



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 11 del 08/01/2018

Spett.Le

STUDIO TEC.ASSOCIATO BINORIS QUERCI
Via Giordano Bruno, 33

56125/Pisa

Partita Iva: 01128810502

claudio.querchi@geopec.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –

PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE SANATORIA ALLOGGIO OGGETTO DI CESSIONE, POSTO IN PISA VIA C. PORTA 10, VILLAGGIO I PASSI, DI PROPRIETA' COMUNALE.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 187 del 19/12/2017

SMART CIG: N. z4d2199a9a richiesto in data: 05/01/2018

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

- Che la L.R.T. 5/2014 disciplina l'alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, e nell'elenco approvato dalla Regione Toscana rientra l'alloggio oggetto di cessione posto in Pisa Via C. Porta nc. 10, di proprietà comunale.

- Che l'assegnataria dell'alloggio ha incaricato un proprio tecnico di fiducia per la verifica tecnica edilizio urbanistica dell'alloggio e l'assistenza all'atto di vendita.

- Che a seguito di verifica da parte del tecnico incaricato dall'assegnataria l'alloggio, e visti gli atti inoltrati a questa Azienda, sono state riscontrate difformità prospettiche ed

altre lievi difformità.

- Che si deve procedere alla sanatoria, delle difformità riscontrate, al fine di poter cedere l'alloggio all'assegnataria, che ha presentato regolare domanda di acquisto.
- che è necessario presentare la sanatoria al Comune di Pisa, si ritiene opportuno affidare un incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A. in quanto la

predisposizione degli atti tecnici e la presentazione della sanatoria dovrà essere fatta in tempi brevi in modo da poter cedere l'alloggio inserito nel piano di cessione regionale il prima possibile.

- che il Tecnico incaricato dall'assegnataria ha esperito le verifiche edilizio urbanistiche.
- che la scelta dell'affidamento diretto si ritiene la più rapida e conveniente per addivenire all'atto di cessione dell'alloggio in tempi brevi;

- che in base al D.L. 50/2016 art. 36 c. 2 lett. a) può essere affidato direttamente incarico professionale a Tecnico qualificato, se di importo inferiore a € 40.000;

- che per la predisposizione degli atti tecnici e la presentazione della sanatoria al Comune di Pisa è stato concordato con il Geom. Querci, Tecnico incaricato dall'assegnataria, il prezzo di € 300,00 compreso spese, escluso IVA, Cassa previdenziale, diritti di segreteria e marche da bollo oltre altre eventuali spese relative alla presentazione della sanatoria.
- Che la scelta di incaricare questo professionista risulta conveniente anche perché un affidamento diverso comporterebbe costi maggiori per l'Azienda ed i tempi si allungherebbero notevolmente.

- Per tutti questi motivi la scelta dell'affidamento diretto sembra conveniente anche in termini qualitativi, considerato il curricula del tecnico.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 187 del 01/12/2017 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) – PREDISPOSIZIONE ATTI TECNICI PER PRESENTAZIONE SANATORIA ALLOGGIO OGGETTO DI CESSIONE, POSTO IN PISA VIA C. PORTA 10, VILLAGGIO I PASSI, DI PROPRIETA' COMUNALE.

Importo Affidamento: € 312,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 01/12/2017 al 31/01/2018

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per la esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità; ed di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC on line. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.