



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 195 del 04/11/2020**

---

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTA CONDOMINIALE INSOLUTA CONDOMINIO VIA BANTI 3-5-7  
S.CROCE SULL'ARNO

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

gli assegnatari degli alloggi Erp compresi negli stabili a regime condominiale sono tenuti a pagare direttamente all'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso come previsto dalla L.R.T. 2/2019 Art. 33, comma 3;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di Ente Gestore, ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga da parte dell'amministratore Bruni Roberto, Apes ha proceduto all'istruttoria della pratica;

vista l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune;  
La richiesta di surroga è così riepilogata:

COND. A.E.	Comune	indirizzo	c.utente	morosità
C189	BRUNI	Santa Croce sull'Arno	Via Banti 3-727988 €	2.169,11

C189 BRUNI Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-715498	€	1.611,96
C189 BRUNI Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-716787	€	2.544,43
C189 BRUNI Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-729611	€	548,22
C189 BRUNI Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-727667	€	1.785,92
Totale		€ 8.659,64

che l'importo sarà imputato al capitolo surroghe del bilancio di Apes 1500200300005

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **DECIDE**

vista l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto anche conto che i sopraccitati utenti, dall'istruttoria eseguita dall'ufficio Condomini, risultano nelle condizioni per procedere al pagamento in surroga delle posizioni sopra richiamate e riepilogate nella scheda allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale per un totale di €. 8.659,64, con contestuale addebito della somma dovuta dall'assegnatario nel primo bollettino mensile utile. Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Enrico Quinti

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Enrico Quinti

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

AUTOGESTIONE /CONDOMINIO

COND.	STUDIO	INDIRIZZO	UTENTE	MOROSITA'
C189	BRUNI	Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-7	27988 €	2.169,11
C189	BRUNI	Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-7	15498 €	1.611,96
C189	BRUNI	Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-7	16787 €	2.544,43
C189	BRUNI	Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-7	29611 €	548,22
C189	BRUNI	Santa Croce sull'Arno Via Banti 3-7	27667 €	1.785,92
			€	8.659,64

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 29/10/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 02/11/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 04/11/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 04/11/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.