



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 163 del 12/11/2018

Spett.Le

geom. Pelosini Simone
vicolo del Vecchio ospizio 18
56017/San Giuliano Terme (PI)
Partita Iva:
simonepelosini@pec.it

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 C. 2 LETT. A) –
SISTEMAZIONE TOPOGRAFICO-CATASTALE DEL “VILLAGGIO I PASSI” - FRAZIONAMENTO AREA
NUOVO INTERVENTO, STRADA E AREA URBANIZZAZIONI

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 184 del //

SMART CIG: N. ZD625B58FF richiesto in data: 12/11/2018

IMPEGNO N. 9-9-1-1 I PASSI - CAPITOLO:

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

-Che è necessario, considerato l'inizio dei lavori di costruzione del nuovo edificio, individuare l'area oggetto di nuovo intervento di Erp in Pisa loc. I Passi, oltre che la nuova viabilità e l'area destinata a parcheggio;

-Considerato che è necessario, oltre che individuare le aree sia al catasto terreni (frazionamento), sia al catasto urbano mediante presentazione di n. 3 docfa per definire la pratica catastale;

-Che con Determina del Dirigente Unico di Apes n. 76 del 17/16/2016 è stato deciso di procedere alla richiesta di n. 5 preventivi al fine di individuare un professionista al

quale affidare l'incarico professionale per la sistemazione topografico catastale del Villaggio "I Passi";

-Che l'incarico professionale è stato affidato al Geometra Pelosini Simone, che ha presentato la migliore offerta economica ed è in possesso dei requisiti per l'esecuzione dell'incarico come risulta dal curriculum vitae;

-Che gli importi delle prestazioni professionali, saranno gli stessi dell'offerta di cui sopra ovvero €. 450,00 per il frazionamento e € 150,00 per i docfa, escluso IVA, spese (quantificabili in €. 440,00) e CNPG;

-Che per i frazionamenti delle aree di cui sopra, si rende necessario affidare un incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A., sussistendo i presupposti di cui all'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare a svolgere le funzioni di rilievo catastale, non disponendo Apes ScpA della strumentazione necessaria ed in considerazione del tipo di prestazione relativo ai tipi mappali e frazionamenti, pertanto risulta opportuno affidare l'incarico al Geom. Pelosini Simone che sta predisponendo la sistemazione topografico catastale del Villaggio I Passi;

-Considerato che in base al D.Lgs 50/2016 art. 36 c. 2 lett. a) può essere affidato direttamente incarico professionale a Tecnico qualificato, se di importo inferiore a €. 40.000;

-Viste le linee guida dell'ANAC sugli affidamenti di incarichi inferiori a €. 40.000 che possono essere affidati in via diretta, che prevede che siano acquisiti almeno due preventivi nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti, in modo da negoziare il ribasso della prestazione rispetto all'offerta avanzata;

-Considerato che la spesa derivante dal presente atto rientra nei poteri conferiti al Dirigente Unico dalla procura come citata in premessa;

-Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP del 26/09/2016 che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 184 del 10/09/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

-Di affidare l'incarico al Geom. Pelosini Simone ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 26 c. 2 lett. a) per la prestazione di cui in premessa per un importo complessivo di € 1.040,00 escluso IVA e CNPG, comprensivi di spese. L'importo di cui sopra è comprensivo anche dell

e spese già anticipate dal professionista per la presentazione della pratica quantificabili in € 137,00.

-Di incaricare il responsabile del procedimento ing. Chiara Cristiani di redigere l'incarico professionale per l'importo complessivo di € 1.040,00 oltre IVA e CNPG.

Importo Affidamento: € 0,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 13/08/2018 al 31/05/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontro e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali

criteri informativi dell'attività tecnica resa;

- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione del presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.