



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 178 del 13/12/2018

Spett.Le

ing. Carmassi Beatrice  
Via Fausta Giani Cecchini n.8  
56124/PISA  
Partita Iva: 01859560508  
beatrice.carmassi@ingpec.eu

**Oggetto:**

SELEZIONE DI TECNICO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTI IDRICO E DI GAS METANO - RECUPERO DI UN IMMOBILE IN COMUNE DI SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ PARCO DEI PINI.

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 240 del 13/12/2018**

**SMART CIG: N. ZD2241973F richiesto in data: 13/12/2018**

**IMPEGNO N. 293 - CAPITOLO: incarichi tecnici**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

- per la redazione del progetto di recupero di un immobile in Comune di San Giuliano Terme, località Parco dei Pini è necessaria la redazione del progetto per la realizzazione dell'impianti idrico e di gas metano come definito nel livello di progettazione esecutiva previsto dal Codice degli appalti;

- come da DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 86 del 26/04/2018, per lo stesso intervento, ai sensi dell'art. 36 comma 2/a del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e in ottemperanza al punto 6.7 comma 2) del Piano di prevenzione della corruzione A.P.E.S. S.c.p.a., è stata già indetta trattativa privata al fine di affidare l'incarico del progetto strutturale e per le prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici e che detto incarico, dell'importo di euro 2.450,00, è stato

aggiudicato dall'ing. Carmassi Beatrice;

- l'ing. Carmassi Beatrice ha presentato offerta di euro 350,00 (trecentocinquanta) + 4% INAR Cassa per la redazione della prestazione sopradescritta, come da preventivo allegato, pervenuto in data 4/12/2018, prot. 8232 del 5/12/2018;

- visto che l'offerta è ritenuta congrua e vantaggiosa ai fini della prestazione richiesta;

- vista la convenienza gestionale ad affidare la redazione della pratica per i predetti impianti allo stesso tecnico che ha sviluppato i progetti per la termica e la stratigrafia dell'involucro edilizio;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 240 del 05/12/2018 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;  
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

## **AFFIDA**

Le prestazioni professionali per il progetto necessario alla realizzazione dell'impianti idrico e di gas metano all'ing. Carmassi Beatrice con sede in Pisa – Via Fausta Giani Cecchini n.8 per l'importo di euro 350,00 (trecentocinquanta) + 4% INAR Cassa.

La prestazione dovrà essere eseguita entro 40 (quaranta) giorni, naturali consecutivi e precisamente dal al 20 dicembre 2018 al 29 gennaio 2019;

La documentazione prodotta, dovrà essere fornita nel numero di una copia cartacea più una copia completa in formato elettronico per l'archiviazione dell'Azienda.

Importo Affidamento: € 350,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 05/12/2018 al 05/03/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante

presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In

allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

#### FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.