



## Estinzione diritto di prelazione

Scheda del Procedimento ai  
sensi del D.Lgs 33/2013

N° 10

Revisione N. 02  
del 16/02/2016

Normativa di riferimento	LR n.5 del 22/01/2014
Ufficio Competente incaricato del procedimento	Ufficio Anagrafe Utenza, Assegnazioni, Contratti Telefono 050-505.711 E-mail apespisa@apespisa.it
Giorni ed orari di apertura al pubblico	La sede A.P.E.S. si trova a Pisa, in via E. Fermi, 4, nelle immediate vicinanze di Ponte Solferino. Orari di apertura al pubblico Lunedì 10:00 - 12:30 Martedì 15:30 - 17:00 Mercoledì 10:00 - 12:30 Venerdì 10:00 - 12:30
Responsabile del procedimento	Giorgio Federici
Incaricato del procedimento	Francesca Consani
Nominativo del titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia da parte del responsabile	Amministratore Unico di APES PISA
Descrizione del procedimento	<p>Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati ai sensi della legge 560/93 non possono essere alienati, anche parzialmente, né può essere modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita, APES detiene un diritto di prelazione</p> <p>La richiesta per l'estinzione del diritto di prelazione può essere avanzata dal proprietario dell'alloggio o da un suo erede, mediante la compilazione dell'apposito modulo messo a disposizione dagli uffici di APES. Tale diritto può essere estinto soltanto previo versamento da parte del proprietario di un importo calcolato ai sensi della stessa Legge 560/93.</p>
Documenti necessari	<ul style="list-style-type: none"><li>- contratto di compravendita;</li><li>- dichiarazione di successione (se erede);</li><li>- marca da bollo;</li><li>- visura catastale immobile;</li><li>- attestazione pagamento spese istruttoria.</li></ul>
Eventuali costi a carico dell'utente	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ai sensi e per gli effetti della L. 560/93 art.1 comma 25 al fine di procedere all'estinzione del diritto di prelazione, sarà necessario il pagamento dell'importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.</li><li>- marca da bollo da €1</li></ul>
Tempi standard per la conclusione del procedimento	30 gg fatti salvi i tempi di sospensione previsti dall'art. 2 co. 7 L. 241/90.