



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 61 del 29/03/2018

Spett.Le

axis società cooperativa sociale
via dei cappuccini 2/b
56121/Pisa
Partita Iva: 01154660508
coop.axis@securposte.it

Oggetto:

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016, SERVIZIO DI GESTIONE PULIZIA PARTI COMUNI A RIMBORSO VIA CONSANI N. 9-ANNO 2018

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 66 del 26/03/2018

SMART CIG: N. z6322fe3ff richiesto in data: 29/03/2018

IMPEGNO N. 124

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

A.p.e.s. alla data del 14/02/2018 ha preso atto del preventivo proposto dalla Cooperativa Sociale Axis S.c.a.r.l. accettato, con firma della maggioranza dei condomini;

Che A.p.e.s. ritiene quindi utile attivare, in via definitiva, tale servizio considerandolo come servizio a rimborso da inserire in bolletta;

Che occorre quindi avvalersi di ditta specializzata nell'esecuzione dei servizi sopra descritti;

Che gli inquilini residenti nel fabbricato in oggetto hanno deciso di adempiere a quanto

previsto all'art.11, titolo III, del regolamento regionale di utenza, approvato con deliberazione giunta regionale n.608 del 15 giugno 1998, attraverso l'effettuazione del servizio a rimborso.

Che gli stessi sono pertanto soggetti al pagamento del servizio ed al compenso per Apes ed hanno richiesto di utilizzare come ditta Axis società cooperativa come da richiesta presentata in data . n. 8879 presso i nostri uffici;

Che nel frattempo la società Axis si è resa disponibile a offrire il servizio richiesto a partire dal 2 gennaio 2018 per un preventivo di spesa complessivo per il 2018 di € 4000,00 oltre iva e sarà coperto con il capitolo di bilancio gestione immobile;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 66 del 20/03/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

il servizio di pulizia scale e gestione verde condominiale del fabbricato di Via Consani n.9 alla Cooperativa Sociale Axis S.c.a.r.l. con Sede legale in Via dei Cappuccini, 2/B - 56121 Pisa (PI) P.IVA e Cod. Fisc.: 01154660508, per l'importo di € 4000.00 relativo all'anno 2018.

Importo Affidamento: € 4.000,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 14/02/2018 al 31/12/2018

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione del servizio a sua cura e spese, fornendo manodopera necessaria e organizzazione tecnica.

2. All'avvio del servizio l'Aggiudicatario si obbliga a fornire il nominativo di un referente con i relativi recapiti a cui l'APES può contestare eventuali inadempienze o rivolgere comunicazioni di qualsiasi natura.
3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.
4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.