



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 42 del 20/02/2018

Spett.Le

DM ing.Di Maso  
via A.Gozzini 7  
56121/Pisa PI  
Partita Iva: 01517810501  
michele.dimaso@ingpec.ue

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN BIENTINA CAPOLUOGO VIA DEL FOSSO PER COMPLESSIVI 11 ALLOGGI OLTRE AMBIENTI IN CO HOUSING. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 32 del 31/01/2018**

**SMART CIG: N. z2322566e4 richiesto in data: 16/02/2018**

**IMPEGNO N. 54**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

- con Delibera del. GRT n. 632 del 29/07/2013 è stato approvato l'intervento per la costruzione di un fabbricato per complessivi 11 alloggi e cohousing in Bientina.
- al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 102 del DLgs50/16 e dal DPR207/10 per le parti ancora in vigore, risulta necessario nominare un collaudatore in corso d'opera per il cantiere in oggetto;
- da una verifica effettuata sull'albo dei fornitori di APES, il sottoscritto Dirigente Unico ha ritenuto, in considerazione della rotazione dei professionisti e dell'esperienza

professionale degli stessi, di dover chiedere preventivo per lo specifico incarico all'ing. Michele Di Maso con studio in Pisa, via Adriano Gozzini n.1;

•a seguito di richiesta formale di preventivo inviata per nostro conto dal Responsabile del Procedimento, l'ing. Di Maso Michele formulava un'offerta di € 7.641,48 per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, applicando un ribasso del 20% rispetto alla tariffa desunta dall'applicazione del DM 17/06/2016, la cui applicazione risulta obbligatoria ai sensi dell'art. 238 del DPR207/10;

#### CONSIDERATO

- l'importo offerto e lo sconto applicato al tariffario professionale, anche parametrati ad incarichi professionali simili già svolti da altri professionisti per APES, risultano congrui;

- il Geom. Ricci Mario è stato collocato a riposo in data 29 dicembre 2017;

- con atto n.14 del 16 gennaio 2018 era stata nominata R.U.P. del cantiere in oggetto l'Ing. Chiara Cristiani, Direttore Lavori dello stesso intervento, per garantire la funzionalità del cantiere in attesa della individuazione del nuovo R.U.P.;

-con DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 27 del 31/01/2018 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Geom. Lio Lorenzetti dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominato, Responsabile Unico del procedimento nell'appalto avente a oggetto : "Lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 32 del 17/01/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;  
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

**AFFIDA**

L'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PER IL CANTIERE DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 11 ALLOGGI OLTRE AMBIENTI IN CO HOUSING IN BIENTINA, VIA DEL FOSSO, ALL'ING. MICHELE DI MASO CON STUDIO IN PISA, VIA ADRIANO GOZZINI N. 1 PER L'IMPORTO DI € 7.641,48;

Importo Affidamento: € 7.641,48. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 17/01/2018 al 31/12/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

SI EVIDENZA COME PREVISTO NELL'ATTO DIRIGENZIALE DI CONFERIMENTO DI INCARICO CHE IL TERMINE ULTIMO PER LA CONSEGNA DEBBA ESSERE FISSATO ENTRO E NON OLTRE SEI MESI DALL'ULTIMAZIONE LAVORI.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.