



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 202 del 07/11/2020**

---

MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 6 IMPIANTI ASCENSORE IN FABBRICATI ERP IN PISA E PONTEDERA - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA -

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

che con affidamento n. 29 del 30/04/2015 Apes aveva affidato, per una durata di 24 mesi, la manutenzione e conduzione degli impianti di nuova installazione in Pontedera via King 36/38/40/42 all'Impresa Lippi srl;

che con affidamento n. 15 del 19/04/2016 Apes aveva affidato, per una durata di 24 mesi, la manutenzione e conduzione degli impianti di nuova installazione in Pisa, loc. Calambrone, via De Andrè 16-18 all'Impresa Lippi srl;

che durante la conduzione dei sopraccitati impianti ascensore si sono rese necessarie delle lavorazioni extracanone che l'impresa Lippi, affidataria della conduzione degli impianti stessi, ha provveduto ad eseguire e che sono stati liquidati in parte con i precedenti affidamenti;

che gli affidamenti di cui sopra sono stati conclusi e completati e che da un controllo della contabilità risultano ancora da saldare, nei confronti dell'Impresa Lippi, i seguenti importi:

€ 2.240,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4);

€ 848,50 per lavori extra canone (LM, LP, LR) autorizzati con contratto applicativo tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6);

che con DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 166 del 03/10/2020 è stato

deciso di affidare, dal 01/07/2020 al 28/02/2021, il servizio di manutenzione e conduzione di 8 impianti ascensori, tra cui quelli di cui a precedenti affidamenti, in fabbricati Erp in Pisa e provincia all'Impresa LIPPI srl con sede in Pisa via Augusto Righi 13, per un importo di € 23.880,00 oltre iva di legge;

che è stato deciso con lo stesso atto di incaricare l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

che Apes, come indicato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 01/06/2020, sta progettando un servizio di global service sui fabbricati erp omnicomprendivo di tutte le manutenzioni compresi gli impianti ascensore, e nelle more della progettazione e della relativa procedure di gara è stato necessario affidare la manutenzione e conduzione degli impianti ascensore di cui sopra;

che la ditta ha confermato gli stessi prezzi patti e condizioni degli affidamenti in premessa n. 29 del 30/04/2015 e 29 del 30/04/2015 conservati in atti all'ufficio manutenzioni per un totale di € 2.240,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4), inoltre sono necessari € 848,50 per lavori extra canone (LM, LP, LR) autorizzati con contratto applicativo tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6),per complessivi €3.088,50 oltre iva di legge;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

manutenzione ordinaria e lavori a rimborso (bilancio Apes)

Descrizione Capitolo: manutenzione ordinaria e lavori a rimborso

**Codice Capitolo: 30-7-2-1; 30-7-2-6; 30-7-5-6; 30-7-5-4**

**Decorrenza: 04/11/2020 - Scadenza: 28/02/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

**DECIDE**

di autorizzare l'ulteriore spesa per la manutenzione e conduzione di 6 impianti ascensori in due fabbricati erp in Pisa e Pontedera, così suddivisi :

€ 2.240,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4),

€ 848,50 per lavori extra canone (LM, LP, LR) autorizzati con contratto applicativo tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6),

per complessivi €3.088,50 oltre iva di legge;

di incaricare l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 04/11/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 04/11/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/11/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 07/11/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.