



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 203 del 15/11/2020

PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEL FABBRICATO IN PISA, VIA FERMI, 4 E DEGLI ARCHIVI IN PISA VIA RISORGIMENTO E PISA PIAZZALE GENOVA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

che gli impianti elettrici, l'impianto di evacuazione incendio e gli impianti elettrici di sicurezza dei locali adibiti ad ufficio del fabbricato in Pisa, via Fermi 4, sede di Apes e dell'Ufficio Casa del Comune di Pisa nonché i locali magazzino in Pisa, via Risorgimento e in Pisa, Piazzale Genova, necessitano di attività di controllo e manutenzione programmata;

che con affidamento 87/2019 Apes ha affidato alla ditta Lapucci impianti s.r.l. la manutenzione programmata e il controllo degli impianti elettrici di cui sopra e che tale contratto è terminato il 30/06/2020;

che il contratto di appalto di cui sopra è stato aggiudicato con il 15% di ribasso sull'elenco prezzi;

vista la deliberazione GC n.191 del 18/10/2019 avente ad oggetto: "Razionalizzazione degli spazi: atto di indirizzo";

vista altresì la relazione del dirigente Della Direzione Patrimonio - Politiche Abitative del comune di Pisa (prot. n. 58031 del 31/5/2019), nella quale vengono indicati gli immobili oggetto di trasferimento, tra cui l'edificio sito in via E. Fermi n. 4, i cui uffici dovranno essere trasferiti in Piazza Facchini;

viste le tempistiche per il progetto, la gara ed i lavori da eseguire presso l'edificio

di p.zza Facchini che fanno presumere un trasferimento della sede di Apes da via Fermi a Piazza Facchini nella prima metà nel 2021;

vista la necessità di dare continuità alle attività di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e tecnici dell'attuale sede di Apes e dell'archivio di via Risorgimento;

considerato che l'affidamento di cui al presente atto sarà stipulato nelle forme dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs 50/2016 e che, qualora il trasloco di Apes dalla sede di via Fermi alla sede di piazza Facchini avvenisse prima del 30/06/2021, saranno corrisposti alla ditta affidataria esclusivamente i canoni e i lavori fino al momento dell'effettivo trasferimento di sede;

CONSIDERATO

che la ditta Lapucci impianti si è resa disponibile a proseguire i lavori in oggetto; che i lavori saranno contabilizzati a misura utilizzando l'elenco prezzi di cui al prezziario DEI - Tipografia del Genio Civile "Impianti elettrici 2016" per quanto riguarda i materiali, non essendo le voci dei materiali interessati presenti sul Prezziario delle Opere pubbliche della Toscana, e il Prezziario delle Opere Pubbliche Regione Toscana, Provincia di Pisa anno 2020 per quanto riguarda la manodopera; in assenza della voce corrispondente negli elenco prezzi di cui sopra sarà necessario redigere un nuovo prezzo;

che la spesa presunta per i lavori in oggetto è di € 25.000,00 fino al 30/06/2021 e che gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che dovessero rendersi necessari saranno contabilizzati a misura;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

budget Apes per manutenzione sede, anno 2020-2021

Descrizione Capitolo: capitolo di spesa 30-7-1-23 "manutenzione sede" per un importo di € 25.000,00 indicativamente così suddiviso:

anno 2020 € 12.500,00

anno 2021 € 12.500,00

Codice Capitolo: 30-7-1-23

Decorrenza: 01/07/2020 - Scadenza: 30/06/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

di affidare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 il pronto intervento e la manutenzione programmata degli impianti elettrici del fabbricato in Pisa, via Fermi, 4 e degli archivi in Pisa via Risorgimento e Pisa Piazzale Genova alla ditta Lapucci Impianti srl con sede in Pisa, via Emilia, 265/C, loc. Ospedaletto, Pisa per l'importo, soggetto a ribasso del 15%, di € 25.000,00 oltre iva di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; la spesa di € 25.000,00 sarà finanziata con il capitolo di bilancio 30-7-1-23 "manutenzione sede"

- di nominare l' Ing. Martina Braccini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 05/11/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 06/11/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 10/11/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 15/11/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.