



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 205 del 15/11/2020

PAGAMENTO IN SURROGA QUOTA CONDOMINIALE INSOLUTA CONDOMINIO VIA C. MATTEUCCI
4/18 - PISA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

assegnatari degli alloggi Erp compresi negli stabili a regime condominiale sono tenuti a pagare direttamente all'amministratore le quote relative ai servizi a rimborso come previsto dalla L.R.T. 2/2019 Art. 33, comma 3;

che l'Amministratore condominiale può agire in giudizio per il recupero nei confronti degli assegnatari morosi od inadempienti;

che Apes in qualità di Ente Gestore, ha individuato come prioritarie per il pagamento immediato in surroga le posizioni degli assegnatari con gravi problematiche sociali e quelle relative a coloro verso i quali è stata attivata da Apes stessa una procedura esecutiva di recupero alloggio e/o del credito;

che a fronte della richiesta di surroga da parte dell'amministratore Zanini Nicola, Apes ha proceduto all'istruttoria della pratica, ai sensi del nuovo protocollo d'intesa per le surroghe condominiali, che prevede il pagamento immediato in surroga delle posizioni debitorie di assegnatari in carico al Servizio sociale;

avendo preso atto della relazione socio familiare del nucleo , da parte dei Servizi Sociali;

La richiesta di surroga è così riepilogata: Condominio n.311 Utente 28926 Via Matteucci

n.16/18 €3.929,90.

che tale spesa sarà imputata al capitolo 15-2-3-5 del bilancio Apes

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

vista l'esigenza di surrogarsi nel pagamento di tali somme per garantire la continuità della gestione condominiale ed evitare l'interruzione dei servizi a comune; Tenuto anche conto che il sopracitato utente cod.28926 , dall'istruttoria eseguita dall'ufficio Condomini, risulta nelle condizioni previste per la surroga, di procedere al pagamento in surroga della posizione sopra richiamata per un totale di €. 3.929,90=, con contestuale addebito della somma dovuta dall' assegnatario nel primo bollettino mensile utile.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Enrico Quinti

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 05/11/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 10/11/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 10/11/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 15/11/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.