



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 70 del 03/04/2018

Spett.Le

Ass.Prof.S.Tec.GEHOME di Bendinelli e Rocchi
Via T. Romagnola 2621

56021/Cascina

Partita Iva: 02273260501

david.bendinelli@geopec.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DEL DGLS 50/2016 PER LA VERIFICA EDILIZIO URBANISTICA DEI FONDI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI CONDONO EDILIZIO.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 39 del 26/02/2018

SMART CIG: N. Z3D2302154 richiesto in data: 03/04/2018

IMPEGNO N. 89

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

nei primi anni '60, ad ovest di Pisa, ha avuto inizio la realizzazione del Villaggio "CEP", inserito nel Piano di Edilizia Economica e Popolare gestito dall'allora IACP; che la realizzazione degli edifici che sono stati costruiti nel tempo, formano un agglomerato urbano autonomo, tanto che è stata prevista nella progettazione la realizzazione di fondi commerciali destinati a servizi ubicati al piano terra di alcuni edifici;

Che tali fondi hanno subito nel tempo modifiche ed ampliamenti direttamente da chi ne aveva avuto l'assegnazione;

Che Apes ScpA Azienda che gestisce il patrimonio erp del Comune di Pisa deve procedere alle cessioni delle unità immobiliari non residenziali (fondi commerciali) di proprietà comunale in forza del contratto di servizio rep n. 38549 del 03/10/2011; Dovendo procedere alla vendita delle suddette unità immobiliari non residenziali (fondi commerciali) ai sensi della L.R.T. 5/2014 individuate nell'elenco approvato dalla Regione Toscana, è necessario effettuare la verifica edilizio urbanistica delle stesse ed alla eventuale sistemazione della pratica edilizia mediante presentazione del condono e/o sanatoria edilizia, oltre la conseguente presentazione di planimetrie catastali di aggiornamento;

Per la verifica e sistemazione di cui sopra sono stati richiesti di 5 preventivi attingendo all'albo dei professionisti dell'Azienda ed il migliore per la prestazione in oggetto è risultato quello del Geometra Bendinelli David per € 1750,00 escluso iva spese e cassa nazionale geometri.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 39 del 19/02/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa; Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

LA SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI CONDONO EDILIZIO DI 9 FONDI COMMERCIALI POSTI IN PISA LOCALITA' CEP PER UN IMPORTO DI € 1750,00 ESCLUSO IVA ,SPESE e CASS.NAZ.GEOM. al Geom Bendinelli dello studio tecnico denominato Ass.Prof.Studio tecnico GEHOME di Bendinelli e Rocchi con sede in Cascina.

Importo Affidamento: € 13.000,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 01/03/2018 al 31/12/2018

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

La prestazione professionale consiste in acquisizione di documentazione autorizzativa presso archivio comunale, sopralluoghi presso le unità immobiliari oggetto di condono, rilievo dei fondi, acquisizione di tutta la documentazione catastale, predisposizione degli elaborati grafici a corredo della pratica di condono e compilazione di tutta la modulistica informatica necessaria alla presentazione, e comunque ogni altra operazione a dare completo il lavoro richiesto.

I fondi commerciali ricadono in zona di vincolo paesaggistico.

Dovrà essere presentata per la richiesta del condono edilizio, unica pratica per ogni edificio indipendentemente dal numero dei fondi commerciali ubicati nello stesso. (P.le Donatello – 3 fondi, Via Michelangelo – 5 fondi, Via Di Bramante – 1 fondo)

L'incarico dovrà essere espletato entro 45 gg dalla data della lettera di incarico, valutando eventuali situazioni che comportassero ritardi, non dipendenti dal Professionista, che dovranno essere tempestivamente

comunicati a questa Azienda.

La prestazione sarà compensata dopo la verifica della completezza e correttezza della prestazione e comunque solo dopo che sarà fornita a questa Azienda copia completa della documentazione utilizzata per la presentazione della pratica di condono edilizio, in formato digitale (formato Dwg ed altri formati). Qualora non venisse rispettata la scadenza dell'incarico, a meno di giustificato motivo da comunicare per iscritto, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari a € 50,00 sull'onorario della prestazione professionale. Trascorsi 10 gg dal termine, lo stesso decadrà e senza bisogno di comunicazioni si procederà a nuovo affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.