spett.le APES Pisa s.c.p.a
all'attenzione dell'Ing. Chiara Cristiani

**Oggetto: Preventivo per lavori topografici . da eseguirsi nel comune di Pisa, loc.
Campaldo, Traversa di Via Pietrasantina presso la lottizzazione "Porta Nuova"**

le prestazioni offerte comprenderanno:

1. Rilievo di appoggio ai punti fiduciali e ad altri spigoli di fabbricato in modo da inquadrare le stazioni utilizzate nel sistema di coordinate dei frazionamenti che hanno originato la lottizzazione di cui all'oggetto;
2. Calcoli in ufficio per la determinazione delle coordinate dei vertici da tracciare
3. Tracciamento dei limiti del lotto UMI 1.1 corrispondente alla particella catastale 1175 di proprietà del Comune di Pisa;
4. Picchettamento in situ dei vertici del fabbricato per 18 alloggi di cui alla planimetria dwg fornita dalla committenza il tutto, se necessario, da eseguirsi in due diversi interventi distanziati nel tempo;
5. Rilievo e posizionamento sulla tavola di progetto e sulla mappa catastale del depuratore posto nell'angolo sud ovest della particella 1175 sopraccitata
6. Rilievo e posizionamento sulla tavola di progetto e sulla mappa catastale della cabina elettrica edificata sulla particella 1170, di proprietà ENEL
7. Rilievo e posizionamento sulla tavola di progetto e sulla mappa catastale dei pali dell'illuminazione realizzati ai bordi della strada di lottizzazione identificata con il mappale 1162
8. Rilievo e posizionamento sulla tavola di progetto e sulla mappa catastale di un tratto della linea ferroviaria posta a nord dell'oggetto (binario più vicino)

I risultati delle operazioni di rilievo sopra elencate saranno restituiti su supporto informatico in formato DWG e, se richiesto, su supporto cartaceo

TOTALE COMPENSO RICHIESTO a corpo € **1.200,00**

-Compenso aggiuntivo per successivo picchettamento del contorno della UMI 1.2-1.6 e del fabbricato relativo il tutto, se necessario, da eseguirsi in due diversi interventi distanziati nel tempo

€ **300,00**

-Per rilievo dei cumuli di terra e inerti presenti in entrambe le UMI e calcolo del loro volume con il metodo della intersezione di modelli tridimensionali

€ **500,00**

I compensi sono al netto di CNPG al 5%

Geom. Deri Marco

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 19/10/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 26/10/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 29/10/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 31/10/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.