



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 87 del 08/05/2018

Spett.Le

ARCHITETTO EDOARDO CECCARELLI
SAN MARTINO 3

56020/MONTOPOLE IN VAL D'ARNO

Partita Iva: 01027060506

EDOARDO.CECCARELLI@ARCHIWORLDPEC.IT

Oggetto:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DEL DGLS 50/2016 PER LA VERIFICA EDILIZIA URBANISTICA DEI FONDI UBICATI IN PISA LOC. CEP ED EVENTUALE SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI PRATICA DI CONFORMITA' EDILIZIA.

SMART CIG: N. zf523021e6 richiesto in data: 03/04/2018

IMPEGNO N. 89

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

nei primi anni '60, ad ovest di Pisa, ha avuto inizio la realizzazione del Villaggio "CEP", inserito nel Piano di Edilizia Economica e Popolare gestito dall'allora IACP; che la realizzazione degli edifici che sono stati costruiti nel tempo, formano un agglomerato urbano autonomo, tanto che è stata prevista nella progettazione la realizzazione di fondi commerciali destinati a servizi ubicati al piano terra di alcuni edifici;

Che tali fondi hanno subito nel tempo modifiche ed ampliamenti direttamente da chi ne aveva avuto l'assegnazione;

Che Apes ScpA Azienda che gestisce il patrimonio erp del Comune di Pisa deve procedere alle cessioni delle unità immobiliari non residenziali (fondi commerciali) di proprietà comunale in forza del contratto di servizio rep n. 38549 del 03/10/2011;

Dovendo procedere alla vendita delle suddette unità immobiliari non residenziali (fondi commerciali) ai sensi della L.R.T. 5/2014 individuate nell'elenco approvato dalla Regione Toscana, è necessario effettuare la verifica edilizio urbanistica delle stesse ed alla eventuale sistemazione della pratica edilizia mediante presentazione di sanatoria edilizia;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. del che autorizza l'affidamento descritto in premessa;
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

LA SISTEMAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA DI 20 FONDI COMMERCIALI

POSTI IN PISA LOCALITA' CEP PER UN IMPORTO DI € 4000,00 ESCLUSO IVA ,SPESE E CASS.NAZ. ALL'ARCH.EDOARDO CECCARELLI CON STUDIO IN VIA SAN MARTINO 3 56020 CAPANNE COMUNE DI MONTOPOLI VAL D'ARNO.

IL PRESENTE INCARICO SARÀ LIQUIDATO SULL'IMPEGNO 89/2018 CAPITOLO 3000700100034 COME DA ATTO N.39 DEL 26/02/2018.

Importo Affidamento: € 4.000,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 08/05/2018 al 30/06/2018

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I

quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello

relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.