



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

Pisa

Affidamento N. 48 del 14/03/2019

Spett.Le

Studio Tecnico Antonelli Gioli

Via T. Romagnola nc. 827

56021/S. Frediano a Settimo – Cascina

Partita Iva: 01857660508

mirko.gioli@geopec.it

**Oggetto:**

INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 – TIPO MAPPALE A DEMOLIZIONE PARTICELLE DIVERSE, TIPO MAPPALE RIPOSTIGLI ED ESATTA INDIVIDUAZIONE DI QUELLI ESISTENTI IN MAPPA, N. 5/7 PLANIMETRIE A VARIAZIONE, INTERVENTO IN BIENTINA CAPOLUOGO VIA M. POLO NN.CC. 2-4-6-8-10.

**Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 66 del 13/03/2019**

**SMART CIG: N. Z8F276FF79 richiesto in data: 05/03/2019**

**IMPEGNO N. 96 - CAPITOLO: 9-1-3--6**

**Il Sottoscritto responsabile del procedimento**

**PREMESSO CHE**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 14/12/2017 il Comune di Bientina ha autorizzato la demolizione di alcuni manufatti nel resede dei fabbricati in Bientina, via Marco Polo 2-4-6-8-10 e la rimozione delle coperture in cemento amianto dei manufatti regolarmente autorizzati con l'utilizzo di quota parte dei fondi trasferiti con Determinazione n. 486/2014;

- che con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 03/07/2018 il Comune di Bientina ha autorizzato la manutenzione straordinaria manufatti posti nel resede dei fabbricati E.R.P. in Bientina Via Marco Polo N. 2-4-6-8-10 con l'utilizzo di quota parte

dei fondi trasferiti con Determinazione n. 486/2014;

-Che Apes ha eseguito la demolizione dei fabbricati abusivi, i lavori di rimozione delle coperture in cemento amianto, e la manutenzione straordinaria dei manufatti con SCIA prot. 3873 del 13/4/2018 e successiva CILA prot. 10664 del 8/10/2018.

-A seguito dell'attività di cui sopra si è reso necessario affidare un incarico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a €. 40.000, della prestazione indicata in oggetto, ad un Professionista individuato nell'albo di Apes S.c.p.A. sulla base dell'esperienza professionale acquisita in relazione alla specificità della prestazione di che trattasi;

-Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP dell'08/02/2019 che è parte integrante e sostanziale del presente atto

-che sono stati richiesti a n. 5 professionisti iscritti nell'elenco di Apes, con mail pec, di prot.1184 del 13/02/2019 i preventivi per la prestazione professionale in oggetto, tenendo di conto delle Linee Guida dell'Anac;

che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta stabilita per il giorno 22/02/2019 sono pervenute n. 3 offerte come meglio descritto nel verbale redatto in data 28/02/2019;

considerato che lo Studio Tecnico Antonelli Gioli ha presentato la migliore offerta pari ad euro 1.000,00;

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 66 del 06/03/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

**AFFIDA**

allo Studio Tecnico Antonelli Gioli con sede in S. Frediano a Settimo – Cascina Via T. Romagnola nc. 827 (P.Iva e C.F. 01857660508) l'incarico professionale per la redazione di tipo mappale a demolizione, particelle diverse, tipo mappale ripostigli esterni ed esatta individuazione in mappa dei ripostigli esistenti oltre n. 5/7 planimetrie a variazione, e comunque ogni altra operazione necessaria a dare il lavoro completo ed approvato dall'Agenzia del Territorio. L'importo della prestazione è pari ad euro 1.000,00 escluso spese, IVA e Cipag.

La prestazione professionale dovrà essere espletata entro 30 gg. dal momento della firma per accettazione del presente incarico. Eventuali situazioni che comportassero ritardi, dovranno essere motivati per scritto e comunicati tempestivamente a questa Azienda. Qualora non venisse rispettata la scadenza dell'incarico, a meno di giustificato motivo, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari ad € 30,00

(euro trentavirgolazerozero) sull'onorario della prestazione professionale. Trascorsi 10 gg. dal termine fissato, lo stesso decadrà e senza bisogno di comunicazioni, si procederà ad un nuovo affidamento.

La prestazione sarà compensata dietro presentazione fattura elettronica, che verrà liquidata dopo aver verificato la completezza e correttezza della prestazione, e comunque dopo che sarà fornita la documentazione sia cartacea che in formato digitale (dwg, docfa, pregeo etc. etc.).

Pisa, 04/03/2019

Importo Affidamento: € 2.000,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 06/03/2019 al 31/12/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al

reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;

- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;

- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;

- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:

**fatturericevuteapes@apespisa.it**

Le fatture dovranno essere intestate a:

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)**

**Via Enrico Fermi 4**

**56126 – PISA**

**C.F. e P.IVA 01699440507**

**Codice destinatario: 0000000**

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.  
FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.