



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 10 del 08/01/2018

Spett.Le

P. Ind. Luca Pollari Studio Associato MPS
viale della Repubblica n. 7

57023/Cecina (LI)

Partita Iva: 01276120498

luca.pollari@pec.perind.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI E DELLA VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 5 del 02/01/2018

SMART CIG: N. Z6E21991D9 richiesto in data: 05/01/2018

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo

in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia.

2. con decreto dirigenziale n. 6382 del 28/12/2015, adottato in data 28/07/2017 n. 11251, venivano impegnati € 3.300.000,00 per la costruzione dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero del quartiere di Sant'Ermete;

3. al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione degli impianti elettrici e termici, in data 20/09/2017 mezzo PEC fu inviata a cinque professionisti

iscritti nell'elenco dell'azienda, richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo delle opere impiantistiche di cui all'edificio in oggetto, correlato di computo metrico estimativo e capitolato speciale prestazionale delle strutture;

4. i cinque professionisti invitati a formulare offerta, tutti a parità di curriculum vitae, sono stati: MPS studio associato P Ind. Pollari Luca, ing. Lorenzini, AICE Consulting, P Ind Rinaldi, ing. Cecconi;

5. Che dei cinque professionisti invitati, hanno inviato l'offerta, nei termini stabiliti dalla richiesta di preventivo i professionisti: P Ind. Pollari, ing. Lorenzini e ing. Cecconi i quali formularono rispettivamente la seguente offerta: € 15.540,00, € 16.000,00 ,€ 16.900,00;

6. Che, data l'urgenza di redigere gli atti di gara dettata dalle tempistiche regionali, è stato interpellato il P Ind Pollari, essendo lo stesso risultato miglior offerente, sulla possibilità di effettuare anche la relazione previsionale dei requisiti acustici passivi.

7. Che lo stesso professionista, in data 23/10/2017 inviava mezzo PEC offerta, ritenuta dal Responsabile del Procedimento congrua e in linea con appalti simili, e pari a € 2.800,00 oltre IVA e quanto dovuto per legge, per la redazione della valutazione

previsionale dei requisiti acustici passivi del fabbricato di che trattasi;

CONSIDERATO

Che risulta di estrema urgenza affidare l'incarico di progettazione delle opere in premessa al fine di rispettare le tempistiche dettate dalla Regione Toscana sull'aggiudicazione dei lavori

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a

€40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 5 del 29/12/2017 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPIANTI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE, PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI E DELLA VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI.

Importo Affidamento: € 18.340,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 01/01/2018 al 18/01/2018

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi del attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per

la esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità; ed di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC on line. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.