



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 22 del 23/01/2018

Spett.Le

Na.Pi edilizia e impianti
via Enzo Ferrari n. 84 Castelfranco di Sotto
56022/Castelfranco di Sotto (PI)
Partita Iva: 01956980500
napisrl@pec.buffetti.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA, LOC S ERMETE VIA EMILIA. SPOSTAMENTO TUBAZIONI TELECOM.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 20 del 23/01/2018

SMART CIG: N. Z3A21D69F3 richiesto in data: 23/01/2018

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

- in data 15/02/2011 veniva sottoscritto il Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Comune di Pisa ed APES Scpa, recepito dal LO

DE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, con il quale le parti concordano sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete, via Emilia;

- detto programma comprendeva, tra l'altro, la realizzazione di n. due fabbricati di cui uno per complessivi 39 alloggi e uno per complessivi 33 alloggi finanziati rispettivamente con Del. GRT n. 667 del 12/07/2016 e con determina dirigenziale n. 11251 del 28/07/2017;
-al fine della realizzazione dei suddetti fabbricati fu richiesto dal coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione l'effettuazione della bonifica da ordigni bellici;
-a seguito di espletamento di gara di appalto, fu individuata l'impresa GIMAC Holding per

l'effettuazione della bonifica;

-nel mese di dicembre 2017 venivano iniziate le operazioni di bonifica bellica;
- il 09/01/2018 l'impresa GIMAC Holding, comunicava al responsabile del procedimento, il quale verificava di persona, la presenza di un cavo Telecom nell'area interessata dalla costruzione del nuovo fabbricato per complessivi 33 alloggi; il cavo era collocato a circa 60 cm sotto il piano di campagna. Detto cavo, che cablava gli alloggi retrostanti l'area di intervento di bonifica, si trovava sotto i fabbricati demoliti nell'anno 2016;
-al fine di consentire l'ultimazione delle operazioni di bonifica bellica e

successivamente la realizzazione del fabbricato di cui al punto precedente, si rende necessario con somma urgenza, spostare detto cavo Telecom anche in considerazione del fatto che ad oggi, risulta interrotta l'erogazione del servizio ad alcuni nuclei familiari che vivono negli alloggi ERP retrostanti l'area di intervento;

-con atto n. 118 del 06/12/2017 veniva affidato all'impresa Na.Pi edilizia ed impianti srl con sede in Castelfranco di Sotto (PI) via Ferrari n. 84, l'incarico di pulizia e conferimento del materiale di risulta a discarica al fine di consentire l'effettuazione delle operazioni di bonifica e la successiva costruzione del fabbricato;

-per quanto al punto precedente, l'impresa Na.Pi. dispone di uomini e mezzi già sul posto e conseguentemente, il responsabile del procedimento ha ritenuto proficuo per APES richiedere alla stessa impresa, preventivo per l'effettuazione degli scavi, l'acquisto e posa dei pozzetti Telecom e quant'altro per consentire al gestore di passare i cavi telefonici su nuovo tracciato che non intersechi l'impronta dei fabbricati da costruire;
-in data 11/01/2018 Na.Pi. inviava al responsabile del procedimento preventivo di spesa per l'effettuazione dei lavori di cui sopra per € 7.850,00

PRESO ATTO CHE

i lavori di ripristino della linea telefonica risultano indifferibili ed urgenti e che detti lavori risultano indispensabili anche al fine di procedere speditamente alla realizzazione del nuovo fabbricato per 33 alloggi

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 20 del 11/01/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI IN PISA, LOC S ERMETE VIA EMILIA. SPOSTAMENTO TUBAZIONI TELECOM per l'importo di € 7.850,00 oltre IVA

Importo Affidamento: € 7.850,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 23/01/2018 al 26/01/2018

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione dei lavori a sua cura e spese, fornendo materiale, manodopera necessaria e organizzazione tecnica nel rispetto e come regolato dal presente affidamento e nel rispetto del D. Lgs 50/2016. Non sarà riconosciuto all'Impresa nessun corrispettivo economico per lavori non previsti dal contratto e non preventivamente accordati dal D.L. e dal Responsabile del Procedimento.

2. L'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire i lavori direttamente. Nel caso in cui l'impresa intenda ricorrere a subappalto dovrà comunicarlo alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.

4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

5. Il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori dopo aver accertato la regolare esecuzione degli stessi e la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC.

6. In caso di inadempimento del contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC on line. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al

comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.