



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 27 del 07/03/2019

Spett.Le

CLD STRADE S.R.L.
VIA DI GRANUCCIO, S.N.C.
56121/Ospedaletto Pisa
Partita Iva: 02290760467
POSTA@PEC.CLDSTRADE.IT

Oggetto:

INTERVENTO COMUNE DI CASCINA VIA ARQUATA ANGOLO VIA CORSICA, DENOMINATO CASE MINIME, INCLUSO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA MIT. COMUNE DI CASCINA, REGIONE TOSCANA E ATER DI PISA.

INTERVENTI DI RIPRISTINI PER ELIMINAZIONE DEI DIFETTI DI COSTRUZIONE O MANCHEVOLEZZE NONCHE' LE ASSISTENZE MURARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA, NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DELL'INTERVENTO APPALTATO ALL'IMPRESA AEDEA SRL DI SIRACUSA MEDIANTE CONTRATTO DI APPALTO N. 289 DI REP. DEL 27/06/2012. AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 49 del //

SMART CIG: N. ZF92775ACB richiesto in data: 06/03/2019

IMPEGNO N. 81+84 - CAPITOLO: 15-1-3 e 30-7-2-1

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

- i lavori di recupero urbanistico del complesso residenziale " CASE MINIME" inerenti la costruzione di n. 2 edifici comprendenti complessivamente 20 alloggi di ERP

compreso la demolizione del comparto denominato " case minime"

furono affidati all'impresa AEDEA srl di Siracusa con contratto di appalto n. di rep. 289 del 27/06/2012;

- in data 29/11/2017 veniva effettuata la visita di collaudo tecnico-amministrativo della quale la commissione di collaudo redigeva apposito verbale indicando vari difetti di costruzione e manchevolezze alle quali l'impresa doveva provvedere onde consentire il completamento delle operazioni di collaudo;

- il suddetto verbale di visita di collaudo veniva notificato, dal Responsabile del Procedimento Dr. Giorgio Federici, all'impresa AEDEA srl in data 23/01/2018;

- in data 6 febbraio 2018 l'impresa AEDEA srl rivolgeva, ai sensi del comma 4 del DPR 207/2010, istanza di scioglimento anticipato, senza indennità, del contratto di appalto n. 289 del 27/06/2012;

- con provvedimento deliberativo n. 33, adottato in data 10/04/2018, l'Amministratore Unico di APES accoglieva la proposta del Responsabile del procedimento per lo scioglimento anticipato, senza indennità, del contratto di appalto n. 289 del 27/06/2012 stipulato con l'impresa appaltatrice AEDEA srl di Siracusa;

- in data 3/07/2018 il direttore dei lavori, geom. Walter Costa, con comunicazione prot. 4366, convocava il rappresentante legale dell'impresa AEDEA srl, il giorno 10/07/2018, per la redazione del verbale di ultimazione lavori e per accertare l'avvenuto ripristino dei difetti e manchevolezze indicati dal collaudatore;

- in data 10/07/2018 l'impresa non si presentava all'appuntamento, per cui il Direttore dei lavori, avvalendosi dell'ausilio di due testimoni, provvedeva a redigere apposito verbale di constatazione con il quale veniva accertata l'inadempienza dell'impresa in merito alla eliminazione dei difetti di costruzione e delle manchevolezze indispensabili per la conclusione delle operazioni di collaudo;

- a seguito di segnalazioni degli assegnatari venivano accertati difetti anche nel funzionamento di alcuni tratti di fognatura e dello scarico delle fosse biologiche;

- il Direttore dei lavori e ad oggi Responsabile del procedimento, a seguito delle risultanze del verbale di constatazione redatto in data 10/07/2018 e degli accertamenti sulle fognature, considerata l'urgenza rivestita dalla realizzazione dei lavori e anche in considerazione delle eventuali problematiche in materia di sicurezza che potrebbero insorgere per lavorazioni contemporanee da parte di più imprese, ha ritenuto opportuno richiedere alla ditta CLD STRADE srl che attualmente è già operante nel cantiere per l'esecuzione di altre lavorazioni, due distinti preventivi di spesa uno per la realizzazione degli interventi di ripristino dei difetti di costruzione e manchevolezze

da imputare in danno all'impresa appaltatrice principale, il secondo per le assistenze murarie per la pubblica illuminazione e per la pulizia dell'intero lotto;

- in data 27/02/2019 l'impresa CLD strade rimetteva i due preventivi di spesa richiestogli;

- dalla verifica dei preventivi di spesa di cui sopra, risulta una spesa necessaria per l'eliminazione dei difetti pari ad € 12.264,00 oltre IVA di Legge, mentre per le assistenze murarie per il completamento della illuminazione pubblica, opera non liquidata alle imprese appaltatrici principali, occorre una spesa di € 9.807,00 oltre IVA di legge ;

CONSIDERATO che:

- i preventivi di cui al punto precedente, pari ad € 22.071,00 sono da ritenersi congrui ed in linea con i prezzi di mercato;

- il costo degli interventi di ripristino dei difetti di costruzione pari ad € 12.264,00 sarà imputato in danno all'impresa AEDEA srl di Siracusa, in quanto alla medesima è stata accertata la reiterata inadempienza, trovandone copertura economica dalle eventuali somme a credito della stessa che risultassero dallo Stato finale dei lavori, e nel caso di accertata insussistenza del credito dell'impresa a tale titolo si dovrà procedere avvalendosi della polizza fidejussoria prestata a garanzia dell'appalto dalla ditta AEDEA srl;

- il costo di € 9.807,00 necessario per il completamento della pubblica illuminazione, trova copertura con i fondi di bilancio APES dalle disponibilità per interventi di manutenzione ordinaria;

PRESO ATTO che:

- risulta improrogabile procedere, senza ulteriori indugi, alla conclusione delle operazioni di collaudo e rendicontazione dell'intervento da sottoporre alla verifica della Regione Toscana, pena la revoca dei finanziamenti concessi per la realizzazione dell'intero programma di intervento;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 49 del 28/02/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori riguardanti interventi di ripristino dei difetti di costruzione e manchevolezze e delle opere di assistenza muraria per la realizzazione della pubblica illuminazione da eseguire al comparto in oggetto , denominato "CASE MINIME", posto in comune di Cascina loc. S. Lorenzo alle Corti via Arquata angolo via Corsica, alla ditta CLD strade srl con sede in Ospedaletto (PI) via di Granuccio snc per l'importo complessivo di € 22.071,00 ,00 (euro ventiduemilasettantuno/00) oltre IVA di Legge;

Importo Affidamento: € 22.071,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 28/02/2019 al 31/03/2019

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione dei lavori a sua cura e spese, fornendo materiale, manodopera necessaria e organizzazione tecnica nel rispetto e come regolato dal presente affidamento e nel rispetto del D. Lgs 50/2016. Non sarà riconosciuto all'Impresa nessun corrispettivo economico per lavori non previsti dal contratto e non preventivamente accordati dal D.L. e dal Responsabile del Procedimento.

2. L'impresa aggiudicataria si impegna ad eseguire i lavori direttamente. Nel caso in cui l'impresa intenda ricorrere a subappalto dovrà comunicarlo alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.

4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

5. Il pagamento avverrà ad ultimazione dei lavori dopo aver accertato la regolare esecuzione degli stessi e la regolarità contributiva.

6. In caso di inadempimento del contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI).

Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA
C.F. e P.IVA 01699440507
Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016. L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento.

Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa. Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.