



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 119 del 05/07/2018

Spett.Le

ing. Carmassi Beatrice  
Via Fausta Giani Cecchini n.8  
56124/PISA  
Partita Iva: 01859560508  
beatrice.carmassi@ingpec.eu

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, SELEZIONE DI PROFESSIONISTA ESTERNO PER RECUPERO D'IMMOBILE IN PARCO DEI PINI - SAN GIULIANO TERME

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 86 del 26/04/2018**

**SMART CIG: N. ZD2241973F richiesto in data: 21/06/2018**

**IMPEGNO N. 136**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

A.P.E.S. S.c.p.a. nell'ambito delle attività disciplinate dal proprio contratto di servizio ha necessità di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva finalizzata al recupero di un edificio in Comune di San Giuliano Terme, località Parco dei Pini da trasformare in un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

è stato necessario integrare le conoscenze e le risorse professionali presenti in A.P.E.S. con l'incarico per la redazione dei seguenti elaborati tecnici:

a) redazione del progetto delle strutture, come definito nei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva (D.lgs. 18 aprile 2016, n.50), del relativo computo metrico estimativo e di tutti gli elaborati necessari per la presentazione della pratica all'Ufficio

del Genio Civile inclusa la direzione delle stesse in fase di esecuzione;

b) redazione, nei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva (D.lgs. 18 aprile 2016, n.50) di quanto previsto per il rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici. S'intende compreso nell'offerta anche l'Attestato di prestazione energetica APE;

a tal fine, ai sensi dell'art. 36 comma 2/a del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e in ottemperanza al punto 6.7 comma 2) del Piano di prevenzione della corruzione dell'AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.c.p.a. è stata indetta, procedura negoziata con richiesta di cinque preventivi, mezzo PEC, del 09/03/2018 prot. N.1687;

a seguito della suddetta selezione, con Determinazione del Dirigente Unico Di A.P.E.S. n.86 del 26/04/2018 è stato affidato l'incarico di cui trattasi all'ing. Carmassi Beatrice con sede in Pisa – Via Fausta Giani Cecchini n.8.

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 86 del 21/03/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;  
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

## **AFFIDA**

”

**SELEZIONE DI PROFESSIONISTA ESTERNO PER RECUPERO D'IMMOBILE IN PARCO DEI PINI - SAN GIULIANO TERME**

Importo Affidamento: € 2.548,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 09/07/2018 al 31/10/2018

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato.

L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

La prestazione dovrà essere eseguita entro 30 (trenta) giorni, naturali consecutivi e precisamente dal 20 agosto 2018 al 19 settembre 2018. Qualora non fosse rispettata la scadenza dell'incarico, a meno di giustificato motivo, sarà applicata la penale prevista dalla richiesta di preventivo del 09/03/2018.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In

allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.