



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Pisa

Affidamento N. 72 del 15/04/2019

Spett.Le

GEORILIEVI-PISA DI GEOM. PELOSINI S.
VICOLO DEL VECCHIO OSPIZIO
56017/SAN GIULIANO TERME
Partita Iva: 01132790500
SIMONEPELOSINI@PEC.IT

Oggetto:

AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE D.L. 50/2016 ART. 36 COMMA 2 LETT. "A" – TIPI MAPPALI/FRAZIONAMENTI AL CATASTO TERRENI E PRESENTAZIONE VARIAZIONI CATASTALI DOCFA AL CATASTO URBANO, PER INDIVIDUAZIONE AREE URBANE E BCNC, POSTI IN PISA LOC. CEP, VIA LOMI NC. 2-4, VIA VENEZIANO NC. 1-5-7-9-11, VIA DA FABRIANO NC. 3, OGGETTO DI RETROCESSIONE/PERMUTA.

Vista la Determinazione del Dirigente Unico di APES Nr. 107 del 12/04/2019

SMART CIG: N. za6280aa7e richiesto in data: 15/04/2019

IMPEGNO N. 144 - CAPITOLO: 30-7-1-15

Il Sottoscritto responsabile del procedimento

PREMESSO CHE

-che negli anni passati sono stati ceduti complessivamente n. 18 alloggi negli edifici tra Via Veneziano, Via Lomi e Via Da Fabriano, e più precisamente negli edifici:

70260522	Via Veneziano 1-3-5-7-9-11-13	n.10 alloggi ceduti
----------	-------------------------------	---------------------

70260523	Via Lomi 2 - 4	n. 7 alloggi ceduti
70260524	Via Da Fabriano 5-6-7	alloggi propr. comunale
70260525	Via Da Fabriano 3-4	n. 1 alloggio ceduto
70260526	Via Da Fabriano 1-2	alloggi propr. comunale

Negli anni passati sono stati ceduti complessivamente n. 18 alloggi negli edifici tra Via Veneziano, Via Lomi e Via Da Fabriano, e più precisamente negli edifici:

70260522	Via Veneziano 1-3-5-7-9-11-13	n.10 alloggi ceduti
70260523	Via Lomi 2 - 4	n. 7 alloggi ceduti
70260524	Via Da Fabriano 5-6-7	alloggi propr. comunale
70260525	Via Da Fabriano 3-4	n. 1 alloggio ceduto
70260526	Via Da Fabriano 1-2	- alloggi propr. comunale

-che con la cessione degli alloggi è stata ceduta l'area in quota pro-indiviso, area tra l'altro da sempre mantenuta dal Comune di Pisa.

-che al fine di eliminare la commistione tra pubblico e privato per la manutenzione del verde, e per poter realizzare l'illuminazione pubblica, è necessario procedere alla identificazione delle aree.

-I proprietari dovranno autorizzare Apes a procedere alla presentazione dei tipi mappali/frazionamenti;

-Che è necessario procedere all'individuazione delle aree mediante frazionamento e dei tipi mappali dei fabbricati per l'esatto posizionamento nella mappa catastale, al fine di individuare sia le aree a verde, la viabilità interna che le aree pertinenziali degli edifici. prima di procedere al trasferimento delle quote con atto notarile o del Segretario Comunale;

-Dovendo procedere alla presentazione del tipo mappale si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno ad Apes S.c.p.A., sussistendo i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lett."A" del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare a svolgere le funzioni di rilievo catastale in mancanza, in Azienda, della strumentazione per il

rilievo topografica;

-A seguito dell'attività di cui sopra si è reso necessario affidare un incarico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a €. 40.000, della prestazione indicata in oggetto, ad un Professionista individuato nell'albo di Apes S.c.p.A. sulla base dell'esperienza professionale acquisita in relazione alla specificità della prestazione di che trattasi;

-Considerata la complessità della prestazione e le difficoltà tecniche ad essa connesse, si procede ad individuare il tecnico professionista a cui affidare l'incarico, attingendo dall'albo dell'Azienda, valutando i curricula degli stessi;

-Valutati i curricula dei Professionisti, risulta che il Geom. Pelosini Simone sia tecnico idoneo per la complessità dell'incarico da svolgere;

-Che lo stesso ha presentato un'offerta, ritenuta congrua per la prestazione professionale da svolgere pari ad €. 2.300,00 oltre spese e CNPG per un importo presumibile pari ad €.1.200,00;

-Vista la relazione allegata (lettera A) a firma del RUP dell'29/03/2019 che è parte integrante e sostanziale del presente atto

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Vista la decisione del dirigente unico n. 107 del 04/04/2019 che autorizza l'affidamento descritto in premessa;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'AmministratoreUnico n. 13 del 31/01/2017;

AFFIDA

di affidare allo Studio Georilievi del Geom. Pelosini Simone con sede in S. Giuliano Terme Vicolo del Vecchio Ospizio nc. 18 (P.Iva 01132790500 e C.F. – PLS SMN 66B20 G702X)

incarico professionale per la redazione di tipi mappali/frazionamenti, variazioni docfa per individuazione aree urbane e Bcnc, edifici posti in Pisa loc. CEP via Lomi nc. 2-4, Via Veneziano nn.cc. 1-3-5-7-9-11-13, Via Da Fabriano nn.cc. 5-6-7, Via Da Fabriano nc. 3-4 e Via Da Fabriano nc. 1-2, e comunque ogni altra operazione necessaria a dare completo il lavoro richiesto. L'importo della prestazione è pari ad euro 2.300,00 oltre spese, Cipag, per un importo presumibile di euro 1.200,00 per un totale complessivo di euro 3.500,00

La prestazione sarà compensata dietro presentazione fattura, che verrà liquidata dopo aver verificato la completezza e correttezza della prestazione.

