



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 26 del 05/03/2019

Spett.Le

ING. EMANUELE GHELARDI

S. D'ACQUISTO, 40/Y

56025/PONTEDERA

Partita Iva: 01648040507

PRIMETEC SRL@INTERFREEPEC.IT

**Oggetto:**

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER 11 ALLOGGI ERP E LOCALI IN COHOUSING IN COMUNE DI BIENTINA, LOCALITÀ CAPOLUOGO, VIA DELLE FOSSE. INCARICO PER SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE, IDRICHE E TERMICHE.

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 33 del 19/02/2019**

**SMART CIG: N. Z16277041E richiesto in data: 05/03/2019**

**IMPEGNO N. 49 - CAPITOLO: 30-7-1-15**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

- fu stipulato il contratto di appalto con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas, avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina località capoluogo, sottoscritto con atto n. 511 in data 16/03/2017 registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza;

- con atto dell'Amministratore unico di Apes n. 69 del 03/09/2018 si approva la risoluzione del sopra citato contratto di appalto stipulato con l'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas, per grave inadempimento ai patti contrattuali;

- è stata attivata la procedura per l'assegnazione del completamento dei lavori mediante interpello a seguito di risoluzione contrattuale e che la ditta PROTER Srl seconda classificata, ha manifestato l'interesse a sottoscrivere il contratto agli stessi patti e condizioni dell'originario aggiudicatario;

- per quanto attiene la direzione operativa delle opere specialistiche elettriche, idriche e termiche si richiede la presenza in cantiere di soggetti competenti per tale funzione;

- per quanto sopra l'ufficio gare sotto richiesta del RUP ha individuato a rotazione dall'elenco dei professionisti cinque tecnici iscritti esperti di opere elettriche, idriche e termiche: Ing. Francesco Cattani, Ing. Giuseppe Tripodi, Ing. Emanuele Ghelardi, Ing. Rita Bonicoli e studio A.I.C.E. Consulting srl;

- i sopradetti professionisti sono stati invitati a mezzo pec ha formulare la loro migliore offerta per l'espletamento dell'incarico di direzione operativa delle opere impiantistiche per il giorno 08/01/2019 ,con il criterio di aggiudicazione del minore prezzo;

- a fronte di tale richiesta, entro il termine di scadenza stabilito sono pervenute due offerte trasmesse dall'Ing. Francesco Cattani e dall'Ing. Emanuele Ghelardi;  
VISTO

- il verbale di gara redatto in data 14/01/2019 con il quale si propone l'affidamento dell'incarico di che trattasi all'Ing. Emanuele Ghelardi che ha presentato la migliore offerta per un importo di € 4.300,00 comprensivo di spese esclusivo IVA e quanto dovuto per legge;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 33 del 30/01/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;  
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

**AFFIDA**

di affidare l'incarico di direzione operativa degli impianti elettrici, idrici e termici all'Ing. Emanuele Ghelardi, con sede in via S. D'Acquisto n. 40/Y - Pontedera (PI), per l'importo di € 4.300,00 comprensivo di spese escluso IVA e quanto dovuto per legge; di dare mandato al Responsabile del Procedimento Geom. Lio Lorenzetti di redigere l'incarico professionale conseguente.

Importo Affidamento: € 4.300,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 30/01/2019 al 31/12/2020

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016. L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

**FORO COMPETENTE**

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.