



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 35 del 01/02/2018

Spett.Le

arch. Francesco Pilati

via de' servi n. 24

50122/Firenze

Partita Iva:

francesco.pilati@pec.architettifirenze.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 30 del 31/01/2018

SMART CIG: N. Z4321FDDEA richiesto in data: 01/02/2018

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

•Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo

in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia;

•con del. GRT 667 del 12/07/2016, venivano impegnati € 3.135.272,00 per la costruzione

dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero del quartiere di Sant'Ermete;

- al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 102 del DLgs50/16 e dal DPR207/10 per le parti ancora in vigore, risulta necessario nominare un collaudatore in corso d'opera per il cantiere in oggetto;

- da una verifica effettuata sull'albo dei fornitori di APES, il sottoscritto Dirigente Unico ha ritenuto, in considerazione della rotazione dei professionisti e dell'esperienza professionale degli stessi, di dover chiedere preventivo per lo specifico incarico all'arch. Francesco Pilati con Studio in Firenze via De' Servi n. 24;

- a seguito di richiesta formale di preventivo inviata per nostro conto dal Responsabile del Procedimento, l'arch. Pilati formulava un'offerta di € 14.689,50 per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, applicando un ribasso del 20% rispetto alla tariffa desunta dall'applicazione del DM 17/06/2016, la cui applicazione risulta obbligatoria ai sensi dell'art. 238 del DPR207/10;

CONSIDERATO

Che l'importo offerto e lo sconto applicato al tariffario professionale, anche parametrati ad incarichi professionali simili già svolti da altri professionisti per APES, risultano congrui

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 30 del 22/01/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

L'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA RELATIVO AL CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN PISA LOC. SANT'ERMETE VIA EMILIA PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI.

Importo Affidamento: € 14.689,50. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 15/02/2018 al 15/02/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per la esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità; ed di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC on line. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al

comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.