Importo Affidamento: € 3.500,00. Escluso IVA:

Il presente affidamento sarà valido dal 07/03/2019 al 31/12/2019

L'incaricato opererà con mezzi propri e non sussisterà alcun obbligo di presenza quotidiana e/o costante presso gli Uffici dell'Apes, fatti salvi gli incontri e le riunioni concordate con il professionista. I quesiti o le richieste di pareri dovranno essere inoltrate dal Dirigente unico di Apes o da suo incaricato in forma scritta, per posta, a mezzo fax o posta elettronica, al domicilio in premessa indicato. L'incaricato, durante lo svolgimento dell'incarico:

- avrà a sua disposizione copia di tutta la documentazione ritenuta necessaria ai fini dello svolgimento della prestazione richiesta. Qualora tale documentazione non sia nella disponibilità di Apes, sarà cura dell'Ente se ed in quanto possibile, provvedere al reperimento di tale documentazione presso altre amministrazioni, uffici, ecc.;
- si impegna ad evidenziare al committente eventuali problematiche che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'incarico nonché a seguire tutte le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal committente;
- si impegna a partecipare ad incontri, riunioni, presentazioni relative all'incarico conferito, senza ulteriore onere finanziario per l'ente committente;
- si impegna ad apportare agli elaborati eventuali modifiche ed integrazioni richieste dalla società committente senza ulteriore compenso, purché dette modifiche ed integrazioni non snaturino i sostanziali criteri informativi dell'attività tecnica resa;
- si impegna ad eseguire personalmente l'incarico con la massima diligenza e cura, ferma restando la facoltà di avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o ausiliari esclusivamente per l'esecuzione di compiti di carattere

marginale o secondario (art. 2232 cc).

Con l'accettazione di presente incarico il professionista dichiara di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento del presente incarico, compresa la polizza professionale regolarmente stipulata ed in corso di validità e di accettare esplicitamente tutte le parti del presente affidamento.

La prestazione professionale dovrà essere espletata entro 30 gg. dal momento della firma per accettazione del presente incarico. Eventuali situazioni che comportassero ritardi, dovranno essere motivati per scritto e comunicati tempestivamente a questa Azienda. Qualora non venisse rispettata la scadenza dell'incarico, a meno di giustificato motivo, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari ad € 30,00

(euro trentavirgolazerozero) sull'onorario della prestazione professionale. Trascorsi 10 gg. dal termine fissato, lo stesso decadrà e senza bisogno di comunicazioni, si procederà ad un nuovo affidamento.

La prestazione sarà liquidata dopo che sarà stata fornita la documentazione sia cartacea che in formato digitale

(dwg, docfa, pregeo etc. etc.)

I pagamenti avverranno dietro presentazione di fattura dopo aver verificato la regolarità dello svolgimento della prestazione e la regolarità contributiva. A partire dall' 1/1/2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico ovvero in formato XML e dovrà obbligatoriamente transitare tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Le fatture emesse con modalità diverse si intendono come non emesse, con le conseguenti responsabilità sia in capo al fornitore che al cliente.

L'indirizzo PEC per la ricezione delle fatture elettroniche è il seguente:
fatturericevuteapes@apespisa.it

Le fatture dovranno essere intestate a:

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE – s.c.p.a. (A.P.E.S. s.c.p.a.)
Via Enrico Fermi 4
56126 – PISA

C.F. e P.IVA 01699440507

Codice destinatario: 0000000

In caso di inadempimento del presente contratto si applicheranno gli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria dell'appalto si impegna al rispetto della L. 136/2010 con particolare riferimento all'art. 3 della stessa, recante :Tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi a comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le ulteriori informazioni previste al comma 7 del sopra citato articolo. Qualora le transazioni derivanti dal presente atto avvengano senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane, il contratto si intende risolto di diritto. La stazione appaltante non autorizzerà i contratti di subappalto che non prevedano espressamente la clausola con la quale i contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010. In allegato al presente atto viene trasmesso il modello relativo alla dichiarazione del c/c dedicato e quello relativo alla dichiarazione dell'assenza di conflitti di interesse che dovranno essere compilati, firmati digitalmente e restituiti unitamente al documento di identità del sottoscrittore ed al presente atto anch'esso firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nella e-mail di trasmissione.

La mancanza della firma digitale oppure la trasmissione con modalità diverse dalle istruzioni, comporteranno l'impossibilità di procedere al successivo pagamento. Con l'affidamento del presente servizio, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.
FORO COMPETENTE

Le parti convengono che per qualsiasi controversia adiranno esclusivamente al Foro di Pisa.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs.50/2016, al Codice Civile e del Regolamento Apes degli acquisti.