



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 44 del 14/03/2019

Spett.Le

Calormatica srl  
via montecuccoli n.36  
20147/Milano  
Partita Iva: 08042660962  
calormaticasrl@pec.it

**Oggetto:**

RELAZIONE CONTATORI ELETTRICI IN VIA VENEZIANO CALORMATICA

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 57 del 13/03/2019**

**SMART CIG: N. ZF6278F7BE richiesto in data: 13/03/2019**

**IMPEGNO N. 89 - CAPITOLO: 30.7.2.1**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

L'Immobile di via Veneziano è suddiviso sui civ. 15, 17, 19, 21, 23 corrispondenti ad altrettante scale e che per ognuno di questi civici è presente un contatore elettrico per i consumi di pertinenza della scala;

Nei civici 15, 19, 23 è presente anche un contatore elettrico fiscale dei consumi di pertinenza dei locali tecnici e servizi comuni;

APES necessita di una relazione attestante lo status quo, e che questo corrisponda ai requisiti necessari per la corretta allocazione delle spese per scala;

Calormatica è attualmente incaricata per i conteggi e la ripartizione delle spese inerenti le centrali termiche a contabilizzazione diretta e indiretta;

Calormatica si è resa disponibile alla stesura della relazione sopra indicata secondo le

modalità e i prezzi presenti nell'offerta allegata;

Il preventivo presentato da Calormatica presenta un costo congruo pari a € 625

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 57 del 08/03/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

### **AFFIDA**

di affidare alla ditta Calormatica P.IVA 08042660962 con sede in Milano 20147 Via Montecucchi, 36 il servizio sopra citato per un totale di spesa pari a € 625

Importo Affidamento: € 625,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 01/01/2019 al 31/08/2019

### **OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO**

1. L'Aggiudicatario organizzerà l'esecuzione del servizio a sua cura e spese, fornendo manodopera necessaria e organizzazione tecnica.
2. All'avvio del servizio l'Aggiudicatario si obbliga a fornire il nominativo di un referente con i relativi recapiti a cui l'APES può contestare eventuali inadempienze o rivolgere comunicazioni di qualsiasi natura.
3. L'Aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che dovessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali, imputabili direttamente o indirettamente ad essa o a suoi dipendenti.
4. I prezzi risultanti dall'offerta economica rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

## FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.