



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 23 del 28/02/2019

Spett.Le

Ing. SILVIA TURCHI  
Via Oliviero Bagnoli, 3  
56025/PONTEDERA (PI)  
Partita Iva: 02039100504  
silvia.turchi@ingpec.eu

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICA E VARIANTE PER AMPLIAMENTO LARGHEZZA A N. 8 APERTURE DI N. 2 IMPIANTI DI ASCENSORE AL FABBRICATO POSTO IN PISA LOC. CEP VIA T. VECELLIO COMPRENDE 12 ALLOGGI DI ERP IN CORSO DI COSTRUZIONE.

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 38 del 26/02/2019**

**SMART CIG: N. Z5D275C7EF richiesto in data: 28/02/2019**

**IMPEGNO N. 71 - CAPITOLO: 30-7-1-15**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

- con verbale n. 42 punto 04) del 23/02/2010 il Consiglio di Amministrazione di APES s.c.p.a. approvava il progetto esecutivo per la realizzazione del fabbricato in argomento, facente parte di un più vasto intervento costituito da 3

Fabbricati dei quali 2 risultano già realizzati;

- secondo le particolarità tecniche indicate dalla ditta KONE, fornitrice dei due impianti di ascensore, sorge la necessità di ampliare le 8 aperture dei vani ascensore rispetto alle dimensioni del progetto strutturale, depositato presso il genio civile, redatto dall'ing. Carpita;

CONSIDERATO CHE:

- il fabbricato è in fase avanzata di realizzazione e che gli alloggi, vista l'emergenza abitativa, dovranno essere ultimati entro il mese di giugno del corrente anno, per essere consegnati agli aventi diritto;

PRESO ATTO CHE:

- l'ing. Silvia Turchi di Pontedera (PI), contattata telefonicamente, si era resa disponibile alla redazione della pratica necessaria per la la verifica ed il calcolo degli ampliamenti di aperture in argomento;

VISTO:

- la richiesta di preventivo per la redazione della pratica professionale in oggetto, inviata via pec in data 7 febbraio 2019 dal RUP geom. Walter Costa;

- il preventivo di spesa rimesso dall'ing. Silvia Turchi in data 20 febbraio c.a. dell'importo di € 3.650, 00, escluso IVA, comprensivo del contributo di cassa previdenziale pari al 4%;

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto preventivo pari ad € 3.650,00 escluso IVA, è da ritenersi congruo vista la particolarità e complessità delle verifiche strutturali da effettuare;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 38 del 26/02/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;  
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

**AFFIDA**

all'ing. Silvia Turchi con studio in Pontedera (PI) via Oliviero Bagnoli nc. 3 per l'importo di € 3.650,00 oltre IVA di Legge, l'incarico professionale per la verifica, il

progetto e la presentazione presso l'ufficio del genio civile di Pisa della pratica di integrazione strutturale necessaria per le modifiche alle aperture dei vani ascensore a servizio del fabbricato in oggetto.

Importo Affidamento: € 3.650,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 26/02/2019 al 31/03/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes , sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di

Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016. L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

**FORO COMPETENTE**

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.