



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 9 del 08/01/2018

Spett.Le

P. Ind. Luca Pollari Studio Associato MPS
viale della Repubblica n. 7

/Cecina (LI)

Partita Iva:

luca.pollari@pec.perind.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 196 del 28/12/2017

SMART CIG: N. ZD6218A331 richiesto in data: 05/01/2018

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

1.tra gli interventi in programmazione di APES vi è il recupero primario e secondario di un edificio sito in Castellina Marittima via Roma, denominato Palazzo Renzetti che verrà ristrutturato per creare stanze di prima accoglienza per emergenze abitative del territorio;

2.vi è estrema urgenza, data la particolarità dell'intervento, di concludere i lavori di recupero al fine di mettere la struttura a disposizione dei servizi sociali del Comune di Castellina Marittima;

3.al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione di impianti termici ed elettrici;

4.al fine di velocizzare le tempistiche in modo sostanziale, data anche la modesta entità degli interventi da eseguire, in data 20/10/2017 mezzo PEC fu inviata al P Ind Luca Pollari, già vincitore della gara di progettazione esecutiva nell'ambito dell'intervento di nuova costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa,

via Emilia, di cui alla proposta di affidamento n. 163 del 28/10/2017, richiesta preventivo per l'esecuzione dell'incarico di che trattasi;

5.lo stesso Perito, prima di formulare l'offerta, si recava sul posto per verificare lo stato dell'arte degli impianti e comunicava ad APES la mancanza dei certificati di conformità degli stessi e la necessità di eseguire lavori di messa a norma oltre che di adeguamento;
6.per quanto al punto 4 espresso, Pollari proponeva mezzo PEC in data 25/10/2017 un importo di € 8.000,00 per il progetto di messa a norma degli impianti e per il progetto di adeguamento degli stessi alla nuova destinazione d'uso; cifra che a parere del Responsabile del Procedimento risultano congrue e commisurate all'intervento da

eseguire;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 196 del 19/12/2017 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI NELL'AMBITO DEL RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI UN EDIFICIO SITO IN CASTELLINA MARITTIMA, VIA ROMA, DENOMINATO PALAZZO RENZETTI E DESTINATO A IMMOBILE DI PRIMA ACCOGLIENZA PER EMERGENZE ABITATIVE . AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL

PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI per l'importo di € 8.000,00 escluso IVA e quanto dovuto per legge.

Importo Affidamento: € 8.320,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 05/01/2018 al 16/01/2018

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per la esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità; ed di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC on line. In caso di inadempimento

del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.